



**SURPMO**

s.r.o.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN RUDNÍK

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
ORP VRCHLABÍ

## ZMĚNA Č. 1

NÁVRH

únor 2024

**Objednatel:** Obec Rudník  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Obecní úřad Rudník  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s.  
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1  
IČ 01807935

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** Projektové středisko Hradec Králové  
Československé armády 219/24  
500 03 Hradec Králové

**Hlavní projektant**

**– odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Alena Koutová  
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Miroslav Baťa

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část ... společný svazek s II.1. elaborátu

#### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část... společný svazek s I.1. elaborátu

#### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

#### Poznámka:

Výkres širších vztahů ani Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl v rámci Změny č. 1 ÚP Rudník zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na širší vztahy v území ani na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

## OBSAH

I.1.a)	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleň	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	7
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	9
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	9
I.1.k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10
I.1.l)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	10
I.1.m)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	10

### **I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**

Změna č. 1 vkládá na konec názvu kapitoly text „**VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“.

Změna č. 1 v prvním odstavci vypouští datum „20.1.2014“ a nahrazuje ho datem „31.1.2023“.

### **I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Změna č. 1 v prvním odstavci vypouští text „v převážně lesozemědělské krajině“ a nahrazuje ho textem „ve vlastních krajinách Krkonoše (1) a Hostinsko (3)“.

### **I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**VČETNĚ**“ text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“, za slovo „**VYMEZENÍ**“ vkládá text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ a za slovním spojením „**SÍDLENÍ ZELENĚ**“ vypouští celý text „, **PLOCH A KORIDORŮ ... JEHO PROVĚŘENÍ**“.

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**VYMEZENÍ**“ text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE A VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ a vypouští text „**SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“.

### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 1 vypouští tyto zastavitelné plochy:

#### **Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV)

k.ú. Rudník: Z15R, Z18R, Z27R.

#### **Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Javorník v Krkonoších: Z57J.

#### **Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS)

k.ú. Rudník: Z16R.

Změna č. 1 vypouští tyto zastavitelné plochy:

#### **Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Rudník: Z47R, kterou stabilizuje jako plochu OM,  
Z55R, kterou stabilizuje jako plochu BH.

#### **Plochy veřejných prostranství** (PV)

k.ú. Rudník: Z52R, kterou stabilizuje jako plochu PV.

Změna č. 1 vymezuje tyto zastavitelné plochy:

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV)

k.ú. Arnultovice:	Z1-Z1A, Z1-Z2A,
k.ú. Javorník v Krkonoších:	Z1-Z2J, Z1-Z3J, Z1-Z5J,
k.ú. Rudník:	Z1-Z1R, Z1-Z2R, Z1-Z3R, Z1-Z4R, Z1-Z5R, Z1-Z6R, Z1-Z7R, Z1-Z9R, Z1-Z12R, Z1-Z13R, Z1-Z14R, Z1-Z15R, Z1-Z16R, Z1-Z17R.

**Plochy rekreace** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Bolkov	Z1-Z1B.
-------------	---------

**Plochy občanského vybavení** – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Rudník:	Z1-Z20R.
--------------	----------

---

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 1 vypouští tuto plochu přestavby:

**Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Rudník:	P8R.
--------------	------

Změna č. 1 vypouští tyto plochy přestavby:

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV)

k.ú. Rudník:	P1R, P3R, P4R, P5R, které stabilizuje jako plochy SV.
--------------	-------------------------------------------------------

**Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Rudník:	P7R, kterou stabilizuje jako plochu OM.
--------------	-----------------------------------------

**Plochy smíšené výrobní** (VS)

k.ú. Rudník:	P15R, kterou stabilizuje jako plochu VS.
--------------	------------------------------------------

Změna č. 1 mění způsob využití této plochy přestavby:

**Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Rudník:	P12R
--------------	------

na způsob využití

**Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Rudník:	P12R.
--------------	-------

Změna č. 1 vymezuje tyto plochy přestavby:

**Plochy bydlení** – v bytových domech (BH)

k.ú. Rudník:	Z1-P1R, Z1-P2R, Z1-P3R.
--------------	-------------------------

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV)

k.ú. Rudník:	Z1-P4R, Z1-P5R, Z1-P6R.
--------------	-------------------------

**Plochy zeleně** – přírodního charakteru (ZP)

k.ú. Rudník

Z1-P7R.

**I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 1 vkládá na konec názvu kapitoly text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**SILNIČNÍ DOPRAVA**

Změna č. 1 v prvním odstavci vypouští druhou větu „Vymezuje se plocha územní rezervy R1 pro ochranu území pro nové vedení silnice I/14“.

Změna č. 1 vypouští třetí odstavec „ÚP vymezuje plochu Z16R pro zajištění parkování v centru obce“.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změna č. 1 v prvním odstavci označení ploch „Z57J, Z47R, P7R, P8R“ a vkládá označení plochy „Z1-Z20R“.

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změna č. 1 vypouští v druhém odstavci označení plochy „Z52R“.

Změna č. 1 vkládá třetí odstavec „V rámci plochy Z1-Z16R (SV) bude realizováno veřejné prostranství související s jejím budoucím využitím v rozsahu stanoveném v kapitole I.1.f)“.

Změna č. 1 vkládá na konec kapitoly větu:

**„Plochy, ve kterých je umístěna veřejná infrastruktura, budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP“.**

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovní spojení „**VYMEZENÍ PLOCH**“ text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovní spojením „**PODMÍNEK PRO**“ vypouští slova „**ZMĚNY V**“ a slovní spojení „**A PODOBNĚ**“ nahrazuje textem „**CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**“.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**PLOCH**“ text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a vypouští slova „**ZMĚNY V**“.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 vypouští celou první větu „ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES ...LBK 20“ a nahrazuje jí textem: „ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – regionální biocentra 1208 Dlouhý les a 1653 Nad Čistou, regionální biokoridory RK718, RK719 (složený z prvků RK719/C1, RK719/C2, RK719/K1, RK719/K2 a RK719/K3), RK720/1 (složený z prvků RK720/1/C1, RK720/1/K1, RK720/1/K2, biocentra a biokoridory místního významu L43/C2, L45/C1, L47/C1, L48/C1, L51/C1, L51/C2, L68/C1, L69/C1, LBC5, LBC7, LBC8, LBC9, LBC10, LBC12, LBC13, L42/K2, L43/K2, L43/K3, L45/K1, L45/K2, L46/K1, L46/K2, L47/K1, L47/K2, L48/K1, L48/K2, L48/K3, L51/K1, L51/K2, L68/K1, L68/K2, L69/K1, L69/K2, L70/K1, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 20“.

### PROSTUPNOST KRAJINY

#### Dopravní prostupnost

Změna č. 1 vkládá druhý odstavec ve znění:

„ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití“.

### REKREACE

Změna č. 1 vkládá do prvního odstavce označení plochy „a Z1-Z1B“.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Změna č. 1 v oddílech ploch **BH, SV, RI, RZ, OV, OM, OS, OH, VL, VZ, VS, DS, TI, TO, PV, ZP, W** v odstavci Přípustné využití vkládá odrážky: „- nemotorová doprava“, „-protierozní a protipovodňová opatření“ a v oddíle ploch **NZ, NL, NSp, NSps** v odstavci Přípustné využití vkládá odrážku „nemotorová doprava“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **SV** vypouští název odstavce Hlavní využití a odrážku „- bydlení (v rodinných domech)“ a „rodinná rekreace“ přesouvá do odstavce Přípustné využití. Změna č. 1 v odstavci Nepřípustné využití za slovem „hlavním“ vypouští spojku „nebo“, kterou nahrazuje „,“ a za slovo „přípustným“ vkládá slovní spojení „nebo podmíněně přípustným“. Změna č. 1 v odstavci Podmíněně přípustné využití vypouští slovní spojení „není stanoveno“ a nahrazuje ho textem „přípustné využití v ploše Z1-Z16R za podmínky, že v ní bude realizováno jedno veřejné prostranství o rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup>, a to bez pozemních komunikací“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **OV** v odstavci Přípustné využití na konci třetí odrážky vypouští text „související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **VS** vypouští název odstavce Hlavní využití a odrážky „- výroba a skladování, výrobní služby“ a „občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby)“ přesouvá do odstavce Přípustné využití a v odstavci Nepřípustné využití za slovem „nesouvisející s“ vypouští slovní spojení „hlavním nebo“.

### **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Změna č. 1 vypouští celou druhou odrážku, ve třetí odrážce vypouští označení ploch „Z55R, Z14R, Z57J“, ve čtvrté odrážce nahrazuje slovní spojení „střechách budov“ slovem „budovách“, vypouští před slovem „systémů“ slovo „fotovoltaických“ a na konec čtvrté odrážky vkládá text „využívajících sluneční energii za předpokladu, že nebudou narušovat charakter zástavby“ a na konec šesté odrážky vkládá závorku „(stabilizované plochy areálu AKWEL RUDNIK CZECH REPUBLIC, a.s. max. 90 %)“. Ve čtrnácté odrážce vypouští označení plochy „P1R“, vypouští osmnáctou odrážku, ve dvacáté odrážce vypouští text „plochách Z47R a“ a nahrazuje ho textem „ploše“, ve dvacátéčtvrté odrážce vypouští označení „a Z52R“ a vkládá označení ploch „Z1-Z1B, Z1-Z5J, Z1-Z3R, Z1-Z5R, Z1-P6R, Z1-Z16R, Z1-Z17R“ a vkládá poslední odrážku „- využití ploch Z1-Z2A, Z1-Z12R a se podmiňuje prokázáním souladu využití plochy jako celku se zájmy ochrany přírody“.

