

Souhrnná technická zpráva

A1. Identifikační údaje o stavbě:

Charakter stavby: objekt občanské vybavenosti

Místo stavby: katastrální území Arnultovice
st.p.č. 28 a p.p.č. 638/1

Vlastník: Obec Rudník
Rudník 51
543 72 Rudník

Zodpovědný projektant: Jaroslav Zmátlík
AT pro pozemní stavby č. 0601711
Antoníček 839
543 71 Hostinné

Stupeň PD: DSP

Datum: duben 2018

Dokumentace je vypracována v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro umístění a povolení stavby. Neslouží pro realizaci stavby.

ZODP. PROJEKTANT: Jaroslav Zmátlík	PARÉ Č.	
VYPRACOVAL: Bc. Jan Zmátlík		
INVESTOR: Obec Rudník, Rudník 51		
MÍSTO: Rudník - Arnultovice		
HUMANITÁRNÍ SKLAD SDH RUDNÍK – ARNULTOVICE PŘÍSTAVBA Č.P. 32 V ARNULTOVICÍCH na st.p.č. 28 a p.p.č 638/1 v k. ú. Arnultovice	DATUM: 04.2018	
	STUPEŇ: DUR+DSP	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO:	Č. PŘÍLOHY: B

B.1 Popis území stavby

Pozemek st.p.č. 28 a p.p.č 638/1 se stavbou domu č.p. 32 v obci a k.ú. Arnultovice se nachází v zastavěném území obce. Okolní pozemky jsou mírně svažité východním směrem. Budova je využívána jako hasičská zbrojnice SDH Arnultovice.

Lokalita je územním plánem vymezena jako „plochy občanského vybavení (OV)“ s hlavním přípustným využitím pro veřejnou infrastrukturu a vybavení. Což tento stavební záměr splňuje.

Objekt čp. 32 se nenachází v ochranném pásmu chráněného území. Neleží v záplavovém území, ovšem nachází se v těsném sousedství záplavového území Q100. Na pozemku není třeba kácet vzrostlou zeleň. Pro přístavbu bude třeba vynětí ze ZPF na p.p.č. 638/1 – trvalý travní porost a to o ploše 19,5 m².

Přístup k objektu je stávající od západu ze silnice č. III/325 s p.p.č. 880/2. Zde je stávající zpevněný sjezd na zpevněnou plochu u domu, která slouží pro sjezd a odstavování vozidel SDH.

Navržené stavební objekty se skládají pouze z přístavby humanitárního skladu civilní ochrany.

Inženýrské objekty ani technologické provozní soubory nejsou na předmětné stavbě obsaženy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Budova čp. 32 je využívána jako hasičská zbrojnice SDH Arnultovice. Stavebním záměrem je přístavba humanitárního skladu civilní ochrany (prostředky pro zásah při živelných pohromách).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající objekt hasičské zbrojnice čp. 32 je o dvou nadzemních podlažích. Obsahuje garáže požární techniky, hygienické a společenské zázemí SDH Arnultovice. Obdélníkový půdorys nové přístavby bude o rozměru 15,75 x 6,0 m. Bude zděná nepodsklepená o jednom nadzemním podlaží a využitým podstřešním patrem pro sklad civilní ochrany. Zastřešena bude pultovou střechou.

Barevné řešení objektu:

- fasáda přístavby bude provedena ve shodném provedení, jako na hlavní budově – štuková omítka s nátěrem v bílé barvě
- plastová okna a garážová vrata bílá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do domu je stávající od západu. Vjezdy do prostor přístavby jsou řešeny od severu a východu. Nově navržené prostory budou provozně propojeny se stávající částí domu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší. Přesto lze konstatovat, že přístavba splňuje parametry pro bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při navrhování stavby se vycházelo z požadavků příslušných ČSN, technologickými a montážními předpisy výrobců stavebních materiálů, vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy a organizací. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZ a technologických postupů výstavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

V místě plánované přístavby je stávající kolna, drátěný plot na ocel. sloupcích a septiky. S výstavbou kanalizačního řadu budou septiky zrušeny a propojena kanalizační přípojka s napojením na kanalizační řad. Kolna částečně zděná z CP a z části s dřevěným opláštěním bude zdemolována.

Založení přístavby je navrženo na betonových pasech. Bude zděná z keramických tvarovek Heluz. Konstrukce stropu nad přístavbou je navržena v části dřevěná a v části ocelová se zateplením. Schodiště budou ocelová se zábradlím a madlem. Nášlapné vrstvy podlah nových prostor budou z hlazeného betonu s nátěrem. Okna budou plastová. Vjezdová vrata budou ocelová sekční výklopná. Pultová střecha přístavby bude mít sklon 3° a 22°, střešní krytina bude z hliníkových pásů s povrchovou úpravou. Klempířské prvky budou z pozinku. Vytápění nových prostor nebude prováděno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavební objekty se skládají z demolice kolny a z nové přístavby humanitárního skladu. Dům je napojen na stávající inženýrské sítě – přípojku elektro, telekomunikační, vodovodní a kanalizační.

