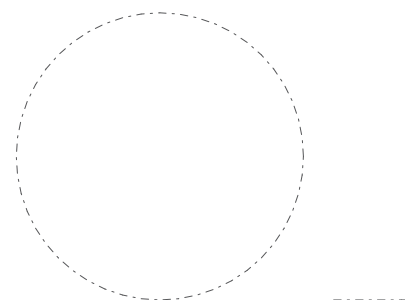


Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby  
dle přílohy 1, vyhl. 499/2006 Sb. ve znění změny 62/2013 Sb.

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA



**MK PROFÍ**  
Hradec Králové s.r.o.

---

## Generální projektant:

**MK PROFÍ Hradec Králové s.r.o.**

**Martin Kalmus, hlavní projektant**

Brněnská 700/25, 500 06, Hradec Králové

+420 604 340 631

mkalmus@centrum.cz

www.mkprofihk.cz

---

## Architektonicko stavební řešení:

**ing. Ondřej Bílek**

Zemědělská 880/1, 500 03, Hradec Králové

+420 603 771 096

ond.bilek@gmail.com

www.bilek-hudak.com

---

## Klient:

Obec Rudník

Rudník 51, 543 72 Rudník

---

## Název akce:

REVITALIZACE SBĚRNÉHO DVORA PRO OBEC RUDNÍK

---

## Název výkresu:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

Oddíl:	Měřítko:	Datum:	Číslo zakázky:
A		03/2016	2016/MK/001
Autor:	Ved. projektant:	Odp. projektant:	Vypracoval:
MK Profí Hradec Králové s.r.o.	Martin Kalmus	Ondřej Bílek	Ondřej Bílek

---

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

REVITALIZACE SBĚRNÉHO DVORA PRO OBEC RUDNÍK

par.č. 417, 3150/1, 3260 a st. 236 - vše k.ú. Rudník

#### b) Místo stavby

Sběrné středisko tříděného odpadu je navrženo v prostoru stávajícího areálu v obci Rudník. Jedná se o kompletní revitalizaci stávajícího provozu, při které dojde k rozšíření stávajícího prostoru z důvodů navýšení kapacit sběrného dvora a jeho efektivní využívání.

Areál sběrného dvora je umístěn v blízkosti obecního úřadu. Samotný uzavřený areál je umístěn na pozemku par.č. 417. Na části pozemku se v současné době nachází stávající areál sběrného dvora, který je tímto projektem určen k revitalizaci.

Napojením areálu na novou kabelovou přípojku NN je dotčen pozemek par.č. 3260 a objekt obecního úřadu na pozemku st. 236.

Odvodnění dešťových vod areálu je řešeno vyústěním do vodoteče na pozemku par.č. 3150/1.

Soupis dotčených pozemků:

Par.č.	Katastrální území	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku dle KN	Vlastník
417	Rudník	7097	trvalý travní porost	Obec Rudník, č.p. 51, 543 72 Rudník
3150/1	Rudník	25743	vodní plocha (koryto vodního toku)	Česká republika Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
3260	Rudník	1015	ostatní plocha (ostatní dopravní plocha)	Obec Rudník, č.p. 51, 543 72 Rudník
st. 236	Rudník	636	zastavěná plocha a nádvoří (objekt k bydlení č.p. 51)	Obec Rudník, č.p. 51, 543 72 Rudník

#### c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je soubor novostaveb areálu nového sběrného dvora obce Rudník. Realizaci navrhovaného areálu dojde k vyřešení nakládání s odpady, dočasného uložení a zpětného odběru odpadů z obce Rudník.

Stavba zahrnuje následující stavební a inženýrské objekty :

##### STAVEBNÍ OBJEKTY :

S0.01 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

S0.02 OPLOCENÍ

S0.03 PROVOZNÍ OBJEKT

S0.04 PŘÍSTŘEŠEK PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ

S0.05 PŘÍSTŘEŠEK PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ STROJŮ

- S0.06 PŘÍSTŘEŠEK POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ
- S0.07 SKLAD ELEKTROZAŘÍZENÍ (ASEKOL E-DOMEK)
- S0.08 PLECHOVÝ SKLAD PRO VYBRANÁ ELEKTROZAŘÍZENÍ
- S0.09 EKOSKLAD - SKLADOVÁNÍ NEBEZPEČNÉHO ODPADU

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY :

- IO.01 PŘÍPOJKA NN
- IO.02 ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

#### **a) Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**

Obec Rudník  
Rudník č.p. 51  
543 72 Rudník  
IČ: 00278246  
DIČ: CZ278246

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

#### **a) Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)**

Generální projektant: **MK Profi Hradec Králové, s.r.o.**  
Brněnská 700/25  
500 06 Hradec Králové  
IČ: 29003016  
DIČ: CZ29003016  
tel.: 604 340 631  
e-mail: mkalmus@centrum.cz  
<http://www.mkprofihk.cz/>