### **Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Změna č. 1 vypouští text „staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů“ a nahrazuje ho textem „výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů“.

### **I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 1 vypouští v názvu kapitoly text „5 ODS. 1“

Změna č. 1 vkládá nové kapitoly ve znění:

### **„I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP k ochraně a prověření pro možný budoucí způsob využití vymezuje následující plochu územní rezervy:

Plochy vodní a vodohospodářské (W): Z1-R1 – plocha morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Fořt (na vodním toku Čistá)

- k.ú. Rudník.

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území, jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- přínos pro udržitelný rozvoj území kraje“.

**I.1.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP vymezuje v k.ú. Rudník plochy US1 /zahrnující plochu Z1-Z16R (SV)/, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořizení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství v rozsahu min. 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- návrh etapizace výstavby.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Rudník“.

**I.1.l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č. 1 nahrazuje označení kapitoly I.1.j) na I.1.l) a vypouští z názvu kapitoly slovní spojení „k němu připojené“.

Změna č. 1 v druhém odstavci z označení Hlavního výkresu vypouští číslovku „1“.

Změna č. 1 vkládá na konec první věty text „oboustranně tištěného textu“ a v druhém odstavci v první větě mění číslovku „4“ na „3“ a vypouští výkres „I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury 1 : 5 000“.

**I.1.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 5 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 2 výkresy:

- |        |                                 |            |
|--------|---------------------------------|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres                   | 1 : 5 000. |

## II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

### OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	12
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	25
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	25
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	26
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	26
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	27
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	29
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	42
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	45
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	45
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	45
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	45
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	50
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	69
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	69
Seznam zkratk a symbolů	70
Poučení	71

## **II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Bude doplněno.

## **II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Rudník neleží v žádné rozvojové oblasti či ose nebo specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2023). Změna č. 1 není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1, a to takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 1 respektováním urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovených v ÚP, respektuje, chrání a rozvíjí tyto hodnoty.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stabilizací příslušných typů ploch a vymezením zastavitelných ploch ve všech částech obce Změna č. 1 přispívá k rozvoji primárního sektoru.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 1 negativně neovlivní sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 1 je řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem je Změna č. 1 projednávána s veřejností.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změna č. 1 pro posílení vyváženého polycentrického rozvoje území vymezuje zastavitelné plochy ve všech částech obce.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou v ÚP.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změnou č. 1 není ovlivněn charakter krajiny. Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních).

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Tato priorita se netýká území obce.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování*

a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 posiluje a neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 respektuje současnou dopravní a technickou infrastrukturu stabilizovanou v souladu s ÚP a dále ji rozvíjí.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 respektuje koncepci technické infrastruktury, která je již v ÚP stanovena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Ostatní úkoly pro územní plánování, stanovené PÚR ČR, nejsou pro území obce relevantní.

**Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2023).**

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území pro ni relevantních:

### **a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*

Tato priorita se netýká území obce.

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

Změna č. 1 vymezuje plochu OS pro posílení občanského vybavení.

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje*

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Tato priorita se netýká území obce.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 1 vymezuje pouze zastavitelné plochy v přímé vazbě na ZÚ napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 1 svým řešením podporuje rozvoj polycentrické sídelní struktury.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území obce.

*5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch dotváří sídelní strukturu obce.

*6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti*

viz (15) PÚR ČR

*6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Změnou č. 1 je navržen pouze zábor ZPF, a to v nezbytně nutném rozsahu a kompenzovaný vypuštěním dosud nevyužitých zastavitelných ploch či jejich částí.

*8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*

Tato priorita se netýká území obce.

*8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

Změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch RI a OS přispívá k naplňování zkvalitněním územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu.

*8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v přímé vazbě na ZÚ a na současnou dopravní a technickou infrastrukturu.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci, která nepřipouští střet vzájemně neslučitelných činností.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, která nepřipouští narušení ochrany veřejného zdraví.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Změna č. 1 přispívá k naplňování zkvalitněním územních podmínek, které posílí rekreační potenciál území.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

viz 12) ZÚR KHK

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Tato priorita se netýká území obce.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 1 zachováním podmínek prostorového uspořádání ÚP stabilizuje dosavadní příznivé podmínky pro vsakování dešťových vod.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Změna č. 1, stejně jako ÚP, nevymezuje plochy změn v území takových potenciálních rizik.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Změna č. 1 nevyklučuje tato opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

viz 8) ZÚR KHK

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změnou č. 1 je ÚSES zcela aktualizován.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změnou č. 1 není kulturní dědictví dotčeno.

**b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

**b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ**

**b.2.3) ÚZEMÍ S VYVÁŽENÝM ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM**

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 zlepšuje územní podmínky pro podporu rozvoje lidských zdrojů vymezením zastavitelných ploch SV a RI a ploch přestavby BH a SV. K naplnění ostatních úkolů již přispívá ÚP.

**d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

**d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

**d.2.2) PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**d.2.2.5) Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – územní rezerva**

**b) Fořt (na vodním toku Čistá)**

(89) *Úkoly pro územní plánování:*

a) *v rámci územního plánování jednotlivých obcí zabezpečit nezbytnou územní ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod,*

b) *neumožňovat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury, případně změny těchto staveb, mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, u kterých bude projektovou dokumentací prokázáno, že jejich umístění, provedení či užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,*

c) *neumožňovat záměry na umístění staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické, morfologické a hydrologické poměry v území nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže.*

**Naplnění ve Změně č. 1:**

Změna č. 1 vymezuje plochu územní rezervy Z1-R1 (W) pro LAPV Fořt, ve které nevymezuje plochy a koridory pro stavby technické a dopravní infrastruktury, případně změny těchto staveb, mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu ani pro umístění staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické, morfologické a hydrologické poměry v území nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže

**f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

Území obce spadá do vlastní krajiny Krkonoše (1) s cílovými kvalitami 01/1, 01/2, 01/3, 01/4, 01/5, 01/6 a Hostinsko (3) s cílovými kvalitami 03/1, 03/2 a 03/3.

(112) *Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny.*

a) *Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*

b) *Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).*

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

#### **(114) Krkonoše (1)**

(115) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

b) zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby a chránit prvky nelesní zeleně,

c) chránit krajinu před extenzivním růstem sídel,

d) chránit typické přírodní a krajinné hodnoty a vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny,

e) chránit pohledově výrazné horizonty, hřbety a vrchy jako krajinné dominanty,

f) chránit pohledově exponované prostory a místa významných výhledů.

#### **(118) Hostinsko (3)**

(119) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- vytvářet podmínky pro ochranu urbanistické struktury dlouhých lineráních lánových vsí a jejich zapojení do krajiny a ochranu volných ploch mimo údolní polohy, aby nedošlo k narušení vazeb na okolní zemědělskou krajinu se zachovanými výraznými fragmenty původního členění lineární lánové plužiny.

•

#### **Naplnění ve Změně č. 1:**

Změna č. 1 respektuje charakteristiky vlastní krajiny Krkonoše (1) s cílovými kvalitami 01/1, 01/2, 01/3, 01/4, 01/5 a 01/6 vlastní krajiny Hostinsko (3) s cílovými kvalitami 03/1, 03/2 a 03/3 a zachovává stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, respektuje stanovené podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu a vymezený ÚSES, včetně podmínek využití ploch nezastavěného území.

#### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato **veřejně prospěšná opatření**:

**PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
1208 Dlouhý les	RBC	Rudník
RK 719	RBK	Rudník, Jánské Lázně
RK 720/1	RBK	Černá, Rudník, Vlčice

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 zpřesňuje vymezení prvky regionálního ÚSES na území obce v souladu s Revizí ÚSES v KRNAP a jeho OP, květen 2020.

#### **h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
579645	Rudník	UVRP				Fořť	1208 Dlouhý les, 1653 Nad Čistou, RK718, RK719, RK720/1

#### Naplnění ve Změně č. 1:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

**Závěr:** Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

#### ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořizených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se dotýká území města Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. V ÚP stanovené koncepce a podmínky využití ploch a prostorového uspořádání již akceptují v této studii navržené úkoly územního plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu v mezích jejich zpracování do ZÚR KHK – viz výše. Změna č. 1 tento stav nemění.

#### **II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmět řešení Změny č. 1 i přes aktualizaci ÚSES dle aktuálního podkladu neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 1 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

#### **II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Tím posiluje územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území, propříznivé ŽP a pro hospodářský rozvoj. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně, dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona). V rámci procesu pořízení Změny č. 1 nebyly shledány důvody pro stanovení etapizace změn v území. Návrh nových ploch pro zajištění civilní ochrany nebyl požadován. Zároveň nebyly požadovány plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území ani se takový požadavek neprokázal. Veškeré limity využití území a jeho hodnoty jsou v rámci Změny č. 1 respektovány.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

### **II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované v Zadání, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Změna č. 1 je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s ÚP a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a části II.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení Změny č. 1 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb. – viz kap. II.1.a) Postup při pořizení Změny č. 1.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

### **II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů na ochranu dotčených veřejných zájmů, kterými jsou zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

## **II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zpracování Změny č. 1 vychází ze Zadání Změny č. 1, které schválilo Zastupitelstvo obce Rudník na zasedání dne 26.1.2022 usnesením č. 2a/27/2022. Jeho požadavky jsou splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) a II.1.j) tohoto Odůvodnění.