Technologické provozní soubory nejsou na uvedené stavbě obsaženy.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební záměr je posouzen z hlediska požární bezpečnosti (v samostatné příloze požárně bezpečnostního řešení stavby). Byly stanoveny odstupové bezpečnostní vzdálenosti a vymezen požárně bezpečnostní prostor stavby s ohledem na stávající objekty. Bezpečný zásah jednotek požární ochrany je možný z přilehlé silnice.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena tak, aby byly použity nové materiály vyhovující současným normám a standardům pro úsporu energií a tepla, jak lze dovodit z veřejně přístupných informací jednotlivých výrobců. Použité tepelné izolace jsou navrženy v takových tloušťkách, aby maximálně zohlednily tepelnou pohodu a minimalizovaly tepelné ztráty nových prostor. Stavební záměr nepřesahuje svými parametry zásah do více jak 25% plochy obálky budovy (konkrétně se jedná o 4,7% nových ploch obálky domu), z tohoto důvodu není třeba dokládat energetické posouzení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Situování stavby a řešení stavby z hlediska ochrany veřejných zájmů je navrženo tak, že se nepředpokládá žádné ohrožení a negativní vliv na okolí. Během výstavby bude dbáno v maximální míře, aby okolí a dotčené pozemky nebyly znehodnoceny touto stavební činností. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou stavenišť.

V případě požadavku zajistí investor při provádění zemních prací odborný archeologický dozor dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 242/1992 Sb. V případě odkrytí archeologických nálezů tuto skutečnost oznámí a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Součástí stavebního záměru bude zrušení stávajících 2 septiků. Kaly budou vyvezeny, septiky vyčištěny a zdemolovány. Dvě kanalizační přípojky vedoucí z domu budou následně propojeny přes šachtu až do stokové sítě, kterou obec dokončuje.

Přístavba si nevyžádá další nová napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Další přípojky inženýrských sítí jsou pro daný stavební záměr kapacitně vyhovující. Odvedení dešťových vod ze střechy je řešeno neškodně pomocí drenážního systému do vsaku na pozemku.

B.4 Dopravní řešení

Přístup k objektu je stávající od západu ze silnice č. III/325 s p.p.č. 880/2. Zde je stávající zpevněný sjezd na severně situovanou zpevněnou plochu u domu na st.p.č. 28, která slouží pro sjezd k nové přístavbě a odstavování vozidel SDH.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Okolí domu bude stavební činností dotčeno v minimální míře. V místě přístavby není žádná vegetace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provádění stavby bude v maximální míře šetrné k okolí. Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí. Stavba je ve své podstatě drobného charakteru. Stavbou nebude dotčena žádná vzrostlá zeleň.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem místní obecní úřad). Stavba rovněž nebude, vzhledem ke svému charakteru, zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8 Zásady organizace výstavby

Pro účel stavebních úprav není třeba řešit zařízení staveniště. Stavební materiál bude skladován v budově nebo na stávající severně situované zpevněné ploše. Zásobování stavby elektrickou energií a vodou bude z domovního rozvodu.

Odhadované odpady vznikající při výstavbě

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	předpokl. množství	Způsob nakládání
170101	O	Beton	3,15 t	1,2
170102	O	Cihly	2,65 t	1,2
170402	O	Hliník	0,32 t	1,2
170604	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	0,011 t	1,2
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	1,4 m ³	1,2
200128	O	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod č. 200127	1 kg	1,2
170201	O	Dřevo	6 m ³	2,3

Odpady vznikající při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce včetně jejich kódu, kategorie a způsobu nakládání. Vzniklé odpady budou separovány a odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3), kompostováním (4).

Předpokládaná lhůta provádění stavby je závislá na vydání povolení stavby a lze uvažovat, že samotná výstavba bude realizována v průběhu 12 měsíců. Orientačně lze určit, že stavební práce budou probíhat od dubna 2018. Detailní postup výstavby bude proveden v rámci dokumentace zhotovitele.

Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZ a technologických postupů výstavby. Během prací je třeba dbát na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce ve stavebnictví dané bezpečnostními předpisy, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších souvisejících nařízeních a vyhláškách.

Stavební práce musí být provedeny dle schválené projektové dokumentace, v souladu s příslušnými ČSN, technologickými a montážními předpisy výrobců stavebních materiálů, na základě vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy a organizací a vydaného povolení stavby. Veškeré odchylky či změny od projektové dokumentace musí být předem konzultovány a písemně odsouhlaseny projektantem zápisem ve stavebním deníku. Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Slouží pouze pro umístění a vydání povolení stavby, k provedení stavby je zapotřebí zpracovat odpovídající stupně projektové dokumentace. Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby.

V Hostinném, duben 2018

Vypracoval: Jan Zmátlík