

# RUDNICKÝ ZPRAVODAJ č.1

## Milí spoluobčané,

Touto cestou bych Vám ráda poděkovala za důvěru, kterou jste nám projevili ve volbách do zastupitelstva obce. Zároveň Vám slibuji, že v nadcházejícím čtyřletém období se všichni budeme snažit, aby naše obec prosperovala co nejlépe.

Právě se Vám dostává do rukou první RUDNICKÝ ZPRAVODAJ, který bude vycházet podle potřeby sdělit Vám důležité informace..

Čtvrtletně budou vycházet RUDNICKÉ NOVINY, kde budou mít svůj prostor již známí dopisovatelé.

Rudnické noviny budou k prodeji na obvyklých místech (obecní úřad, obchody atd.)

O dění v obci budete informováni také na vývěskách, které budou v první polovině roku 2003 zřízeny po celé obci (některé dokumenty musí být zveřejněny pouze na oficiálních místech – vývěsky OÚ). Na stávajících vývěskách se můžete seznámit s usnesení z 1. zasedání zastupitelstva.

Do *nového roku 2003* Vám všem přeji jménem svým, jménem zastupitelů obce a jménem zaměstnanců obecního úřadu hodně zdraví, štěstí a spokojenosti.

Těším se na vzájemnou spolupráci.

Starostka Miroslava Šmahelová



## VOLBY 2002

Ještě se vraťme k volbám do obecního zastupitelstva pro následující volební období 2002 - 2006:

Starostka	-	Ing. M. Šmahelová
Místostarosta	-	P. Lefner
Rada	-	Ing. J. Knap
	-	Mgr. I. Jindrová
	-	M. Havelka
Členové	-	J. Matoulek
	-	Z. Vrablíková
	-	L. Kutáček
	-	K. Kadlecová
	-	Mgr. S. Kutáčková
	-	S. Pěnička
	-	J. Stuchlíková
	-	M. Patáč
	-	Ing. L. Střihavka
	-	J. Jebavý

## KONTROLNÍ VÝBOR

Předseda	-	Ing. L. Střihavka
Členové	-	Edita Horní
	-	Ing. Dagmar Hlavová

## FINANČNÍ VÝBOR

Předseda	-	Miloslav Havelka
Členové	-	M. Patáč
	-	Gabriela Machová
	-	Pavel Šmahel
	-	Ing. Ladislav Šrajfer

## Úřední hodiny

obecního úřadu jsou každý den

PO,ST	-	8 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup> hod.
ÚT,ČT,PÁ	-	8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup> hod.

O vánočních svátcích:

23.12.2002	-	8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>
27.12.2002	-	8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>
30.12.2002	-	8 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>

## KOMISE PŘI OÚ

### SOCIÁLNÍ

Předsedkyně	-	V. Steklá
Členové	-	J. Bonschová
	-	S. Dostálová

### KULTURNĚ – SPORTOVNÍ

Předsedkyně	-	J. Stuchlíková
Členové	-	R. Diviš
	-	M. Švehlová
	-	J. Jebavý
	-	B. Šedivá

### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ROZVOJ OBCE

Předseda	-	L. Kutáček
Členové	-	upřesní předseda

### SVAZ PRO OBČANSKÉ ZÁLEŽITOSTI

Předsedyně	-	V. Prouzová
Členové	-	J. Bonschová
	-	S. Dostálová
	-	M. Wajzarová

### ROZPRACOVANÉ AKCE Z MINULÉHO OBDOBÍ

- oprava místní komunikace v Terezíně  
cena cca 2 800 000,-Kč
- oprava nábrežní zdi pod koupalištěm  
cena cca 770 000,-Kč
- stavba základů pod lékárnou  
cena cca 190 000,-Kč



## VYSTAVBA 18TI ŘADOVÝCH BYTŮ RUDNÍK-KOLONKY

V roce 1999, po předchozím rozhodnutí zástupců obce, podepsalo vedení naší obce Rudník smlouvu s firmou ARCHTEAM s.r.o. o výstavbě 18 bytů Rudník-Kolonky. (Čerpáno z „Rozsudku jménem republiky č.6C 13/2001 – 283“ mezi žalobcem ARCHTEAM s.r.o. a obcí Rudník.)

Ve smlouvě bylo dohodnuto, že cena za dílo je nejvyšší možná s tím, že ke změně ceny může dojít pouze tehdy, dojde-li ke změně předmětu díla a že bude hrazena postupně placením skutečně provedených prací (viz. splátkový kalendář). Ke smlouvě byly následně uzavřeny dodatky č.1 - 6, kterými se mění i splátkový kalendář a financování celé stavby (došlo k navýšení ceny celé stavby). Část dodatků řešilo inženýrské síť pro danou lokalitu (povinnost obce). (Čerpáno z „Rozsudku jménem republiky č.6C 13/2001 – 283“ mezi žalobcem ARCHTEAM s.r.o. a obcí Rudník.)

Během dokončování jednotlivých etap výstavby (viz.stavební deník) předkládala firma ARCHTEAM s.r.o. faktury po provedení části díla, což byla podmínka pro proplacení jednotlivých faktur. K proplacení některých faktur došlo se zpožděním. Některé nebyly uhrazeny do dnešního dne vůbec (jako jeden z důvodů zpožděných nebo neuskutečněných plateb byl podle zástupců obce špatný stav provedených prací), i když jsou ve smlouvě uvedeny jak úroky z prodlení 11%, tak i smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den. Odpovědné osoby si toho museli být vědomy, čímž vznikl obci dle rozsudku značný dluh z pozdě uhrazených, ale i neuhrazených faktur. Vzhledem k tomu, že uplynula od vystavení nesplacených faktur doba delší jak 2 roky, je jisté, že tato částka je velmi značná. (Čerpáno z „Rozsudku jménem republiky č.6C 13/2001 – 283“ mezi žalobcem ARCHTEAM s.r.o. a obcí Rudník.)