#### **a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) a II.1.j) tohoto Odůvodnění.

#### **a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) a II.1.j) tohoto Odůvodnění.

Úpravy všech koncepcí jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) tohoto Odůvodnění.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

#### **b.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Nebyly zjištěny.

#### **b.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje**

Po prověření potřeby byla vymezena plocha územní rezervy Z1-R1 (W).

#### **b.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Doplnujících průzkumů a rozborů**

Nebyly zjištěny.

#### **b.4 Další požadavky**

Po prověření potřeby byla vypuštěna územní rezerva R1 (DS) pro přeložku silnice I. třídy.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- c.1 **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**  
Nebyly zjištěny.
  - c.2 **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje**  
Nebyly zjištěny požadavky, které by již nebyly řešeny v ÚP.
  - c.3 **Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Doplnujících průzkumů a rozborů**  
Nebyly zjištěny.
  - c.4 **Další požadavky**  
Nebyly zjištěny.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- d.1 **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**  
Nebyly zjištěny.
  - d.2 **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje**  
Nebyly zjištěny.
  - d.3 **Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Doplnujících průzkumů a rozborů**  
Nebyly zjištěny.
  - d.4 **Další požadavky**  
Nebyly zjištěny.
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- e.1 **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**  
Nebyly zjištěny.
  - e.2 **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje**  
Nebyly zjištěny.
  - e.3 **Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Doplnujících průzkumů a rozborů**  
Nebyly zjištěny.

**e.4 Další požadavky**

Nebyly zjištěny.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**f.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Nebyly zjištěny.

**f.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje**

Nebyly zjištěny.

**f.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Doplnujících průzkumů a rozborů**

Požadavek splněn.

**f.4 Další požadavky**

Požadavky splněny – Změna č. 1 je zpracována a uspořádána v souladu se Zadáním s tím, že textová a grafická část je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území**

Požadavek splněn – Závěry viz kap. II.1.k).

**II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Z dosavadního průběhu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

**II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Ze Zadání Změny č. 1 požadavek na řešení záležitostí tohoto charakteru nevyplýval.

**II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je ve Změně č. 1 uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny ve výřezu Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity.

Změna č. 1 řeší tyto základní úkoly:

- Vymezení zastavěného území  
aktualizace byla provedena na základě aktuálně dostupného mapového podkladu dle stavu ke dni 31.1.2023 v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona;
- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - zohledňuje Aktualizaci č. 3 a 5 ZÚR KHK, která mění pojmosloví v oblasti krajiny a zařazuje území obce do vlastní krajiny Krkonoše (1) a Hostinsko (03);
- Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - Změna č. 1 respektuje současné uspořádání zástavby, urbanistickou kompozici obce a současné charakteristické uspořádání jednotlivých částí;
  - vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti vydanému ÚP z důvodu jejich využití od doby nabytí účinnosti ÚP:
    - stabilizuje plochu bydlení – v bytových domech – plochu Z55R v k.ú. Rudník,
    - stabilizuje plochy bydlení – smíšené obytné venkovské – plochy P1R, P3R, P4R, P5R v k.ú. Rudník,
    - stabilizuje plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – plochy Z47R, P7R, P8R v k.ú. Rudník,
    - stabilizuje plochu smíšenou výrobní – P15R v k.ú. Rudník,
    - stabilizuje plochu veřejných prostranství – plochu Z52R v k.ú. Rudník;
  - vymezení stabilizované plochy se změnou způsobu využití
    - stabilizuje původní plochu P12R občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
  - vypuštění zastavitelných ploch
    - vypouští plochy bydlení – smíšené obytné venkovské – plochy Z15R, Z18R, Z27R v k.ú. Rudník,
    - vypouští plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – plochu Z57J v k.ú. Javorník v Krkonoších,
    - vypouští plochu dopravní infrastruktury – silniční – plochu Z16R v k.ú. Rudník.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Při vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku respektovat a dotvářet historicky rostlou urbanistickou kompozici jednotlivých sídel.

## Bydlení v bytových domech (BH)

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Rudník	Z1-P1R	BH	0,22	P8R	PV	vymezena v ZÚ v prostoru dosavadní plochy přestavby pro OM na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro hromadné bydlení
Rudník	Z1-P2R	BH	0,21	stav	SV	vymezena v ZÚ v prostoru dosavadní plochy přestavby pro OM na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro hromadné bydlení
Rudník	Z1-P3R	BH	0,13	Z50R	OM	vymezena v ZÚ v prostoru dosavadní plochy přestavby pro OM na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro hromadné bydlení

## Smišené obytné venkovské (SV)

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Rudník	Z1-Z1R	SV	0,10	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizovanou plochu SV na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Rudník	Z1-Z2R	SV	0,16	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizované plochy SV a VZ na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z3R	SV	0,55	stav	NZ, NSp	vymezena v přímé vazbě na stabilizované plochy SV a VZ v ZÚ a na zastavitelné plochy SV na základě části kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z4R	SV	0,16	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizované plochy SV a RI na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z5R	SV	0,33	stav	NZ	vymezena v přímé vazbě na stabilizované plochy SV a RI v ZÚ na základě kladně prověřené části záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z6R	SV	0,01	stav	NSp	vymezena v přímé vazbě předchozí plochu Z1-Z5R na základě kladně prověřené části záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z7R	SV	0,25	stav	NZ	vymezena mimo ZÚ mezi stabilizovanými plochami NZ u obecní komunikace na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem umožnění bydlení na pozemku vlastníka současné zahrady

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Rudník	Z1-Z9R	SV	0,17	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizované plochy SV a zastavitelnou plochu téhož způsobu využití na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z12R	SV	0,87	stav	NZ	vymezena v přímé vazbě na stabilizovanou plochu SV v ZÚ na základě kladně prověřené části záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z13R	SV	0,10	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizované plochy SV a RI na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z14R	SV	0,12	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizované plochy RI na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z15R	SV	0,18	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizované plochy RI na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-Z16R	SV	2,26	stav	NZ	vymezena ve vazbě na stabilizovanou plochu BI v ZÚ a zastavitelnou plochu SV na základě kladně prověřeného záměru obce na provedení změny v území s cílem vytvoření územních

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						podmínek pro zajištění bydlení pro občany obce, kteří nemají k dispozici vlastní stavby pro bydlení či pozemky vhodné pro takovou výstavbu
Rudník	Z1-Z17R	SV	0,30	stav	NZ	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy SV v ZÚ oddělené stabilizovanou plochou W (cenná přírodní společenstva v korytu bývalého občasného vodního toku) na základě kladně prověřené části záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-P4R	SV	0,09	stav	OV	vymezena v ZÚ v prostoru dosavadní stabilizované plochy OV na základě kladně prověřeného záměru obce na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-P5R	SV	0,28	stav	OV	vymezena v ZÚ v prostoru dosavadní stabilizované plochy OV na základě kladně prověřeného záměru obce na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Rudník	Z1-P6R	SV	0,61	stav	OV	vymezena v ZÚ v prostoru dosavadní stabilizované plochy OV na základě kladně prověřeného záměru obce na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Arnultovice	Z1-Z1A	SV	0,44	stav	NZ	vymezena ve vazbě na ZÚ – stabilizované plochy OM a SV na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Arnultovice	Z1-Z2A	SV	0,26	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizovanou plochu SV na základě kladně prověřené části záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Javorník v Krkonoších	Z1-Z2J	SV	0,10	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizované plochy SV na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Javorník v Krkonoších	Z1-Z3J	SV	0,17	stav	NZ	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizované plochy SV na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení
Javorník v Krkonoších	Z1-Z5J	SV	0,27	stav	NZ	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy SV v ZÚ oddělené stabilizovanou plochou ZP (cenná přírodní společenstva) na základě kladně prověřené části záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro bydlení

## Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Bolkov	Z1-Z1B	RI	0,09	stav	ZP	vymezena v ZÚ v přímé vazbě na stabilizovanou plochu SV na základě kladně prověřeného záměru vlastníka na provedení změny v území s cílem vytvoření územních podmínek pro rodinnou rekreaci

## Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Rudník	Z1-Z20R	OS	0,78	stav	NSp	vymezena na nevyužívané ostatní ploše na základě kladně prověřeného záměru Obce na provedení změny v území s cílem obnovení sportovní střešnice

## Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění vymezení; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Rudník	Z1-P7R	ZP	0,38	stav	DS	vymezena v přímé vazbě na navazující plochy téhož způsobu využití na základě kladně prověřeného záměru Obce na provedení změny v území s cílem zachování přírodního a přírodě blízkého charakteru území v údolní nivě vodního toku Čistá

Plochy Z1-Z3A, Z1-Z4A, Z1-Z1J, Z1-Z4J, Z1-Z8R, Z1-Z10R, Z1-Z11R, Z1-Z18R a Z1-Z19R byly z řešení Změny č. 1 vypuštěny na základě Vyhodnocení SEA a NATURA.

- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
  - Změna č. 1 respektuje stávající systém dopravního, technického a občanského vybavení.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Změna č. 1 aktualizovala prvky ÚSES na území KRNAP a jeho OP dle Plánu ÚSES KRNAP (červen 2020).

