



Vnitřní směrnice č. 3/2020

Směrnice pro prodej pozemků z vlastnictví obce Rudník

Zastupitelstvo obce Rudník se na svém zasedání dne 09.09.2020 usnesením č. 1b/16/2020, rozhodlo vydat tuto vnitřní organizační směrnici (dále jen „směrnice“)

Obec Rudník je vlastníkem pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rudník a dále pak katastrální území Arnultovice, Bolkov, Javorník v Krkonoších, Rudník, Jánské Lázně a Černá Hora v Krkonoších.

Prodej pozemků obce Rudník se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a těmito pravidly. Tato pravidla se vztahují na prodej pozemků ve vlastnictví obce Rudník.

- 1) Prodej pozemků z vlastnictví obce Rudník, se dělí v zastavitelném území obce dle územního plánu podle způsobu následujícího využití žadatelem na:
 - a) prodej pozemku z důvodu výstavby objektu pro trvalé bydlení
 - b) prodej pozemku z důvodu výstavby objektu pro rekreační bydlení
 - c) prodej pozemků pro výstavbu ostatních objektů, jako např. objektů výrobních a občanské vybavenosti.
 - d) prodej pozemku z důvodu scelení pozemků žadatele, kdy výměra převáděných pozemků nepřesahuje 150 m².
 - e) prodej pozemku z důvodu scelení pozemků žadatele, kdy výměra převáděných pozemků přesahuje 150 m².
- 2) Převod pozemků určených k plnění funkce lesa, pozemků vedených v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace a pozemky v nezastavitelném území dle Územního plánu Rudník, se neřídí touto směrnicí a je v kompetenci rozhodnutí zastupitelstva obce. O zveřejnění záměru dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích) rozhoduje ZO.
- 3) Cena převáděných pozemků je stanovena takto:
 - a. Stanovení ceny pozemků, které **nejsou** dle Územního plánu Rudník jako plochy smíšené obytné venkovské a plochy pro rodinnou rekreaci a budou využity za účelem scelení pozemků žadatele:
 - i. Do 150 m² **30,- Kč/m²**
 - ii. Nad 150m² **150,- Kč/m²**
 - b. Stanovení ceny pozemků, které **jsou** dle Územního plánu Rudník jako plochy smíšené obytné venkovské a plochy pro rodinnou rekreaci:
 - i. pozemky vedené dle Územního plánu Rudník jako plochy smíšené obytné venkovské **150,- Kč/m² + DPH**
 - ii. pozemky vedené dle Územního plánu Rudník jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci **175,- Kč/m² + DPH**
 - iii. pozemky vedené dle Územního plánu Rudník jako pozemky pro výstavbu ostatních objektů, např. objektů výrobních a občanské vybavenosti **150,- Kč/m² + DPH**
 - iv. Stanovení ceny pozemků, k nimž byly na náklady obce přivedeny sítě, popřípadě provedené jiné zhodnocení pozemku bude provedeno individuálně s přihlédnutím ke skutečným nákladům spojeným se zhodnocení pozemků a cenu stanoví ZO

- 4) K převodu pozemků určených k výstavbě objektů pro trvalé bydlení dojde pod výhradou zpětné koupě dle ustanovení § 2135 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, a to v případě že nedojde k zahájení výstavby do 2 let od podpisu kupní smlouvy. Tato povinnost bude upravena v kupní smlouvě.
- 5) V případě, že o pozemek projeví zájem více zájemců či jde o jiný případ, touto směrnicí neupravený, bude kupní cena stanovena nejvyšší nabídkou učiněnou nebo na základě výzvy formou obáلكové metody. Obáلكu s nabídkou kupní ceny doručí zájemce na veřejné zasedání ZO, popř. před tímto jednáním na podatelnu OÚ. Obáلكa bude zabezpečena proti manipulaci s obsahem. Otevření obáلك s nabídkami a vyhodnocení bude provedeno na veřejném zasedání ZO.
- 6) Náklady spojené s převodem pozemků hradí nabyvatel včetně daně z nabití nemovitosti.
- 7) Pokud rozdíl mezi účetní hodnotou a kupní cenou nepřesáhne 40.000 Kč, neprovádí se přecenění na reálnou hodnotu.

Tato vnitřní směrnice nabývá účinnosti dne 09.09.2020 a ruší Směrnici č. 1/2015

.....

Ing. Aleš Maloch
starosta obce

.....

Jiří Vondrák
místostarosta obce