

SMLOUVA O DÍLO č. -/2016

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Rudník

Sídlo: Rudník 51, PSČ 543 72

Zastoupená: Ing. Alešem Malochem, starostou obce

IČO: 00 278246 DIČ CZ 00278246

Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1303691309/0800

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

ve věcech smluvních: Ing. Aleš Maloch, starosta obce

ve věcech technických a realizačních: 1) Lukáš Skalský, technik MO tel. 607 621 755

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupená:

Spisová značka:

IČO: DIČ :

Bank. spoj.:

Číslo účtu:

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

ve věcech smluvních :

ve věcech technických a realizačních:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a ve stanovené době provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení stavby : „**Výměna výplní stavebních otvorů v č.p. 406, 407 v Rudníku**“
-v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy, včetně všech souvisejících dodávek a prací nezbytných pro úspěšné dokončení díla (dále jen „**dílo**“).
- 2.3. Místem provádění díla je k. ú. Rudník č. p. 406, 407. (dále také „**staveniště**“).

III. Termín zhotovení díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zahájí provádění díla po předání staveniště, ke kterému dojde v 20. 6. 2016.
- 3.2. Dílo bude dokončeno nejpozději dne **30. 7. 2016**. Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých i nedokončených prací a odstranění veškerých vad a nedostatků a nedokončených prací uvedených v předávacím protokolu. V tomto termínu nejsou zohledněny případné změny požadované objednatelem před dokončením díla. V případě změn díla dle žádosti objednatele se výše uvedený termín prodlužuje, a to o dobu, která bude stanovena příslušným dodatkem k této smlouvě
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje termíny sjednané v této smlouvě dodržovat.
- 3.4. Za prodlení se lhůtou pro dokončení díla se nepovažuje náhradní doba pro dokončení díla, odpovídající době, po kterou nebylo možno provádět dílo z důvodů klimatických podmínek znemožňujících provádění díla nebo jeho částí po celkovou dobu delší než 10 dnů, vyšší moci a jiných nepředvídatelných přírodních překážek nebo překážek ze strany objednatele, popř. státních orgánů. Smluvní strany uzavřou o takové změně lhůty pro dokončení dodatek k této smlouvě. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že se nelze dovolávat změny lhůty pro dokončení díla pro skutečnosti, které mají některé znaky vyšší moci, ale byly vyvolány protiprávním jednáním nebo nedbalostí zhotovitele. Klimatické podmínky budou posuzovány podle platných ČSN norem ve vztahu k jednotlivým činnostem, které má zhotovitel při provádění díla vykonat. Smluvní strany se dále dohodly, že za překážku na straně objednatele bude považován též případný zákaz provádění některých prací odbornými zástupci objednatele, ledaže by se jednalo o zákaz vydaný z důvodů na straně zhotovitele.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla jako nejvýše přípustnou ve výši,- Kč bez DPH. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy („cena za dílo“). Cenou za dílo se rozumí cena za dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství, dále včetně veškerých nákladů zhotovitele souvisejících s provedením díla a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, není-li smluvními stranami pro jednotlivý konkrétní případ stanoveno předem písemně jinak.
- 4.2. Financování stavby ze strany objednatele bude prováděno formou dílčích faktur dle skutečně provedených prací a dodávky materiálu. Zbývající částka dílo bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Doba splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.3. Fakturu vystaví zhotovitel. Přílohu každé faktury bude tvořit soupis provedených prací potvrzených zástupcem objednatele. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli před termínem splatnosti neproplacenou fakturu k doplnění nebo k opravě jako neidentifikovatelnou a neúplnou, či jinak vadnou, pokud tato nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušné právní úpravy a další náležitosti zejm. přílohy dle podmínek smlouvy. Zhotovitel je povinen fakturu upravit/doplnit včetně změny termínu splatnosti a odeslat ji objednateli do 5 pracovních dnů od vystavení. Po vystavení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů od jejího vystavení.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena, nebo snížena, jen v důsledku provedených víceprací nebo méněprací, jestliže si tyto vícepráce nebo méněpráce písemně vyžádal objednatel a trval na jejich provedení. Každá změna rozsahu díla musí být předem s objednatelem projednána a jím odsouhlasena. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn změnu rozsahu díla provést. Pokud změnu rozsahu díla provede zhotovitel bez souhlasu objednatele, není objednatel povinen takovéto práce zaplatit.

V.

Práva a povinnosti objednatele při provádění díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, na němž nebudou váznout práva třetích osob znemožňující provádění díla, a které bude na náklady objednatele vyklizeno tak, aby bylo způsobilé k započetí provádění díla v souladu s touto smlouvou. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany předávací protokol, v němž se uvedou případné nedostatky staveniště.
- 5.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu toto umožnit. Pokud zjistí objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo dle podmínek této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že na písemnou výzvu zhotovitele mu poskytne k provedení díla nezbytnou součinnost a veškeré další technické podklady, které budou nezbytné k provedení díla.

