

Obec Rudník

Zastupitelstvo obce Rudník

Výpis usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Rudník

dne 26. března 2015

ZO schvaluje:

2a/5/2015 - bezúplatný převod pozemků p.p.č. 2945/2, p.p.č. 2945/5, p.p.č. 3013/11, p.p.č. 3013/13 a p.p.č. 3083/2, vše v k.ú Rudník z vlastnictví obce Rudník do majetku Královéhradeckého kraje.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

2b/5/2015 - „ Smlouvu o bezúplatném převodu majetku č. 20/512/2015 na p.p.č. 865/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 421 m² a p.p.č. 865/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 418 m², vše v kat. území Arnultovice, obce Rudník, kterou předkládá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

2e/5/2015 - uzavřít „ Smlouvu o směně a prodeji movitých věcí, zřízení práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem) a budoucím zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti)“, vše v obci a kat. území Rudník,

Směna nemovitostí v tomto rozsahu:

- (1) AVON převádí na Obec vlastnické právo k pozemkům o celkové výměře 1.255 m² takto:
- a) k **pozemku parc. č. 426/4** o výměře 283 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vzniklého vyčleněním z pozemku parc. č. 426/3 Geometrickým plánem 1;
 - b) k **pozemku parc. č. 652/21** o výměře 96 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
 - c) k **pozemku parc. č. 701/9** o výměře 229 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v souladu s Geometrickým plánem 2 (tj. včetně **dílu označeného „a“** vyčleněného z pozemku parc. č. 701/10 a přičleněného k pozemku parc. č. 701/9 a **včetně dílu označeného „b“** vyčleněného z pozemku parc. č. 701/4 a přičleněného k pozemku parc. č. 701/9);
 - d) k **pozemku parc. č. 701/20** o výměře 199 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
 - e) k **pozemku parc. č. 3163/6** o výměře 215 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha; a
 - f) k **pozemku parc. č. 3709** o výměře 233 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace; všechny v katastrálním území Rudník, obci Rudník, zapsané na LV č. 833 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov .
- (2) Obec převádí na AVON vlastnické právo k pozemkům o celkové výměře 5.527 m² takto:
- a) k **pozemku parc. č. st. 551/2** o výměře 4 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba (budova bez č. p. nebo č. e. nezapsaná v katastru nemovitostí), způsob využití průmyslový objekt;
 - b) k **pozemku parc. č. st. 948/1** o výměře 7 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba (budova bez č. p. nebo č. e. nezapsaná v katastru nemovitostí), způsob využití průmyslový objekt;
 - c) k **pozemku parc. č. st. 954/2** o výměře 6 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba (budova bez č. p. nebo č. e. nezapsaná v katastru nemovitostí), způsob využití průmyslový objekt ;
 - d) k **pozemku parc. č. 2927/2** o výměře 401 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice; a
 - e) k **pozemku parc. č. 2927/3** o výměře 5.109 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice; a všechny v katastrálním území Rudník, obci Rudník, zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, zejména včetně jejich součástí – na nich vybudovaného **tělesa pozemní komunikace** v rozsahu hranic příslušných pozemků.

Rozdíl směny pozemků činní 4.272 m² x 53,41 Kč/ m². Doplatek ze strany AVONU AUTOMOTIVE a.s. bude uhrazen společností AVON AUTOMOTIVE a.s., obci Rudník bezhotovostním převodem.

Prodej a koupě nemovitých věcí v tomto rozsahu:

AVON prodává Obci:

- a) Severní most ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých); a
- b) Jižní most ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

V souladu s výslovným ujednáním Smluvních stran uhradí Obec AVONu celkovou kupní cenu za Předmět prodeje ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) započtením na rozdíl ve sjednané ceně Pozemků převáděných směnou podle „ Smlouvy o směně a prodeji movitých věcí, zřízení práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem) a budoucím zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) “, a to před podpisem této smlouvy.

Zřízení práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem) a budoucím zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) v tomto rozsahu:

- 1) Zřízení práva odpovídající věcnému břemeni (služebnost stezky a cesty) k pozemku p.p.č. 701/4 v k.ú. Rudník dle GP 2, a to při jeho severovýchodní hranici v šíři cca 5 m, a to ve prospěch každého vlastníka pozemku p.p.č. 701/9 (příjezd k domu čp. 311).
Věcné břemeno (služebnost stezky a cesty) se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 2) Zřízení práva odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu chůze a jízdy k p.p.č. 426/4 v k.ú. Rudník dle GP 1, a to v rozsahu jeho celé výměry a to ve prospěch každého vlastníka p.p.č. 426/1, 426/2 a 426/3, st.p.č.452 a 581 (budoucí stavba autobus.terminálu).
Věcné břemeno (služebnost stezky a cesty) se zřizuje na dobu určitou a to do dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu pro stavbu autobusového terminálu anebo nejpozději do 31.12.2020. VB se zřizuje bezúplatně.
- 3) Budoucí zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy k zatížené nemovitosti (autobusový terminál).
Zřídit právo odpovídající věcnému břemeni (služebnost stezky a cesty) bezúplatně.