Další pohledávky vyplývají z notářského zápisu „dohody o narovnání“ sepsanou mezi obcí Rudník - jako objednatelem, společností ARCHTEAM s.r.o. - jako zhotovitelem a panem Ing. arch. Milanem Rakem Ph.D. - jako projektantem. Firma ARCHTEAM s.r.o. požaduje uhradit platby přiznané soudem, dále pak úhradu faktur, které nebyly předmětem soudního sporu, včetně úroků a pokut, jak je uvedeno v původní smlouvě o dílo. Úrok z prodlení 11%, tak i smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den. Při podepsání „dohody o narovnání“ by firma ARCHTEAM s.r.o. spolu s panem Ing. arch. Milanem Rakem Ph.D. odstoupila od smluvní pokuty projektantovi, která činí 20% z celkové ceny díla a provedla by odstranění vad díla na vlastní náklady. Pro odstranění vad je třeba vypracovat projekt vad. (Čerpáno z notářského zápisu dohoda o narovnání mezi obcí Rudník (jako objednatelem, ARCHTEAMEM s.r.o. (jako zhotovitelem) a Ing. arch. Milanem Rakem Ph.D. (jako projektantem)).

Generální dodavatel firma ARCHTEAM s.r.o uzavřela s firmou KOMPAKT HM s.r.o. smlouvu o dílo, kde byl ujednan předmět a cena díla. Firma KOMPAKT HM s.r.o - jako zhotovitel, vystavila objednateli faktury, ale dle firmy ARCHTEAM s.r.o. - jako objednatele, nebylo podle smlouvy vše v pořádku, tudíž je objednatel zhotoviteli neuhradil, protože podle objednatele platně nevznikly. Firma KOMPAKT HM s.r.o. podstoupila neproplacené faktury obci, která je odkoupila. Odkoupení pohledávek schválilo zastupitelstvo obce. (Čerpáno z dokumentu „Právní stanovisko: Činnost obce Rudník ve věci odkoupení pohledávek od firmy KOMPAKT HM s.r.o. za firmou ARCHTEAM s.r.o.. Toto bude předmětem dalšího šetření.)

Omlouvám se, že v článku nejsou uvedena žádná konkrétní čísla. Celá kauza je ve stádiu právnických kontrol, zda jsou požadavky jedné a připomínky druhé strany oprávněné, či nikoli a zda někdo z bývalého vedení obce nepochybil v rozsahu platnosti zákonů ČR v té době platných. Na prozkoumání celé akce a věcí souvisejících byl schválen nynějším zastupitelstvem obce audit, který by měl celý případ osvětlit, aby bylo možno celou kauzu uzavřít s co nejlepším výsledkem pro obec a nájemníky jednotlivých bytů.

Možná, že si budete klást stejné otázky jako já a budete doufat stejně jako já, že se na naše otázky dočkáme v co nejkratší době uspokojivých odpovědí:

„Proč se celá kauza táhne tolik měsíců“?

„Proč se celou záležitostí začalo minulé vedení obce a zastupitelstvo intenzivně zabývat až těsně před volbami 2002“?

„Proč neučinil stavební dozor různé kroky hned v zárodku vzniklých problémů už v roce 2000“?

„Proč byly od firmy KOMPAKT s.r.o. odkoupeny údajné pohledávky, když je neakceptoval generální dodavatel“?

„Proč nebyla dodržena původní smlouva“?

„Kdo nadstandardní úpravy které smlouva nezahrnuje požadoval a kdo je uhradí“?

„Proč nepomohla celou situací včas a zdárně řešit právníčka, která obec od počátku zastupovala“?



## ŽIVOTNÍ JUBILEA

Munzar Vlastimil	11.1.1923 Rudník 454	80 let
Munzarová Ema	6.1.1928 Rudník 454	75 let
Swarzová Zdenka	12.1.1933 Arnultovice 51	70 let
Valentová Věra	27.1.1923 Arnultovice 94	80 let
Řehořová Věra	14.2.1933 Rudník 401	70 let
Rychtera Jiří	8.2.1933 Rudník 305	70 let
Dlabolová Eva	16.2.1928 Rudník 114	75 let
Benedová Anna	20.2.1923 Arnultovice 66	80 let
Plecháčová Marie	22.2.1911 Rudník 126	92 let

## NAROZENÍ

Mladonická Karolína	4.10.2002
Šiška David	5.10.2002
Stará Anna	6.10.2002
Šindelářová Barbora	7.10.2002
Kounek Ondřej	14.10.2002
Kroščenová Samanta	12.11.2002
Gašpar Vojtěch	26.11.2002
Sládková Anna	2.12.2002

## ÚMRTÍ

Mašková Božena	23.10.2002
Štefanová Ivanka	28.11.2002
Bittmanová Jaroslava	27.11.2002

## DIVADLO

Na obecním úřadě jsou k dispozici občanům obce zdarma 4 ks permanentních vstupenek do divadla v Trutnově.

Program divadla na sezónu 2003 bude upřesněn.

## Autobusové spojení

Od 15.12.2002 dochází ke změně jízdních linek firmy OSNADO  
Vrchlabí – Hostinné odjezd z Vrchlabí – dříve 9.40 hod, nyní 9.25

Hostinné – Vrchlabí odjezd z Hostinného – dříve 11.30 hod, nyní 11.00, ale pozor končí v Rudníku u pošty, kde na něj čeká spoj Trutnov – Vrchlabí.