Výňatky z textové části, které se týkají větví ÚSES na území obce Rudník (zeleně podbarvené prvky jsou vymezeny v řešeném území):

#### **Větev: RK719**

Skladebné části větve: RC1208, RC1652, RK719/C1, RK719/C2, RK719/K1, RK719/K2, RK719/K3

Větev mezofilního regionálního biokoridoru RK719 vedená z prostoru Zlaté Vyhličky k jihu vychází z vloženého regionálního biocentra RC1652 v trase nadregionální větve K28MB a směřuje do regionálního biocentra RC1208. Větev je směrově i polohově trasovaná v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, avšak v odlišné stopě než je tomu v ÚP. Vymezení regionálního biocentra RC1652 bylo po dohodě se Správou KRNAP a potřebě vhodného napojení ostatních větví rozšířeno oproti ZÚR i ÚP jižním směrem. Obdobně byla upravena i hranice regionálního biocentra RC1208, zde bylo důvodem dosažení větší kompaktnosti biocentra. Hranice těchto biocenter byly upřesněny dle katastrální mapy a LHP. Vložená lokální biocentra RK719/C1, RK719/C2 jsou v souvislosti s rozdílností trasování návrhu od vymezení v ÚP v nových polohách.

#### **Větev: RK720/1**

Skladebné části větve: RC1208, RK720/1/C1, RK720/1/K1, RK720/1/K2

Větev mezofilního regionálního biokoridoru RK717 situovaná do prostoru západně od Rudníku vychází z regionálního biocentra RC1208 a směřuje převážně jižním směrem mimo řešené území. Větev je trasovaná v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, od kterého se mírně odchyluje jen v jižní části na hranici řešeného území z důvodů zajištění lepší reprezentativnosti vedení trasy. S vedením dle ÚP je v tomto úseku sice v souladu, ale vybíráme pro vedení návrhu této trasy pouze reprezentativní západní část tohoto biokoridoru. Zásadní rozdíl ve vedení trasy návrhu Plánu ÚSES KRNAP oproti vymezení v ÚP má úsek regionálního biokoridoru RK720/1 v prostoru mezi regionálním biocentrem RC1208 a vloženým lokálním biocentrem RK720/1/C1. Zde se návrh vymezení přibližuje trase dle ZÚR do polohy mezofilních společenstev na rozdíl od vymezení v ÚP, které je vedeno v souběhu s vodním tokem v polohách hydrofilních. Z důvodů lepší provázanosti na další větev je oproti ÚP změněno částečně i vymezení smíšeného vloženého lokálního biocentra RK720/1/C1.

#### **Větev: L43**

Skladebné části větve: RC1209, RC1652, L43/C1, L43/C2, L43/K1, L43/K2, L43/K3

Mezofilní lokální větev L43 vychází z regionálního biocentra RC1209 a směřuje zemědělsko-lesní krajinou východním směrem do regionálního biocentra RC1652 vloženého do trasy nadregionální větve K28MB. Větev sleduje přibližně lokalizaci prvků ÚSES dle ÚP, její vymezení je ale odlišné, a tak ji lze částečně považovat sice za novou (ale ne koncepčně novou) větev. Vedení větve bylo oproti vymezení v ÚP upraveno na základě poznatků z terénního šetření (s důrazem na migrační průchodnost v obci Černý Důl) a bylo vybráno

řešení, které více respektovalo aktuální stav využití krajiny (trvalá vegetace). V prostoru Zrcadlového údolí bylo navrženo řešení, které více odpovídá reprezentativnosti mezofilní větve (úsek v ÚP vymezený ve dně údolí byl nově lokalizován do svahových poloh). Lokální biocentrum L43/C1 vycházející z vymezení v ÚP bylo upraveno s ohledem na hranice pozemků katastrální mapy či prostorové jednotky LHP. Biocentrum vymezené dle ÚP ve dně Zrcadlového údolí bylo nahrazeno nově vymezeným smíšeným biocentrem L43/C2 z důvodů dosažení reprezentativnosti a prostorové návaznosti na další větve. Lokální biocentrum dle ÚP severozápadně od Zlaté Vyhličky bylo zrušeno a jeho funkci převzalo prostorově navazující regionální biocentrum RC1652.

#### **Větev: L45**

Skladebné části větve: L43/C2, L45/C1, L46/K1, L46/K2

Hydrofilní lokální větev vázaná na bezejmenný pravostranný přítok Bolkovského potoka vychází z lokálního biocentra L43/C2 a směřuje lesními porosty přibližně jižním směrem mimo řešené území. Vedení větve odpovídá vymezení lokálního ÚSES dle ÚP. Nově vymezené smíšené lokální biocentrum L45/C1 společné pro větev L46 nahrazuje prostorově ve vhodnější poloze sousedící biocentrum dle ÚP.

#### **Větev: L46**

Skladebné části větve: L43/C2, L45/C1, L45/K1, L45/K2, L48/K3

Koncepčně nová mezofilní lokální větev L46 situovaná do prostoru východně od Čisté v Krkonoších vychází z lokálního biocentra L43/C2 a směřuje lesními porosty přibližně jižním směrem mimo řešené území. Nově vymezené smíšené lokální biocentrum L45/C1 společné pro větev L45 nahrazuje prostorově ve vhodnější poloze sousedící biocentrum dle ÚP.

#### **Větev: L47**

Skladebné části větve: RC1652, L43/C2, L47/C1, L47/K1, L47/K2

Mezofilní lokální větev L47 vychází z regionálního biocentra RC1652 vloženého do trasy nadregionální větve K28MB a směřuje odtud zemědělsko-lesní krajinou západním, jihozápadním a severozápadním směrem do lokálního biocentra L43/C2. Větev sleduje přibližně lokalizaci prvků ÚSES dle ÚP, její vymezení je ale místy odlišné, a tak ji lze považovat za novou větev (ne koncepčně novou - oproti vymezení v ÚP bylo vedení místy upraveno na základě poznatků z podrobného terénního šetření s důrazem na migrační průchodnost v části Bolkov). Nově vymezené lokální biocentrum L47/C1, společné i pro větev L48, funkčně nahradilo biocentrum dle ÚP východně od Bolkova.

#### **Větev: L48**

Skladebné části větve: RK720/1/C1, RK720/1/K2, L47/C1, L48/C1, L45/K2, L48/K1, L48/K2, L48/K3

Hydrofilní lokální větev L48 vázaná na Janovický potok vychází z lokálního biocentra L47/C1 a pokračuje přibližně jižním směrem ke komunikaci mezi Javorníkem a Rudníkem, kde opouští řešené území. Vedení větve odpovídá vymezení lokálního ÚSES dle ÚP. S výjimkou nově vymezeného smíšeného lokálního biocentra L47/C1 vychází lokální biocentra této větve z vymezení biocenter v ÚP, drobné úpravy vymezení vychází z upřesnění na hranice pozemků katastrální mapy či prostorové jednotky LHP.

#### **Větev: L51**

Skladebné části větve: K28MB/C10, RK719/C1, L51/C1, L51/C2, L51/C3, L51/K1, L51/K2, L51/K3, L51/K4

Koncepčně nová mezofilní větev vychází z lokálního biocentra K28MB/C10 vloženého v trase nadregionální větve K28MB západně od Dolního Maršova a odtud pokračuje lesními porosty jižním, západním a jihozápadním směrem do lokálního biocentra RK719/C1 v trase regionálního biokoridoru RK719. Na větví jsou nově navržena lokální biocentra L51/C1, L51/C2, L51/C3. Důvodem návrhu této nové větve je potřebné zahuštění sítě mezofilního ÚSES.

**Větev: L68**

Skladebné části větve: L51/C1, L68/C1, L68/K1, L68/K2

Koncepčně nová hydrofilní lokální větev ÚSES vázaná na bezejmenný pravostranný přítok Lučního potoka v prostoru severovýchodně od Javorníka vychází ze smíšeného lokálního biocentra L51/C1 jihovýchodně od Hladíkovy Výšiny a směřuje jihovýchodním směrem k hranici řešeného území, které opouští v prostoru komunikace mezi Javorníkem a Hertvíkovicemi. Na této větvi je v návrhu Plánu ÚSES KRNAP nově vymezeno lokální biocentrum L68/C1. Důvodem návrhu této nové větve je skutečnost, že vodní tok je v celém svém průběhu, na rozdíl od mnoha jiných hydrofilních větví ÚSES řešeného území, veden v otevřeném korytě mimo zastavěné části krajiny a jeho funkčnost tak není omezována důsledky stavební činnosti.

**Větev: L69**

Skladebné části větve: L51/C2, L69/C1, L69/K1, L69/K2

Koncepčně nová mezofilní lokální větev L69 situovaná v lesních porostech a v krátkém jižním úseku v zemědělských pozemcích je situovaná severozápadně od Hertvíkovic. Větev vychází ze smíšeného lokálního biocentra L51/C2 a směřuje jihovýchodním směrem mimo řešené území, které opouští v prostoru komunikace mezi Hertvíkovicemi a Javorníkem. Na této větvi je v návrhu Plánu ÚSES KRNAP nově vymezeno lokální biocentrum L69/C1. Důvodem návrhu této nové větve je potřebné zahuštění sítě mezofilního ÚSES.

**Větev: L70**

Skladebné části větve: L51/C2, L70/C1, L70/K1, L70/K2

Hydrofilní lokální větev vázaná na tok Žabího potoka vychází z lokálního biocentra L51/C2 a pokračuje odtud převážně jihovýchodním až jižním směrem až na soutok s Lučním potokem, kde opouští řešené území. Jihovýchodní část trasy větve odpovídá trasování lokálního ÚSES dle ÚP, severozápadní je v návrhu Plánu ÚSES KRNAP vymezena nově. Biocentrum L70/C1 vychází z vymezení dle ÚP, je však v návrhu rozšířeno o další stanovištně odpovídající polohy a jeho vymezení je upřesněno dle hranic parcel katastrální mapy.