VI.

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit dílo dle pokynů objednatele s odbornou péčí a v souladu se stavebním povolením, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými normami a řádnou stavební praxí a odstranit jakékoli vady na díle oznámené objednatelem v záruční době.
- 6.2. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci k provedení díla, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že cena věcí opatřených zhotovitelem je zahrnuta v ceně díla.
- 6.3. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen provést práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci nebo které nevyplývají ze smlouvy anebo z dokumentů předaných zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení funkčního díla dle této smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat změnu rozsahu díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vést během provádění díla stavební deník obvyklým způsobem a tento kdykoliv v průběhu provádění díla na požádání předložit objednateli nebo jeho zástupcům. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla k dispozici na staveništi. Do stavebního deníku budou uváděna veškerá sdělení smluvních stran týkající se provádění díla, skutečnosti rozhodující pro plnění této smlouvy a závažné jevy na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu provádění díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel nebo zhotovitel organizovat dle potřeby.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení až do dokončení díla po celou záruční dobu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele k převzetí trvale zakrývaných částí díla, minimálně jeden pracovní den předem a ten potvrdí toto převzetí zápisem do stavebního deníku.

VII.

Převzetí díla

- 7.1. Dílo je považováno za řádně provedené dnem jeho předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol.

- 7.3. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, je zhotovitel povinen o jejich provedení objednatele v dostatečném časovém předstihu informovat. Zhotovitel není oprávněn provést zkoušky bez přítomnosti objednatele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít, i pokud bude vykazovat pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla nijak podstatně neomezují (dále jen „**drobné vady**“) a zhotovitel se současně zaváže, že tyto drobné vady bez zbytečného odkladu ve lhůtách dohodnutých s objednatelem v předávacím protokolu odstraní. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že za drobné vady se nepovažují vady, které vyžadují úpravy konstrukce díla a dále vady, které znemožňují, komplikují, opožďují nebo zvyšují náklady na užívání díla. Povinností objednatele převzít dílo vykazující určité drobné vady ani převzetí díla v tomto stavu není dotčena skutečnost, že závazky zhotovitele jsou splněny teprve odstraněním všech vad zjištěných při převzetí.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za včasné, úplné, odborné a kvalitní provedení a funkci díla podle příslušných zákonných ustanovení a této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu .. měsíců od převzetí díla objednatelem, tzn., že dílo bude v záruční době způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si vlastnosti sjednané v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
- 8.3. V případě vad díla, které lze zjistit až po jeho předání, a které vzniknou v záruční době je objednatel oprávněn a povinen tyto vady uplatnit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.4. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn (bez dopadu na další záruky) podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním třetí stranu nebo zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část díla na náklady zhotovitele. Přitom tímto zásahem třetí osoby nebo objednatele do díla nezaniká ani se jakkoli neomezuje povinnost zhotovitele nést záruku za jakost díla.
- 8.6. Kromě povinnosti zhotovitele ze záruky a odpovědnosti za vady uvedených výše je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklé prokázané škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.

IX.

Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva

Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel předáním díla.

X.

Sankce

- 10.1. Při prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet 10 % ceny za dílo až do odstranění takových vad a nedodělků.
- 10.3. Smluvní pokuta za prodlení v úhradě faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. Nárok na náhradu škody objednatele není dotčen uplatněním smluvní pokuty.

XI. Ukončení smlouvy

- 11.1.** Tato smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:
- (a) na základě písemné dohody obou stran;
 - (b) odstoupením jedné ze stran z níže uvedených důvodů, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé straně. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení druhé straně.
- 11.2.** Objednatel je mimo jiné oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- (a) zhotovitel nedodal dílo objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy; nebo
 - (b) zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení bude objednatel písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě; nebo
 - (c) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
 - (d) zhotovitel podá návrh na vyrovnání nebo bude zahájeno jiné řízení v důsledku úpadku zhotovitele; nebo
 - (e) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - (f) zhotovitel pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této smlouvy zavázal.
- 11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že objednatel neuhradil cenu za dílo za podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy a toto porušení nenapravit ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté k tomu zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě doručené objednateli .
- 11.4.** V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, případně připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn výlučně písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 12.2.** Záležitosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.3.** Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 12.4.** Smluvní strany tímto vylučují pro uzavření smlouvy nebo dodatku použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 12.5.** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

12.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

– Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2016

12.7. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

12.8. Objednatel neumožňuje zhotoviteli plnění díla prostřednictvím subdodavatelů, kromě zhotovení penetračního nástřiku a dodávek materiálů.

V Rudníku dne 2016

V Rudníku dne 2016

.....

.....

Ing. Aleš Maloch

starosta obce – objednatel

zhotovitel