#### **b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Zděnek Balcar – ČKAIT 0602342, obor IP00 – pozemní stavby

#### **c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Generální projektant: **MK Profi Hradec Králové, s.r.o.**  
Architektonicko stavební řešení: Ing. Ondřej Bílek

	Ing. Zděnek Balcar – ČKAIT 0602342, obor IP00 – pozemní stavby
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Petr Mašek – ČKAIT 0600239, obor IS00 – statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Jakub Seidl – ČKAIT 0602368, obor TH00 – požární bezpečnost staveb
Zařízení pro vytápění staveb:	Jiří Vik – ČKAIT 0601059, obor TT00 – technologická zařízení staveb
Zařízení vzduchotechniky:	Jan Lemfeld – ČKAIT 0602006, obor TE01 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika Ing. Jiří Kaplan – ČKAIT 0601893, obor IE01 – technika prostředí staveb, technická zařízení
Zdravotně technické instalace:	Martin Kalmus – ČKAIT 0601887, obor TE02 – technika prostředí staveb, zdravotní technika
Vodní hospodářství	Tomáš Černý, DiS Petr Studený, DiS. – ČKAIT 0602376, obor TV02 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotnětechnické
Elektroinstalace včetně bleskosvodů:	Jaroslav Pištora – ČKAIT 0601372, obor TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Komunikace a zpevněné plochy	Kamil Hronovský – ČKAIT 0601891, obor TD02 – dopravní stavby, nekolejová doprava

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito následujících podkladů :

- prohlídka stávajícího areálu sběrného dvora a jeho okolí s pořízením fotodokumentace
- mapové podklady dané oblasti
- snímek KN
- územní plán obce Rudník, toho data v platnosti 03/2015
- zpracovaná a odsouhlasená studie areálu (zpracovatel MK Profi Hradec Králové, s.r.o.)
- základní geodetické zaměření pozemku – provedeno 02/2015
- geologický průzkum dle geologické mapy lokality
- ČSN, vyhlášky a jiné legislativa vztahující se k plánované výstavbě

Před zahájením prací byla provedena prohlídka zájmového pozemku a jeho okolí se zaměřením na zjištění možných nápojných bodů energií a příjezdů na staveniště.

Průběh podzemních inženýrských sítí byl zjišťován u těchto správců :

- a) ČEZ distribuce, a.s. (kabely NN a VN)
- b) ČEZ ICT Services, a.s. (sdělovací kabely)
- c) Vodárenská společnost Lánov, spol.s.r.o. (vodovod, kanalizace)
- d) Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (sdělovací kabely)

e) RWE Distribuční služby, s.r.o. (plyn)

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Sběrné středisko tříděného odpadu je navrženo v prostoru stávajícího areálu v obci Rudník. Jedná se o kompletní revitalizaci stávajícího provozu, při které dojde k rozšíření stávajícího prostoru z důvodů navýšení kapacit sběrného dvora a jeho efektivní využívání.

Areál sběrného dvora je umístěn v blízkosti obecního úřadu. Samotný uzavřený areál je umístěn na pozemku par.č. 417. Na části pozemku se v současné době nachází stávající areál sběrného dvora, který je tímto projektem určen k revitalizaci.

Napojením areálu na novou kabelovou přípojku NN je dotčen pozemek par.č. 3260 a objekt obecního úřadu na pozemku st. 236.

Odvodnění dešťových vod areálu je řešeno vyústěním do vodoteče na pozemku par.č. 3150/1.

Areál se nachází v zastavěné části obce Rudník.

Umístění staveb zařízení staveniště a skladovací a manipulační plochy pro stavbu budou umístěny na pozemcích investora, není uvažováno se zábory okolních pozemků.

#### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek areálu sběrného dvora par.č. 417 je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Jedná se o nepravidelný pozemek lemující vodoteč – Luční potok. Na pozemku se v návaznosti na zpevněnou plochu před obecním úřadem nachází stávající areál sběrného dvora, který bude navrženou revitalizací rozšířen. Za stávajícím areálem je na pozemku část volné plochy s násypy a stavební sutí, zbytek pozemku je zatravněn s náletovými dřevinami.

Samotný pozemek par.č. 417 není v současné době oplocen, na pozemku je oplocen vymezený stávající areál sběrného dvora.

#### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemky neleží v památkové rezervaci, památkové zóně ani v záplavovém území dle podkladů digitálního povodňového plánu České republiky.

Pozemky se nachází mimo hranice CHOPAV a KRNAP.

Luční potok (pozemek 3150/1) je přírodní památkou (maloplošně zvláště chráněné území) ve smyslu § 36 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Předmětem ochrany je populace kriticky ohroženého raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) v jeho biotopu (od pramene po ústí do toku Čistá). Ochranným pásmem je vyhlášeno dle § 37 odst. 1 zákona území do vzdálenosti 50 m od hranic přírodní památky. Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. se území navrhované přírodní památky stalo Evropsky významnou lokalitou CZ0523823 Luční potok v Podkrkonoší (dále také „EVL“). EVL byla rozhodnutím Evropské komise ze dne 10.1.2011 (2011/64/EU) zařazena do evropského seznamu. Nařízením vlády č. 208/2012 ze dne 25.dubna 2012 byla lokalita vyhlášena Evropsky významnou lokalitou CZ0523823 Luční potok v Podkrkonoší.