**Přehled prvků územního systému ekologické stability**

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích tato data převzatá z poskytnutého podkladu:

Označení: označení prvku, shodné s textovou i grafickou částí

Význam: R – regionální

L – místní

Typ: C – centrum

K – koridor

Označení	Význam	Typ
RC1208	R	C
RC1653	R	C
RK718	R	K
RK719	R	K
RK719/C1	R	C
RK719/C2	R	C
RK719/K1	R	K
RK719/K2	R	K
RK719/K3	R	K

Označení	Význam	Typ
RK720/1	R	K
RK/720/1/C1	R	C
RK/720/1/K1	R	K
RK/720/1/K2	R	K
L43/C2	L	C
L45/C1	L	C
L47/C1	L	C
L48/C1	L	C
L51/C1	L	C
L51/C2	L	C
L68/C1	L	C
L69/C1	L	C
L42/K2	L	K
L43/K2	L	K
L43/K3	L	K
L45/K1	L	K
L45/K2	L	K
L46/K1	L	K
L46/K2	L	K
L47/K1	L	K
L47/K2	L	K
L48/K1	L	K
L48/K2	L	K
L48/K3	L	K
L51/K1	L	K
L51/K2	L	K
L68/K1	L	K
L68/K2	L	K
L69/K1	L	K
L69/K2	L	K
L70/K1	L	K

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
  - Změna č. 1 doplňuje v Přípustném využití všech ploch – nemotorovou dopravu a protipovodňová a protierozní opatření,
  - Změna č. 1 stanovuje Podmínečně přípustné použití u plochy Z1-Z16R – přípustné využití v ploše Z1-Z16R za podmínky, že v ní bude realizováno jedno veřejné prostranství o rozsahu min. 1 000 m<sup>2</sup>, a to bez pozemních komunikací.
  - Změna č. 1 nevylučuje umístování systémů využívajících sluneční energii za předpokladu, že nebudou narušovat charakter zástavby,
  - Změna č. 1 navyšuje intenzitu využití stavebních pozemků u stabilizovaných ploch areálu AKWEL RUDNIK CZECH REPUBLIC, a.s. max. 90 %),
  - Změna č. 1 podmiňuje využití ploch Z1-Z2A, Z1-Z12R prokázáním souladu využití

plochy jako celku se zájmy ochrany přírody.

Změna č. 1 ve všech plochách nezastavěného území vylučuje umístování výroben a zdrojů energie, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny.

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
  - Změna č. 1 v souladu s aktuální právní úpravou přesouvá podkapitulu v platném ÚP uvedenou v kap. I.1.c) do samostatné kapitoly s následujícími zněny,
  - Změna č. 1 vypustila plochu územní rezervy R1 pro nové vedení silnice č. I/14,
  - Změna č. 1 na základě požadavku vyplývajícího z PÚR ČR a ZÚR KHK vymezuje plochu územní rezervy Z1-R1 v k.ú. Rudník pro plochy vodní a vodohospodářské pro LAPV Fořt (na vodním toku Čistá).
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
  - Změna č. 1 vymezuje v k.ú. Rudník plochu Z1-Z16 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:
    - upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
    - návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství v rozsahu min. 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy,
    - návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
    - prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
    - návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
    - koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
    - návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
    - návrh etapizace výstavby.

Důvodem pro její vymezení je právě nezbytnost podrobnějšího řešení stanovených podmínek v této rozsáhlejší ploše, aby byla chráněna před nevhodným využitím a zároveň aby byla hledána cesta k jejímu optimálnímu využití.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Rudník, aby byl dán dostatečný prostor pro prověření optimálního podrobnějšího řešení předmětné plochy.

<b>II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pro řešení Změny č. 1 je v Zadání uplatněn požadavek na zpracování VVURÚ, protože OŽPZ KÚ KHK vydal stanovisko č.j. KUKHK-36445/ZP/2021 ze dne 19.11.2021, dle kterého Návrh Změny č. 1 je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a to na základě stanoviska Správy KRMAP č.j. KRMAP 10273/2021 ze dne 11.11.2021, dle kterého

není vyloučen významný vliv Změny č. 1 na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dle stanoviska KÚ KHK č.j. KUKHK-36445/ZP/2021 ze dne 8.11.2021, dle kterého nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu Luční potok v Podkrkonoší CZ0523823, se všemi důsledky dle § 45i odst. 2 ZOPK.

Z těchto důvodů je návrh Změny č. 1 ÚP Rudník v souladu se Zadáním posouzen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

## VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro životní prostředí hodnotí jako dobrý.

#### Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **nedojde k narušení** stabilizace podmínek pro životní prostředí.

### HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

#### Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj hodnotí jako dobrý.

#### Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **nedojde k narušení** stabilizace podmínek příznivých pro hospodářský rozvoj.

### SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

#### Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území hodnotí jako dobrý.

#### Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **nedojde k narušení** stabilizace podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území.

### SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem Změny č. 1 je v souladu s jejím Zadáním především mírné zlepšování dosavadního stavu vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby, přispívající k vytváření územních podmínek pro další rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Tedy upevnění podmínek pro hospodářský rozvoj, pro příznivé životní prostředí i pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Celkově tak Změna č. 1 **přispívá k udržení a posílení vyváženosti** pilířů udržitelného rozvoje území.

**Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle této Změny č. 1 je možný.**

## VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hodnocení koncepce Změny č. 1 ÚP Rudník vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržáním navržených opatření):

- ovzduší,
- krajinný ráz,
- KRNAP (OP),
- ZCHÚ
- Natura 2000,
- ZCHD,
- biologická prostupnost,
- ZPF,
- povrchová voda,
- odvodnění území.

Pozitivně:

- rozvoj bydlení,
- rozvoj rekreace,
- rozvoj občanské vybavenosti,
- ekonomické a sociální vlivy,
- posílení společenských vazeb a sociální soudržnosti,
- obyvatelstvo,
- udržitelný rozvoj území,
- ZPF,
- ÚSES.

Z hlediska identifikovaných vlivů Změny č. 1 ÚP na složky životního prostředí je nutno konstatovat, že předpokládané závažné negativní vlivy jsou spojeny s nárokem vymezených ploch na zábor ZPF. Nárokovány jsou totiž bonitně nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, jejichž vynětí ze ZPF musí být obhájeno převažujícím veřejným zájmem nad zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce v území s četnými přírodními limity lze veřejný zájem spatřovat ve vymezení ploch pro bydlení. Reálný zábor navíc nebude odpovídat uvedeným hodnotám rozsahu, jelikož stavební pozemky budou využity pouze zčásti k realizaci stavebního objektu (rovněž dle koeficientu zastavění) a zbytek plochy bude ponechán v ZPF, většinou jako zahrada. Rovněž dochází k navrácení dříve vymezených ploch do ZPF jako kompenzace za vymezované plochy, ve kterých se připouští bydlení.

Půdy I. třídy ochrany ZPF jsou však nárokovány rovněž plochou vymezenou pro hromadnou rekreaci **Z1-Z19R (RH)**, která je významná rovněž svým rozsahem 3,72 ha a vymezením mimo do volné krajiny mimo zastavěné území. Pro omezení záboru travních porostů byl stanoven nízký koeficient zastavění 10 %. Plocha Z1-Z9R je spojena s předpokládanými nároky na ZPF v rozsahu 3,72 ha, z toho 1,58 ha náleží do půd I. třídy ochrany ZPF, 2,14 ha náleží k půdám II. třídy ochrany ZPF.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, což není funkčním vymezením plochy RH naplněno. Vzhledem ke zmíněnému a rovněž k dalším možným dopadům plochy na přírodní charakteristiky dotčeného území, resp. kumulaci vlivů, zejména s ohledem na její vymezení ve volné krajině a v území biologicky velmi hodnotném, je navrženo plochu Z1-Z19R z Návrhu Změny č. 1 ÚP zcela vypustit.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví **nebyly identifikovány žádné další závažné záporné** vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

**Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 1 Územního plánu Rudník jako přijatelná.**

#### **II.1.i) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5**

Bude doplněno.

#### **II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Bude doplněno.

#### **II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 1 lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s ÚP. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je popsána podrobně v kap. II.1.j) a II.1.o) tohoto Odůvodnění.

