

Obec Rudník

Zastupitelstvo obce Rudník

Výpis usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Rudník dne 26. ledna 2017

ZO schvaluje:

1a/20/2017 - ZO schvaluje bezúplatný převod nemovitosti - pozemku st.p.č. 629 zastavěná plocha o celkové výměře 645 m², jejíž součástí je budova s č.p. 412, vše v k.ú. Rudník a vlastnictví obce Rudník, z majetku obce Rudník Společnosti DUHA, Nadace DMO, IČ 15039188, za účelem výstavby sociálního zařízení dlouhodobé lůžkové péče. Obec Rudník je oprávněna od uzavřené smlouvy odstoupit zejména při nedodržení těchto podmínek:

1. zahájení realizace záměru rok 2017
2. ukončení realizace záměru do 2 let od zahájení
3. účel využití jako sociální zařízení dlouhodobé lůžkové péče
4. provoz sociálního zařízení dlouhodobé lůžkové péče po dobu min. 20 let od kolaudace

V jakémkoliv případě odstoupení od smlouvy, nepřísluší nabyvateli (obdarovanému) vyrovnání za případné zhodnocení převedených nemovitostí.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé :

Pro shora uvedené nemovitosti se v posledních 10 letech nepodařilo nalézt využití ani zajistit kupce. Objekt je nevyužíván a stavebně technický stav se neustále zhoršuje a v nejbližší budoucnosti by povinnosti vlastníka představovali pro obec nemalou finanční zátěž spojenou s údržbou, opravami, popř. demolicí objektu. Převodem a realizací záměru sociálního zařízení dlouhodobé lůžkové péče dojde k zajištění péče o seniory z obce Rudník, vzniknou nové pracovní příležitosti a pozitivně se projeví na rozvoji lokality Lázně Fořt. Záměr je v souladu se sociální politikou obce.

HLASOVÁNÍ: 11 – 1(jmenovitě Šmahelová)-1(jmenovitě Moupic)

1b/20/2017 - ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IE-12-2004134/02, název stavby „Rudník,TR-odlučovač zaolejovaných vod a kanalizace“ – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly (oprávněná), zastoupená (na základě plné moci) společností POLANSKÝ s.r.o., se sídlem Orlovská 347/160, Heřmanice, 713 00 Ostrava a Obcí Rudník (povinná) a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

1c/20/2017 - ZO schvaluje uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 6DHM160440“ mezi Povodím Labe, státním podnikem se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, zastoupený Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou a obcí Rudník a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

1d/20/2017 - ZO schvaluje uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 6DHM160441“ mezi Povodím Labe, státním podnikem se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, zastoupený Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou a obcí Rudník a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

1e/20/2017 - ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků p.p.č. 1089/2- ostatní plocha o výměře 1 m² a p.p.č. 1089/3 ostatní plocha o výměře 1 m², vše v k.ú. Bolkov. Pozemky jsou zastavěny stavbou mostu (kolaudační souhlas č.j. 1647/16/OÚ) ve vlastnictví obce Rudník, z majetku České republiky - příslušnosti hospodaření pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

1g/20/2017 - ZO schvaluje prodej pozemku p.p.č. 234/6 – travní porost o výměře 48 m², v kat. území Rudník (Geometrickým plánem č. 1272-185/2016 byla z p.p.č. 234/1 oddělena část o výměře 48 m², tímto vzniká nová p.p.č. 234/6 o výměře 48 m², která je předmětem prodeje), (4.356,- Kč- ÚP SV- plochy smíšené obytné 75,- Kč/m² + 21% DPH), ve smyslu směrnice č. 1/2015. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (kolek KN).
HLASOVÁNÍ: 13-0-0