mezi **AVONEM AUTOMOTIVE a.s., se sídlem Rudník čp. 472 a obcí Rudník, Rudník čp. 51** a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: 13-0-1(jmenovitě Ing. Šmahelová)

3a2/5/2015 - příspěvek na celoroční činnost TJ – Ski Rudník v celkové výši **43.400 Kč**. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutém příspěvku.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

3a4/5/2015 - příspěvek na celoroční činnost SDH AVON v celkové výši **10.000 Kč**. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutém příspěvku.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

3b/5/2015 - rozpočtové opatření č. 2/2015, kterým se rozpočtové příjmy sníží o 10.950,00 Kč a rozpočtové výdaje zvýší o 53.400,00 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se finanční prostředky na běžných účtech sníží o 64.350,00 Kč.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

4a/5/2015 – dodavatelem stavební zakázky “Modernizace sociálního zázemí hasičské zbrojnice čp. 32 v Arnultovicích” stavební firmu **STAVANT CZ s.r.o., Hostinné**, za nabídkovou cenu **258.761,00 Kč vč. DPH**, s tím, že konečná cena díla bude stanovena na základě skutečně provedených prací, dle jednotkových cen položkového rozpočtu, který bude nedílnou součástí smlouvy o dílo a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

5a/5/2015 - OZV obce Rudník č.1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Rudník v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

ZO ruší:

3c/5/2015 - OZV č. 2/2000 o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondy rozvoje bydlení" na území obce Rudník. Zůstatková částka 162.260,42 Kč se převede na běžný účet a účet FRB zrušíme.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

ZO rozhodlo:

2f1/5/2015 - na základě ust. § 172 odst. 5 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o námitkách v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách dle přílohy č.1 a č.2.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

ZO ověřilo:

2f2/5/2015 - na základě přezkoumání pořizovatele provedeného dle ust. § 53 odst. 4 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, že návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

ZO vydává:

2f3/5/2015 - Územní plán Rudník ve znění dle přílohy č. 3 (Opatření obecné povahy č. 1/2015).

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

ZO odkládá:

2c/5/2015 – projednání prodeje pozemku p.p.č. 58/1 – trvalý travní porost o výměře 251 m², v k.ú. Bolkov, Ing. Petru Vávrovi, bytem Vinohradská 139, 130 00 Praha 3, na příští jednání ZO.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

3a1/5/2015 - schválení příspěvku na celoroční činnost TJ Rudník v celkové výši **435.000 Kč**, kdy na oddíl fotbalu připadá částka **283.000 Kč**, na oddíl stolního tenisu **34.000 Kč**, na oddíl volejbalu a nohejbalu **35.000 Kč**, na oddíl florbalu **21.000 Kč**, na lyžařský oddíl **3.000 Kč** a činnost VV TJ Rudník **59.000 Kč** na příští jednání ZO.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

3a3/5/2015 - schválení příspěvku na celoroční činnost SDH Arnultovice v celkové výši **22.000 Kč** na příští jednání ZO.

HLASOVÁNÍ: 14-0-0

ZO neschválilo:

2d/5/2015 - ZO schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 631/2 – zahrada o výměře 40 m², v kat. území Rudník, za cenu 30,- Kč/m² (**1.200,- Kč**, ÚP skalní výchozy, ostatní plocha), ve smyslu směrnice č. 5/2008, přílohy č.1. Ve prospěch obce zřídí kupující bezplatně na p.p.č. 631/2 služebnost inženýrské sítě, pokud se po zaměření bude vodovodní přípojka dotýkat předmětné části pozemku. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

HLASOVÁNÍ: 7-7-0

NÁVRH NEBYL SCHVÁLEN

2g/5/2015 – ZO schvaluje návrh bezúplatného převodu stavby komunikace III/01410 z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce Rudník.

HLASOVÁNÍ: 0-14-0

NÁVRH NEBYL SCHVÁLEN

3d/5/2015 – ZO schvaluje navýšení odměn pro neuvolněné členy ZO v těchto částkách: člen RO 1.532,- Kč, člen ZO 559,- Kč, předseda výboru 1.345,-Kč, člen výboru 207,- Kč, místostarosta 10.350,- Kč.

HLASOVÁNÍ: 3-11-0

NÁVRH NEBYL SCHVÁLEN

ZO bere na vědomí:

5b1/5/2015 – zprávu z finančního výboru bez námitek a připomínek.

5b2/5/2015 – zprávu z kontrolního výboru bez námitek a připomínek.

5b3/5/2015 – zprávu z kulturní komise bez námitek a připomínek.

5b4/5/2015 – zprávu z dopravně bezpečnostní komise bez námitek a připomínek.

Ověřovatelé : MVDr. Václav Jindra

dne

Bc. Pavel Kaplan

dne

Starosta : Ing. Aleš Maloch

dne