

# Průvodní zpráva

## A1. Identifikační údaje o stavbě:

Charakter stavby: objekt občanské vybavenosti

Místo stavby: katastrální území Arnultovice  
st.p.č. 28 a p.p.č. 638/1

Vlastník: Obec Rudník  
Rudník 51  
543 72 Rudník

Zodpovědný projektant: Jaroslav Zmátlík  
AT pro pozemní stavby č. 0601711  
Antoníček 839  
543 71 Hostinné

Stupeň PD: DSP

Datum: duben 2018

Dokumentace je vypracována v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro umístění a povolení stavby. Neslouží pro realizaci stavby.

<b>ZODP. PROJEKTANT: Jaroslav Zmátlík</b>	<b>PARÉ Č.</b>	
<b>VYPRACOVAL: Bc. Jan Zmátlík</b>		
<b>INVESTOR: Obec Rudník, Rudník 51</b>		
<b>MÍSTO: Rudník - Arnultovice</b>		
<b>HUMANITÁRNÍ SKLAD SDH RUDNÍK – ARNULTOVICE</b> PŘÍSTAVBA Č.P. 32 V ARNULTOVICÍCH na st.p.č. 28 a p.p.č 638/1 v k. ú. Arnultovice		<b>DATUM: 04.2018</b>
		<b>STUPEŇ: DUR+DSP</b>
		<b>MĚŘÍTKO: Č. PŘÍLOHY: B</b>
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- rekognoskace, sondy a polohové a výškové zaměření stavby
- údaje z katastru nemovitostí
- údaje o existenci sítí a jejich ochranných pásmech
- požadavky stavebníka na funkčnost, vzhled a materiálové řešení stavby.

## A.3 Údaje o území

Pozemek st.p.č. 28 a p.p.č 638/1 se stavbou domu č.p. 32 v obci a k.ú. Arnultovice se nachází v zastavěném území obce. Okolní pozemky jsou mírně svažité východním směrem.

Lokalita je územním plánem vymezena jako „plochy občanského vybavení (OV)“ s hlavním přípustným využitím pro veřejnou infrastrukturu a vybavení. Což tento stavební záměr splňuje.

Objekt čp. 32 se nenachází v ochranném pásmu chráněného území. Neleží v záplavovém území, ovšem nachází se v těsném sousedství záplavového území Q100. Na pozemku není třeba kácet vzrostlou zeleň. Pro přístavbu bude třeba vynětí ze ZPF na p.p.č. 638/1 – trvalý travní porost a to o ploše 19,5 m<sup>2</sup>.

Přístup k objektu je stávající od západu ze silnice č. III/325 s p.p.č. 880/2. Zde je stávající zpevněný sjezd na zpevněnou plochu u domu, která slouží pro sjezd a odstavování vozidel SDH.

Navržené stavební objekty se skládají pouze z přístavby humanitárního skladu civilní ochrany.

Inženýrské objekty ani technologické provozní soubory nejsou na předmětné stavbě obsaženy.

Zmiňme např., že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Toto je zejména podpořeno souhlasnými stanovisky či jinými opatřeními příslušných dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních předpisů. Pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Dle předmětné vyhlášky je stavba podle druhu a potřeby se umísťována tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Mimo stavební pozemek je umístěno připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Domovní odpad je ukládán do nádoby umístěné na pozemku a obyvatelé domu jsou zapojeni do svozového systému obce.

Požadavky obsažené v jednotlivých vyjádřeních, rozhodnutích, stanoviscích dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do předložené dokumentace. Jedná se zejména o vyjádření jednotlivých úseků referátu ŽP. Odpady vznikající při provádění stavby budou likvidovány dle zásad platné legislativy na úseku odpadového hospodářství.

S veškerými udělenými podmínkami bude prostřednictvím investora seznámen dozor/stavbyvedoucí stavby příp. odpovědná osoba prováděcí firmy.

Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZ a technologických postupů výstavby. Během provádění stavby musí být tyto podmínky respektovány. Pro stavbu nebylo třeba uplatňovat výjimku z platných předpisů.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou a pozemky sousední

poz. č.	kultura	vlastnictví	dotčení st.	majetkopráv. vztah
-28	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Rudník, Rudník 51	přístavba	vlastnictví
638/1	TTP	Obec Rudník, Rudník 51	přístavba	vlastnictví
637/4	ost. plocha	Obec Rudník, Rudník 51	-----	sousední
638/2	zahrada	Adéla Sogelová, Arnultovice 31	-----	sousední
639/1	zahrada	Adéla Sogelová, Arnultovice 31	-----	sousední
-133	zast. plocha	Miroslav Erban, Arnultovice 74	-----	sousední
929/2	vodní tok	ČR – Povodí Labe, s.p.	-----	sousední
866/1	ost. komunikace	Obec Rudník, Rudník 51	-----	sousední

#### A.4 Údaje o stavbě

Budova čp. 32 je využívána jako hasičská zbrojnice SDH Arnultovice. Stavebním záměrem je přístavba humanitárního skladu materiálu civilní ochrany (prostředky pro zásah při živelných pohromách).

Stávající objekt hasičské zbrojnice čp. 32 je o dvou nadzemních podlažích. Obsahuje garáže požární techniky, hygienické a společenské zázemí SDH Arnultovice. Obdélníkový půdorys nové přístavby bude o rozměru 15,75 x 6,0 m. Bude zděná nepodsklepená o jednom nadzemním podlaží a využitým podstřešním patrem. Zastřešena bude pultovou střechou.

Barevné řešení objektu:

- fasáda přístavby bude provedena ve shodném provedení, jako na hlavní budově – štuková omítka s nátěrem v bílé barvě
- plastová okna a garážová vrata bílá.

- zastavěná plocha domu	577,2 m <sup>2</sup>
- plocha navržené přístavby	94,5 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha domu nově	597 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor domu	5 480 m <sup>3</sup>
- obestavěný prostor domu nově	5 555 m <sup>3</sup>
- výška přístavby od kóty ±0,000	4,75 m
- počet bytových jednotek v budově	0
- předpokládaný počet uživatelů	2

Předpokládaná cena stavby: 850.000 Kč

Stavba bude realizována dle předpokladu od 09.2018 a plánované dokončení v 06.2021.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty se skládají pouze z přístavby ve východní části objektu čp. 32 a demolice stávajících přístavků, části drátěného ocel. oplocení a likvidace 2 jímk.

Technologické provozní soubory nejsou na uvedené stavbě obsaženy.

Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Slouží pouze pro vydání povolení stavby, k provedení stavby je zapotřebí zpracovat odpovídající stupně projektové dokumentace. Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby.

V Hostinném, duben 2018

Vypracoval: Jan Zmátlík