#### **II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

##### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Při vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

**Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou téměř všechny vymezeny v návaznosti na ZÚ. Jejich popis a podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.**

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsob využití BH, SV, OS, RI a ZP – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd I., II., III. a IV. třídy ochrany – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v uceleném tvaru, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování

příspěvá i respektování intenzity využití stavebních pozemků BH max. 50 %, SV max. 30 – 40 % a RI max. 25 – 30 %;

- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulce, která vyjadřuje celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití stavebních pozemků – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně v kategorii zahrada);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 1 nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 9,59 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby je 8,07 ha vymezeno na ZPF – viz Tabulková část.
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří půdy I. a II. třídy ochrany, protože jsou řešením Změny č. 1 dotčeny v následujících zastavitelných plochách:

Z1-Z2R – vymezena uvnitř ZÚ mezi stabilizovanými plochami SV a VZ a zastavitelnou plochou SV k jinému než zemědělskému využití obtížně dostupného a moderní zemědělskou technikou obtížně obhospodařovatelného pozemku, který již dlouhodobě není pro zemědělské účely využíván (náletové keře a dřeviny); vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel v této části obce vymezením zastavitelné plochy umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

Z1-Z5R – vymezena v přímé vazbě na ZÚ – stabilizované plochy SV a RI a zastavitelnou plochou SV k jinému než zemědělskému využití obtížně dostupného a moderní zemědělskou technikou obtížně obhospodařovatelného pozemku, který již dlouhodobě není pro zemědělské účely využíván (náletové keře a dřeviny); vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel v této části obce vymezením zastavitelné plochy umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

Z1-Z7R – vymezena mimo ZÚ mezi stabilizovanými plochami NZ u obecní komunikace s cílem umožnění bydlení na pozemku vlastníka současné zahrady; vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel vymezením zastavitelné plochy umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

Z1-Z13R – vymezena uvnitř ZÚ mezi stabilizovanými plochami SV, RI k jinému než zemědělskému využití samostatného pozemku, který je prolukou v ZÚ; vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel v této části obce vymezením zastavitelné plochy umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

Z1-Z14R – vymezena uvnitř ZÚ mezi stabilizovanými plochami RI a obecní komunikací k jinému než zemědělskému využití samostatného pozemku, který je prolukou v ZÚ; vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel v této části obce vymezením zastavitelné plochy umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

Z1-Z16R – vymezena v přímé vazbě na ZÚ – stabilizovanou plochu BI a zastavitelnou plochu SV k jinému než zemědělskému využití části jednoho z mála pozemků v majetku obce pro zajištění bydlení pro občany obce, kteří nemají k dispozici vlastní stavby pro bydlení či pozemky vhodné pro takovou výstavbu; vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel vymezením zastavitelné plochy umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

- Z1-Z1A – vymezena ve vazbě na ZÚ – stabilizované plochy OM a SV k jinému než zemědělskému využití pozemku obtížně dostupného a obtížně obhospodařovatelného moderní zemědělskou technikou (omezeně přístupná enkláva mezi stabilizovanými plochami SV, lesem a vodním tokem Čistá; vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel v této části obce vymezením zastavitelné plochy umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,
- Z1-Z2A – vymezena uvnitř ZÚ v přímé vazbě na stabilizovanou plochu SV k jinému než zemědělskému využití obtížně dostupného a moderní zemědělskou technikou obtížně obhospodařovatelného svažitého pozemku, který již dlouhodobě není pro zemědělské účely využíván (náletové keře a dřeviny); vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel v této části obce vymezením zastavitelné plochy umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,
- Z1-Z3J – vymezena uvnitř ZÚ v přímé vazbě na stabilizovanou plochu SV k jinému než zemědělskému využití obtížně dostupného a moderní zemědělskou technikou obtížně obhospodařovatelného samostatného pozemku, který již dlouhodobě není pro zemědělské účely intenzivně využíván (slouží jako zahrada); vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel v této části obce vymezením zastavitelné plochy umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,
- Z1-P4R – vymezena uvnitř ZÚ mezi stabilizovanými plochami OV a SV k jinému než zemědělskému využití pozemku dosud vymezeného jako součást stabilizované plochy OV, který je prolukou v ZÚ; vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel v této části obce vymezením plochy přestavby umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,
- Z1-P5R – vymezena uvnitř ZÚ mezi stabilizovanými plochami OV, SV a DS k jinému než zemědělskému využití samostatného pozemků dosud vymezených jako součást stabilizované plochy OV, které jsou prolukou v ZÚ; vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatel v této části obce vymezením plochy přestavby umožňující bydlení je proto považováno za veřejný (obecní) zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF.
- § 4 odst. 4: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

**Změna č. 1 jako částečnou kompenzaci za odnětí ZPF (celkem 4,76 ha) ve vymezených zastavitelných plochách umožňujících bydlení (způsob využití SV) mimo ZÚ navrací zemědělskou půdu do ZPF vypuštěním zastavitelných ploch Z15R, Z18R, Z27R a Z57J a části stabilizované plochy VS v Leopoldově v celkovém rozsahu 2,79 ha – viz Tabulková část.**

Zbývající část vymezených zastavitelných ploch umožňujících bydlení (= 1,97 ha pro způsob využití SV) je určena jako náhrada za již využitá zastavitelná plocha způsobů využití SV a BH (celkem 1,44 ha) a jako podpora pro posílení pilíře soudržnosti obyvatel území s cílem zajištění stabilizace a postupného mírného růstu počtu obyvatel obce (na přelomu 19. a 20. století žilo v obci více než 4 300 obyvatel, zatímco v současné době počet obyvatel kolísá mírně nad 2 000, tedy na méně než polovině).

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejuvhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

### TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z1-Z1R	SV	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-
Z1-Z2R	SV	0,16	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z3R	SV	0,24	-	-	-	-	0,24	-	-	-	-	-	-
Z1-Z4R	SV	0,16	-	-	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-
Z1-Z5R	SV	0,33	0,17	-	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-
Z1-Z7R	SV	0,25	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z9R	SV	0,17	-	-	-	-	0,17	-	-	-	-	-	-
Z1-Z12R	SV	0,87	-	-	-	0,12	0,75	-	-	-	-	-	-
Z1-Z13R	SV	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z14R	SV	0,12	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z15R	SV	0,18	-	-	-	0,18	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z16R	SV	2,26	1,93	-	-	0,33	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z17R	SV	0,30	-	-	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-
Z1-Z1A	SV	0,44	-	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z2A	SV	0,26	-	0,04	-	-	0,22	-	-	-	-	-	-
Z1-Z2J	SV	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-
Z1-Z3J	SV	0,17	-	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z5J	SV	0,07	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-
Z1-P4R	SV	0,09	-	0,07	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-
Z1-P5R	SV	0,28	-	0,04	-	0,24	-	-	-	-	-	-	-
Z1-P6R	SV	0,61	-	-	-	0,59	0,02	-	-	-	-	-	-
<b>SV – smíšené obytné venkovské</b>		<b>7,26</b>	<b>2,73</b>	<b>0,76</b>	<b>0</b>	<b>1,48</b>	<b>2,29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Z1-P3R	BH	0,21	-	-	-	0,01	0,20	-	-	-	-	-	-
Z1-P3R	BH	0,13	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	-	-
<b>BH – bydlení v bytových domech</b>		<b>0,34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,01</b>	<b>0,33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z1-Z1B	RI	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-
RI – rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci		0,09	0	0	0	0	0,09	0	0	0	0	0	0
Z1-P7R	ZP	0,38	-	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZP – zeleň přírodního charakteru		0,38	0	0,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Předpokládaný zábor celkem		8,07	2,73	1,14	0	1,49	2,71	0	0	0	0	0	0

Poznámka: - **žlutě** podbarveno je označení ploch vymezených uvnitř ZÚ  
 - Z1-Z6R (SV), Z1-Z20R (OS) a Z1-P1R (BH) nejsou vymezeny na ZÚ  
 - plochy Z1-Z3A, Z1-Z4A, Z1-Z1J, Z1-Z4J, Z1-Z8R, Z1-Z10R, Z1-Z11R, Z1-Z18R a Z1-Z19R byly z řešení Změny č. 1 vypuštěny na základě Vyhodnocení SEA a NATURA

#### TABULKOVÁ ČÁST PLOCH NAVRACENÝCH DO PŮDNÍHO FONDU

Označení plochy / koridoru	Dosud navržené využití	Souhrn navržené výměry [ha]	Navracená výměra podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z15R	SV	1,30	-	-	0,80	0,50	-	-	-	-	-	-	-
Z18R	SV	0,55	-	-	-	0,55	-	-	-	-	-	-	-
Z27R	SV	0,77	-	0,44	-	0,33	-	-	-	-	-	-	-
SV – smíšené obytné venkovské		2,62	0	0,44	0,80	1,38	0	0	0	0	0	0	0
Z57J	OM	0,17	-	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední		0,17	0	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Předpokládané navrácení celkem		2,79	0	0,61	0,80	1,38	0	0	0	0	0	0	0

**II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN****I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Rudník vymezuje v katastrálních územích Arnultovice, Bolkov, Javorník v Krkonoších a Rudník hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~20. 1. 2014~~ 31. 1. 2023.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

**I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech částí obce ~~v převážně lesozemědělské krajině~~ ve vlastní krajině Krkonoše (1) a Hostinsko (3) při respektování limitů a ochraně hodnot v území existujících.

Obec se bude nadále rozvíjet ve vazbě na její historicky vzniklou sídelní strukturu několika více či méně souvisle zastavěných sídel a několika samot rozptýlených v krajině v k.ú. Arnultovice, Bolkov, Javorník v Krkonoších a Rudník.

ÚP vytváří územně technické podmínky pro:

- udržitelný rozvoj obce (vymezené rozvojové plochy budou sloužit pro doplnění, zkvalitnění a rozvoj v oblasti bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a zemědělské výroby, dopravní infrastruktury, sídelní zeleně, pro zlepšení vodních a vodohospodářských poměrů v krajině a plochy pro zalesnění),
- ochranu kulturního dědictví (nemovitě kulturní památky, urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby, významná stavební dominanty),
- podporu rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika a hipoturistika a jiné),
- zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot v území (NATURA 2000 – Evropsky významné lokality a Ptačí oblast; ÚSES; vodní plochy a vodní toky; lesní plochy; kvalitní zemědělská půda I. a II. třídy ochrany) a pro posilování ekologické stability území,
- ochranu a rozvoj sídelní zeleně.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje.

~~I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE A VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Historicky vzniklá sídelní struktura obce a urbanistická kompozice jejích jednotlivých částí je plně respektována a rozvíjena. Je umožněn komplexní rozvoj zastavěného území

a nových zastavitelných ploch, především pro oblast bydlení a občanského vybavení ve vazbě na rekreaci a cestovní ruch. Jsou zvýrazněny rysy obce a je využíváno její postavení ve struktuře osídlení širší oblasti, nemění se však její charakter ani postavení v rámci regionu.