1h/20/2017 - ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků p.p.č. 293/16– ostatní plocha o výměře 18 m², p.p.č. 295/2– ostatní plocha o výměře 473 m², p.p.č. 350/2– ostatní plocha o výměře 1.504 m², p.p.č. 351– ostatní plocha o výměře 2.357 m², p.p.č. 357– ostatní plocha o výměře 1.892 m², vše v k.ú. Černá Hora v Krkonoších a p.p.č. 291– ostatní plocha o výměře 6.888 m², v k.ú. Jánské Lázně, ve vlastnictví obce Rudník, z obce Rudník na Město Jánské Lázně, náměstí Svobody čp. 273, 542 25 Jánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Hradeckým a pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Shora uvedené pozemky jsou funkčně využity jako komunikace. Pro obec Rudník nemají využití, obec Rudník má odpovědnost za jejich stav a v budoucnu by představovaly finanční zátěž pro obec Rudník. Využití těchto pozemků bude i nadále zajištěno jako veřejně přístupné ostatní komunikace. Pozemky se nacházejí v katastru obce Jánské Lázně a jejich správa pro obec Rudník je vzhledem k odlehlosti náročná. Nabyvatelem pozemku se stávává územně samosprávný celek. Z těchto důvodů byl zvolen bezúplatný převod.

HLASOVÁNÍ: 12-0-1

1i2/20/2017 - ZO schvaluje přijetí daru, a to st. parcely č. 834, k.ú. Rudník, LV 333 o výměře 23 m², jejíž součástí je garáž od ZO AVZO TSC ČR STSČ Rudník, se sídlem Rudník č.p. 401, 543 72 Rudník. Veškeré platby spojené s převodem uhradí obec Rudník. ZO pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

1j/20/2017 – ZO schvaluje vyřazení movitého majetku v hodnotě 139.646 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

2a/20/2017 – ZO schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu Životního prostředí dle smlouvy o poskytnutí podpory č. 08131561 k akci „Snížení světelného znečištění veřejného osvětlení“ ve výši 662.321,00 Kč

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

2b1/20/2017 - ZO schvaluje přidělení dotace na celoroční činnost TJ Rudník z.s. ve výši 494.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

2d2/20/2017 – ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2017 o poskytnutí dotace pro TJ – Ski Rudník a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

2c/20/2017 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017, kterým se rozpočtové příjmy zvýší o 662.321,00 Kč a rozpočtové výdaje se sníží o 2.513.000 Kč.

Tímto rozpočtovým opatřením se fin. prostředky na běžných účtech zvýší o 3.175.231,00 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

3a1/20/2017 - ZO schvaluje navýšení odměn pro neuvolněné členy ZO od 1.2.2017 v těchto částkách:

člen RO	=	1.641,- Kč
člen ZO	=	599,- Kč
předseda výboru	=	1.442,- Kč
člen výboru	=	400,- Kč
místostarosta	=	11.100,- Kč

HLASOVÁNÍ: 10-3-0

3a3/20/2017 - ZO schvaluje, neuvolněným členům ZO, kteří vykonávají více funkcí, poskytnutí měsíční odměny do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce.

HLASOVÁNÍ: 8-3-2

3c/20/2017 – ZO schvaluje předložený plán činnosti KV na rok 2017.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

ZO neschválilo:

1f/20/2017 - ZO schvaluje prodej části pozemku p.p.č. 566/1 o výměře cca 200 m², v kat. území Rudník (bude upřesněno GP), (ÚP BH- plochy bydlení v bytových domech 75,- Kč/m²), ve smyslu směrnice č. 1/2015. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady na GP, kolek KN).

HLASOVÁNÍ: 0-13-0

NÁVRH NEBYL SCHVÁLEN

ZO revokuje (ruší):

1i1/20/2017 - ZO revokuje (ruší) usnesení č. 2e2/19/2016 ze dne 08.12.2016.

HLASOVÁNÍ: 13-0-0

NÁVRH BYL SCHVÁLEN

Ověřovatelé : Milan Vančík

dne

Ondřej Moupic

dne

Starosta : Ing. Aleš Maloch

dne