**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Obec Rudník**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Rudník 51, Rudník 543 72 |
| zástupce:  pověřená osoba: | Ing. Aleš Maloch, starosta obce Rudník  Lukáš Skalský, majetkový odbor |
| IČ: | 00278246 |
| DIČ: | CZ00278246 |

*(dále též jako „objednatel“)*

**a**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| se sídlem: | |  | |
| zástupce: | |  | |
| IČ:  DIČ:  bankovní spojení: :  č. účtu: | |  | |
| *(dále též jako „zhotovitel“)* |  | |

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo v dále uvedeném rozsahu v rámci plnění této smlouvy uzavírané na základě veřejné zakázky **„Oprava stávající ohradní zdi okolo kostela Sv. Martina v Javorníku**“. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12532/6-5656.
2. Předmětné dílo spočívá v opravě stávající ohradní zdi okolo kostela Sv. Martina v Javorníku na pozemcích p. p. č. 1357, 1360/1, 1736 a 1359, to vše v k. ú. Javorník v Krkonoších a obci Rudník, a to v následujícím rozsahu:

* rozebrání rozpadlé vrchní části cca. 200-800 mm koruny ohradní zdi až na pevné zdivo, podepření stávajících nezřícených lunet, provedení přezdění rozpadlých částí pod terénem, zdivo uvnitř lunet a hloubkové vyspárování v základech,
* po rozebrání rozpadlé koruny dojde k novému dozdění vrchní části stávající zdi, římsa bude provedena z betonových desek tloušťky 50 mm s výztuží z betonářské sítě Sz 6/10 – 6/100, desky budou dělené po cca 600 mm s přesahem líce zdiva min. 50 mm probarvené v odstínu šedobílém, v místě bývalých lunet budou desky menší šířky,
* zbytek rozpadlé zdi bude hloubkově vyspárován až do hloubky cca 600 mm pod úroveň stávajícího terénu z obou stran opěrné zdi , rozpadlé části budou dozděny,
* při provádění zásypu po hloubkovém spárování se provede nové vysvahování stávajícího svahu od stávající ohradní zdi,
* stávající zdivo márnice bude rozebráno a použito k dozdění zdí, ponechá se pouze naznačení tvaru objektu,
* vstupní schodiště bude rozebráno včetně pilířů brány, bude proveden nový betonový základ, na který bude osazena původní konstrukce schodiště a patky pilířů, pilíře budou nově vyzděny z plných cihel, hlavice patka a stupně budou kamenicky opraveny a doplněny poškozené a ulomené části, budou osazena nová vstupní kovová vrata z mřížoviny s nátěrem v odstínu grafické černě polomatné, vrata budou se zámkem, oboustranné otevírací se zajišťujícím kolíkem na jedné straně.

1. Předmětné dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zhotovené firmou: Ing. Jan Chaloupský, aut. Ing., Se sídlem U Hřiště 639, Trutnov, IČ: 11164034, která tvoří součást zadávací dokumentace.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo uvedené v čl. I provede a dokončené jej předá objednateli nejdéle do 30.11.2018. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
2. Stavební práce jsou vzhledem k dotačním prostředkům rozděleny do dvou etap:

První etapa je stanovena v době od července 2017 do listopadu 2017 v rozsahu 50 % celkového objemu prací,

druhá etapa je stanovena v době od července 2018 do listopadu 2018 v rozsahu 50 % celkového objemu prací.

1. Při překročení shora uvedeného termínu plnění, a to i v případě nedodržení jakéhokoli dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci (2), tj. nebude-li první etapa provedena do 30. 11. 2017 a druhá etapa do 30. 11. 2018, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelismluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Uplatněním nároku na zaplacení této smluvní pokuty, popř. její úhradou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Místem plnění díla jsou pozemky p. p. č. 1357, 1360/1, 1736 a 1359, to vše v k.ú. Javorník v Krkonoších a Obci Rudník.

**III.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem byla stanovena celková smluvní cena díla, nejvýše přípustná za provedení rozsahu činností podle čl. I, ve výši:

* cena díla celkem bez DPH ……………………………. Kč
* DPH v sazbě …………………% …………………………….. Kč
* cena díla celkem včetně DPH …………………………….. Kč

(slovy ………………………………………………. korun českých).

1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena věcí obstaraných zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla, která nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na jejíž výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoli jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na cenu díla. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě vystavených faktur a soupisu provedených prací, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem a vždy tvoří nedílnou součást příslušné faktury.
3. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou   
   či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli podle předcházející věty se dnem jejího doručení objednateli lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně sledovat a kontrolovat provádění díla, a to formou kontrolních dnů. Kontrolní dny se uskuteční dle vzájemné dohody smluvních stran minimálně 1x za 14 dnů za účasti zástupců Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče.
5. Průběh kontroly plnění díla bude dokumentován formou zápisu z kontrolního dne. Záznamy či zápisy pořizuje zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Záznamy z kontrolních dnů budou předloženy společně s daňovým dokladem (fakturou).

**IV.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

**V.**

**Předání díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo či jeho dílčí část připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen ve zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol, který podepíší obě smluvní strany a ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání protokolu o odstranění všech případných vad.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstranil veškeré vady díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5000 Kč za každou vadu a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady i v případě, že tyto vady nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší). Záruky zhotovitel poskytuje zejména na úplnost a kompletnost díla, soulad díla se závaznými podklady, správnost všech technických řešení, správnost veškerých výpočtů a vzájemný soulad všech částí díla.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěnou vadu díla bez zbytečného odkladu po uplatnění nároku na odstranění vady objednatelem. Termín pro odstranění vady bude stanoven nejpozději do 10 dnů od uplatnění nároku na odstranění vady, a to na základě analýzy vady a způsobu jejího odstranění.
8. Nárok na odstranění vady uplatní objednatel formou zápisu z přejímacího řízení, případně při pozdějším zjištění vady po převzetí díla uplatněním písemné reklamace v záruční lhůtě.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní s tím, že nejpozději zhotovitel odstraní vady do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**VI.**

**Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
   * + skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry deklarované zhotovitelem v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami
     + vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
     + prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
     + neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
     + úpadek objednatele nebo zhotovitele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:

* nastane důvod pro odstoupení od smlouvy uvedený v čl. IX odst. (2),
* zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen podle této smlouvy,
* zhotovitel pozbude kterýkoli jiný kvalifikační předpoklad, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky.

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy, po dobu delší než devadesát dnů.
2. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.
2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím pověřené osoby objednatele, popř. dalších osob, které určí.
3. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle této smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval (resp. není znám; odstěhoval se apod.) na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoli důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

**IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky ze zdroje Ministerstva kultury dotačního programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“, ze kterých má být dílo spolufinancováno a to i v případě, že se sám rozhodne tyto prostředky nevyužít, pokud by mu tyto prostředky měly být poskytnuty v menším rozsahu, než předpokládal, nebo za pro něj jinak nevýhodných podmínek. Náhrada škody ani jiné újmy zhotoviteli v takovém případě nenáleží, ten nemá právo požadovat ani náhradu nákladů, které mu vznikly v době před i po uzavření smlouvy, a to s výjimkou ceny jím provedených prací do okamžiku odstoupení od smlouvy objednatelem.
3. Smluvní strany udělují souhlas ke zveřejnění veškerých údajů uvedených v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V ……………………... dne .......................  V .........................

………................................ ............................…..........................