Při nové výstavbě bude respektována výšková hladina současné zástavby a nebude výrazně narušeno současné panorama obce a jejích jednotlivých částí. Nebudou umísťovány stavby do záplavového území.

Současné plochy bydlení v bytových domech jsou stabilizované a rozšiřují se pouze v k.ú. Rudník. Plochy smíšené obytné venkovské jsou ve všech částech obce stabilizované a jsou rozšiřovány zastavitelnými plochami, které doplňují zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují.

Plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci jsou stabilizované a dále se koncepcí rozvíjejí.

Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy) jsou stabilizované a dále rozvíjené návrhem nových ploch.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl a zemědělská výroba jsou stabilizované. Plochy smíšené výrobní jsou stabilizované a dále se rozvíjejí.

Plochy dopravní infrastruktury silniční jsou stabilizované a dále se rozvíjejí.

Plochy technické infrastruktury jsou stabilizované a dále se rozvíjejí.

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizované a dále se rozvíjejí.

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou stabilizovány a dále se jejich rozvoj nenavrhuje.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou stabilizované (vodní toky a stávající vodní plochy) a dále se rozvíjejí (poldr).

Plochy zemědělské jsou ve všech částech stabilizované.

Plochy lesní jsou ve všech částech stabilizované a rozšiřují se.

Plochy smíšené nezastavěného území jsou stabilizované a dále se rozvíjejí.

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN:

### **Plochy bydlení** – v bytových domech (BH)

k.ú. Rudník: Z1R.

### **Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV)

k.ú. Arnultovice: Z36A, Z38A – Z41A, [Z1-Z1A](#), [Z1-Z2A](#),  
k.ú. Javorník v Krkonoších: Z31J, Z80J, [Z1-Z2J](#), [Z1-Z3J](#), [Z1-Z5J](#),  
k.ú. Rudník: Z6R, Z9R – Z14R, ~~Z15R~~, Z17R, ~~Z18R~~, Z20R,  
Z23R – Z26R, ~~Z27R~~, Z28R, Z30R, Z69R, Z70R,  
Z76R – Z78R, [Z1-Z1R](#), [Z1-Z2R](#), [Z1-Z3R](#), [Z1-](#)  
[Z4R](#), [Z1-Z5R](#), [Z1-Z6R](#), [Z1-Z7R](#), [Z1-Z9R](#), [Z1-](#)

Z12R, Z1-Z13R, Z1-Z14R, Z1-Z15R, Z1-Z16R,  
Z1-Z17R.

**Plochy rekreace** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Bolkov Z1-Z1B,  
k.ú. Rudník: Z59R, Z71R.

**Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Rudník: Z53R.

**Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Javorník v Krkonoších: Z56J, ~~Z57J,~~  
k.ú. Rudník: ~~Z47R,~~ Z48R, Z50R, Z54R, ~~Z55R.~~

**Plochy občanského vybavení** – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Javorník v Krkonoších: Z82J\*,  
k.ú. Rudník: Z42R, Z1-Z20R.

**Plochy smíšené výrobní** (VS)

k.ú. Javorník v Krkonoších: Z62J,  
k.ú. Rudník: Z60R, Z61R.

**~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~**

~~k.ú. Rudník: Z16R.~~

**Plochy technické infrastruktury** – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Javorník v Krkonoších: Z67J,  
k.ú. Rudník: Z65R, Z66R.

**Plochy technické infrastruktury** – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

k.ú. Rudník: Z73R.

**Plochy veřejných prostranství** (PV)

k.ú. Rudník: ~~Z52R,~~ Z68R, Z74R.

**Plochy vodní a vodohospodářské** (W)

k.ú. Javorník v Krkonoších: Z75J,  
k.ú. Rudník: Z81R.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

ÚP pro nové využití již nevyužívaných ploch ZÚ vymezuje následující plochy přestavby v členění dle hlavního způsobu využití:

### **Plochy bydlení – v bytových domech (BH)**

k.ú. Rudník: Z1-P1R, Z1-P2R, Z1-P3R.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

k.ú. Rudník: ~~P1R, P2R, P3R, P4R, P5R~~, Z1-P4R, Z1-P5R, Z1-P6R

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

k.ú. Rudník: P12R.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

k.ú. Javorník v Krkonoších: P13J, P14J,  
k.ú. Rudník: P6R, ~~P7R, P8R~~, P9R – P11R, ~~P12R~~, P18R.

### **~~Plochy smíšené výrobní (VS)~~**

~~k.ú. Rudník: P15R.~~

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

k.ú. Rudník Z1-P7R

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

Základem systému sídelní zeleně jsou tyto typy ploch:

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**

Stabilizované plochy tohoto typu jsou v k.ú. Javorník v Krkonoších respektovány. Nové plochy se pro tuto funkci vymezují v k.ú. Rudník (~~Z52R~~, Z68R, Z74R).

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Stabilizované plochy tohoto typu jsou ve všech k.ú. respektovány. ~~Nové plochy se pro tuto funkci nevymezují~~ Pro tuto funkci je vymezena plocha přestavby Z1-P7R.

Systém sídelní zeleně dotváří zeleň přípustná v souladu s podmínkami využití i v jiných typech ploch s rozdílným způsobem využití.

## **~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~**

---

~~ÚP k ochraně a prověření pro možný budoucí způsob využití vymezuje následující plochu územní rezervy:~~

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): R1

~~— prochází k.ú. Rudník a k.ú. Javorník v Krkonoších.~~

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

~~— koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území,~~

~~— přínos pro udržitelný rozvoj území.~~

**I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicemi I/14 a II/325. ~~Vymezuje se plocha územní rezervy R1 pro ochranu území pro nové vedení silnice I/14.~~

V území se připouští nové pozemní komunikace pouze v souvislosti se zpřístupněním ploch v ZÚ a vymezených zastavitelných ploch.

~~ÚP vymezuje plochu Z16R pro zajištění parkování v centru obce.~~

**JINÉ DRUHY DOPRAVY**

Plochy pro jiné druhy dopravy se na území obce samostatně nevymezují.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

ÚP respektuje stabilizovaný vodovodní systém, který je součástí skupinového vodovodu. Zásobování pitnou vodou je dostatečné pro ZÚ i zastavitelné plochy.

**ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP respektuje způsob zneškodňování odpadních vod využívající lokálních kanalizačních systémů s lokálními čistírnami.

Pro zlepšení způsobu zneškodňování odpadních vod ÚP navrhuje realizaci oddílné splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod do kanalizační sítě města Hostinné a jeho ČOV, a to pro části Rudník, Terezín a Arnultovice. Části Leopoldov, Javorník, Janovice budou řešeny samostatnými ČOV.

Ze zástavby, kterou nebude možné napojit na kanalizaci, budou odpadní vody zneškodňovány individuálně.

**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ÚP respektuje současný VN systém zásobování elektrickou energií, který je stabilizovaný a vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

**ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

ÚP respektuje současná vedení VTL a STL plynovodu, která jsou stabilizovaná.

STL plynovod je vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

## **TELEKOMUNIKACE**

Trasy kabelových telekomunikačních vedení jsou respektovány.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována a rozvíjena v rámci přípustného využití ploch v ZÚ a zastavitelných ploch. V k.ú. Rudník se vymezuje plocha Z73R (TO), do které bude přemístěn sběrný dvůr z prostoru od Obecního úřadu. Další nové plochy tohoto charakteru se nevymezují.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

ÚP respektuje plochy občanského vybavení, které jsou stabilizované. Nově se vymezují zastavitelné plochy Z53R pro veřejnou infrastrukturu, Z56J, ~~Z57J, Z47R, Z48R~~, Z50R, Z54R, Z55R a plochy přestavby P13J, P14J, P6R, ~~P7R, P8R~~, P9R – P12R pro komerční zařízení malá a střední a zastavitelné plochy Z22R, Z42R, Z1-Z20R jako plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.

Rozvoj občanského vybavení je možný i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP), které jsou stabilizované.

Pro zkvalitnění životního prostředí v obci se samostatně vymezují nové plochy ~~Z52R~~, Z68R a Z74R (PV).

V rámci plochy Z1-Z16R (SV) bude realizováno veřejné prostranství související s jejím budoucím využitím v rozsahu stanoveném v kapitole I.1.f).

Rozvoj veřejných prostranství je možný i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

Plochy, ve kterých je umístěna veřejná infrastruktura, budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, A PODOBNĚ CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch v krajině:

**Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**Plochy občanského vybavení** – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

ÚP nově vymezuje plochu:

k.ú. Rudník: K22R.

**Plochy vodní a vodohospodářské** (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Nově se vymezuje plocha rozlivu poldru:

k.ú. Javorník v Krkonoších: K4J.

**Plochy zemědělské** (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

**Plochy lesní** (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Nově se vymezují plochy:

k.ú. Arnultovice: K16A,  
k.ú. Javorník v Krkonoších: K13J – K15J,  
k.ú. Rudník: K9R – K12R.

**Plochy smíšené nezastavěného území** – přírodní (NSp)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**Plochy smíšené nezastavěného území** – přírodní a sportovní (NSps)

ÚP nově vymezuje plochu:

k.ú. Javorník v Krkonoších: K23J\*.

**Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

~~ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – regionální biocentra RBC 1208 Dlouhý les a RBC 1653 Nad Čistou, regionální biokoridory RBK 718, RBK 719, RBK 720/1, biocentra místního významu a místní biokoridory LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20 jako funkční s nutností zajistit funkčnost části prvku LBK 20.~~

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – regionální biocentra 1208 Dlouhý les a 1653 Nad Čistou, regionální biokoridory RK718, RK719 (složený z prvků RK719/C1, RK719/C2, RK719/K1, RK719/K2 a RK719/K3), RK720/1 (složený z prvků RK720/1/C1, RK720/1/K1, RK720/1/K2, biocentra a biokoridory místního významu L43/C2, L45/C1, L47/C1, L48/C1, L51/C1, L51/C2, L68/C1, L69/C1, LBC5, LBC7, LBC8, LBC9, LBC10, LBC12, LBC13, L42/K2, L43/K2, L43/K3, L45/K1, L45/K2, L46/K1, L46/K2, L47/K1, L47/K2, L48/K1, L48/K2, L48/K3, L51/K1, L51/K2, L68/K1, L68/K2, L69/K1, L69/K2, L70/K1, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 20.

Liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES.

Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a cykloturistického charakteru bude nadále využívána současná komunikační síť, která je akceptována a dále rozvíjena. Při realizaci výstavby v zastavitelných plochách a při realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury bude zabezpečena návaznost přístupových cest k zemědělským a lesním pozemkům.

[ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.](#)

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je dobrá. Pro její zlepšování ÚP stabilizuje prvky ÚSES a navrhuje doplňování rozptýlené krajinné zeleně, realizaci návrhu zalesnění a zlepšování migračních podmínek v tocích.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

ÚP vymezuje v k.ú. Javorník v Krkonoších plochu K4J pro rozliv poldru.

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

## **REKREACE**

---

ÚP respektuje stabilizované plochy rekreace rodinné (RI) a vymezuje nové plochy Z59R, ~~a~~ Z71R a Z1-Z1B tohoto charakteru.

ÚP připouští rekreaci v plochách SV v souladu s podmínkami jejich využití.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

## **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

---

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),

- plochy změn (je navržena budoucí změna využití): Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině,
- plochy územních rezerv (je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

### **Plochy bydlení – v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení (v bytových domech).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- ~~bydlení (v rodinných domech),~~
- ~~rodinná rekreace.~~

Přípustné využití:

- bydlení (v rodinných domech),
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s ~~hlavním,~~ ~~nebo~~ přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno přípustné využití v ploše Z1-Z16R za podmínky, že v ní bude realizováno jedno veřejné prostranství o rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup>, a to bez pozemních komunikací.

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)**

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchova a sport) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- ~~dopravní a technické infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, stravování, ubytování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- sídelní zeleň,
- veřejné prostranství,
- rekreační vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranici vymezené plochy nad mez pro sousední plochy přípustnou.

Přípustné využití:

- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranici vymezené plochy nad mez přípustnou pro sousední plochy,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

~~Hlavní využití:~~

- ~~- výroba a skladování, výrobní služby,~~
- ~~- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby).~~

Přípustné využití:

- výroba a skladování, výrobní služby,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s ~~hlavním nebo~~ přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava.

*Přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.
- sídelní a krajinná zeleň,
- veřejná prostranství.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

*Hlavní využití:*

- technická infrastruktura (vodní hospodářství a energetika).

*Přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

**Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**

*Hlavní využití:*

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

*Přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ochranná a izolační zeleň.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

**Plochy veřejných prostranství (PV)**

*Hlavní využití:*

- veřejná prostranství.

*Přípustné využití:*

- veřejná zeleň,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Hlavní využití:

- přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

*Přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura,
- [nemotorová doprava](#),
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

*Hlavní využití:*

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

*Přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- [nemotorová doprava](#),
- ÚSES.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)**

*Hlavní využití:*

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- tělovýchova, sport.

*Přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura,
- [nemotorová doprava](#),
- ÚSES.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přístupným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

**DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- v plochách přestavby se nepřipouští nové stavby pro dosavadní způsob využití,  
~~— ve stabilizovaných plochách zasahujících do Q100 se nepřipouštějí nové stavby,~~  
~~— v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umístěvány nejblíže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,~~
- plochy změn ~~Z55R, Z14R,~~ Z62J, ~~Z57J,~~ Z30R, Z27R, Z26R, Z13R a Z15R

vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro bydlení a rekreaci do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denní i noční době,

- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na ~~střechách budov budovách~~ nevyklučuje umístování ~~fotovoltaických~~ systémů využívajících sluneční energii za předpokladu, že nebudou narušovat charakter zástavby,
- nemotorová doprava se připouští v celém území obce, vyjma ploch OH, TI a TO,
- intenzita využití stavebních pozemků dle typů ploch: BH max. 50 %, SV max. 40 % (v k.ú. Bolkov max. 30 %), RI max. 30 % (v k.ú. Bolkov max. 25 %), OV max. 60 %, OM max. 70 %, OS max. 10 %, VL max. 70 % (stabilizované plochy areálu AKWEL RUDNIK CZECH REPUBLIC, a.s.max. 90 %), VZ max. 70 %, VS max. 60 %,
- minimální velikost stavebního pozemku pro RI 500 m<sup>2</sup>; ve vymezených zastavitelných plochách menší rozlohy se připouští nejvýše 1 stavební pozemek,
- výšková regulace zástavby dle typů ploch: BH max. 18 m, SV max. 12,5 m (v k.ú. Bolkov max. 9 m), RI max. 7 m (v k.ú. Bolkov max. 6 m), OV max. 15 m, OM max. 12,5 m, OS max. 9 m,
- není-li výšková regulace zástavby stanovena, nebo je omezena pouze shora, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů,
- v ploše P12R nebudou negativně ovlivněny PUPFL,
- v plochách ~~P1R,~~ P2R, Z23R, Z78R, Z36A a Z38A bude vymezen pouze 1 stavební pozemek,
- v plochách Z12R budou vymezeny max. 3 stavební pozemky,
- využití plochy K22R se podmiňuje splněním hygienických hlukových limitů u obytné zástavby na projektové úrovni,
- v ploše Z17R a Z76R budou vymezeny max. 2 stavební pozemky,
- ~~v ploše Z27R bude zachován pás nelesní zeleně na východ od vodoteče,~~
- v ploše Z68R bude minimalizován rozsah zpevněných ploch,
- ~~v ploše plochách Z47R a Z74R nebude zvyšována současná intenzita využití území,~~
- využití plochy Z6R bude koordinováno s podmínkami bezpečnostního pásma VTL plynovodu,
- v ploše K4J bude minimalizován zásah do biotopu předmětu ochrany ptací oblasti,
- ~~využití ploch Z16R-a, Z52R, Z1-Z1B, Z1-Z5J, Z1-Z3R, Z1-Z5R, Z1-P6R, Z1-Z16R, Z1-Z17R se podmiňuje tak, že konkrétní záměr v konkrétní podobě nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody,~~
- využití ploch Z1-Z2A, Z1-Z12R se podmiňuje prokázáním souladu využití plochy jako celku se zájmy ochrany přírody.

### **Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Ve všech plochách v nezastavěném území se vylučuje umístování ~~staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů~~ výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

**I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VD1 dopravní infrastruktura – terminál autobusové dopravy v k.ú. Rudník,
- VT1 technická infrastruktura – čistírna odpadních vod v k.ú. Rudník,
- VT2 technická infrastruktura – čistírna odpadních vod v k.ú. Rudník,
- VT3 technická infrastruktura – čistírna odpadních vod v k.ú. Javorník v Krkonoších,
- VT4 technická infrastruktura – kanalizace, výtlačná kanalizace v k.ú. Arnultovice a v k.ú. Rudník,
- VT5 technická infrastruktura – kanalizace, výtlačná kanalizace v k.ú. Rudník,
- VT6 technická infrastruktura – kanalizace, výtlačná kanalizace v k.ú. Javorník v Krkonoších,
- VT7 technická infrastruktura – kanalizace, výtlačná kanalizace v k.ú. Rudník.

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 58 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

**I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO POVĚŘENÍ**

ÚP k ochraně a prověření pro možný budoucí způsob využití vymezuje následující plochu územní rezervy:

Plochy vodní a vodohospodářské (W): Z1-R1 – plocha morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Fořt (na vodním toku Čistá)

- k.ú. Rudník.

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území, jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- přínos pro udržitelný rozvoj území kraje.

**I.1.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP vymezuje v k.ú. Rudník plochy US1 /zahrnující plochu Z1-Z16R (SV)/, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořizení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství v rozsahu min. 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- návrh etapizace výstavby.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Rudník.

**I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem ~~44~~xx listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje ~~43~~3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. <del>4</del> Hlavní výkres	1 : 5 000,
<del>I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury</del>	<del>1 : 5 000,</del>
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

**II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Bude doplněno.

**II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Bude doplněno.

**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
EIA	vyhodnocování vlivů na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KRNAP	Krkonošský národní park
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
LAPV	území chráněné pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2023)
RBC, RC	regionální biocentrum
RBK, RK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
STL	středotlaký
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	5. aktualizace ÚAP ORP Vrchlabí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚVRP	území vyváženým rozvojovým potenciálem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHD	zvláště chráněný druh
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

### Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Rudník vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC		
Obec Rudník/ Obecní úřad Rudník	Královéhradecký	Rudník	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
<b>Změna č. 1 Územního plánu Rudník</b>			Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové	
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03619342
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
NÁVRH			DATUM	02/2024
<b>Textová část</b>			MĚŘÍTKO	-----
			ČÍSLO	I.1., II.1.