Do území nezasahují žádné regionální biocentra ani biokoridory.

Pozemek areálu sběrného dvora par.č. 417 náleží do zemědělského půdního fondu.

Areál sběrného dvora je umístěn v blízkosti lesa na pozemku par.č. 5286.

Na pozemku zpevněné plochy par.č. 3260 před objektem obecního úřadu jsou vedeny inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, které nejsou výstavbou areálu dotčeny.

Na pozemku vodoteče par.č. 2150/1 je vedena ochrana nemovitosti – přírodní rezervace nebo přírodní památka.

#### **d) Údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody jsou z cca 10 % obce odváděny dešťovou kanalizací vyústěnou do místních vodotečí. Zbytek obce je odvodňován systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí.

Realizací záměru dojde ke změně odtokových poměrů pouze v rámci dotčeného pozemku areálu. Stávající areál sběrného dvora nemá řešené odvodnění stavebních objektů ani zpevněných ploch, dešťové vody jsou přirozeně zasakovány na pozemku.

Návrh nového areálu zahrnuje řešení odvodnění dešťových vod z jednotlivých objektů a zpevněných ploch s vývodem do vodoteče Lučního potoka. Na zbytku pozemku je uvažováno se zasakováním dešťových vod beze změn. Upravená plocha areálu je napojena na stávající systém komunikací a navazuje na stávající výškovou úroveň sousedních pozemků.

#### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Pro danou oblast je platný Územní plán obce Rudník, v době zpracování PD v platnosti se změnou 03/2015.

Revitalizace stávajícího areálu je navržena na pozemku par.č. 417 v blízkosti obecního úřadu.

Dle vydaného územního plánu je pro stávající areál vymezena funkční plocha veřejného prostranství (PV) ve změně Z68R.

Podmínky pro využití ploch veřejných prostranství (PV) :

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- občanské vybavení (tělovýchova a sport)
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Umístění areálu sběrného dvora plní dle podmínek využití přípustné jako stavba technické infrastruktury obce.

Územním plánem byla nově vymezena plocha Z73R (TO), do které měl být sběrný dvůr z prostoru od Obecního úřadu přemístěn. Nově uvažované území je poblíž jiných veřejných prostranství a občanského vybavení v k.ú. Rudník blíže k.ú. Arnultovice, která by v dlouhodobé perspektivě řešila zvyšující se nároky na třídění produkovaného odpadu, včetně možné likvidace bioodpadu a drobné recyklace.

Toto řešení nebylo rozhodnutím investora akceptováno, areál sběrného dvora zůstává v původním umístění, které je z hlediska územního plánu také přípustné. Areál bude z viditelných míst obce oplocen betonovým neprůhledným oplocením k jeho maximálnímu pohledovému oddělení, tak aby minimalizoval kolizi s cílem zvýšit atraktivitu centra obce. Areál dále uvažuje s ponecháním prostoru pro budoucí projekt cyklostezky podél vodoteče.

#### Vyhodnocení akustické situace v území:

Režim provozu areálu lze hodnotit jako kontinuální proměnný – samostatná zařízení spouštěná dle potřeby, v rámci areálu není umístěn kontinuální zdroj hluku

Z hlediska předkládaného záměru je vyvolaná doprava odhadována na max. 50 pohybů osobních automobilů za měsíc. Dále je očekáváno max. 10 pohybů TNA/měsíc související s odvozem jednotlivých odpadů.

V blízkosti areálu nejsou umístěny žádné chráněné prostory obytné zástavby.

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh stavby je v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. obecných požadavcích na využívání území.

Umístění staveb respektuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, na zachování kvality prostředí. Odstupy staveb umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Areál je umístěn tak, aby žádný ze stavebních objektů nepřesahoval na sousední pozemky. Umístění staveb umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

- Požadavky životního prostředí jsou v PD respektovány, součástí dokladové složky je vyjádření orgány státní správy – ochrany životního prostředí. Projektová dokumentace respektuje podmínky vodoprávního úseku, stanovení konkrétního typu odlučovače ropných látek bude předmětem navazujícího stupně projektové dokumentace.
- Umístění stavby respektuje hygienické požadavky, z hlediska podmínek ochrany veřejného zdraví je součástí dokladové složky PD vyjádření Krajské hygienické stanice.
- Vzdálenost umístění areálu je cca 43m od nejbližší obytné zástavby (bytový dům na st. 471). Umístění nezhoršuje denní osvětlení a oslunění pobytových místností objektu.
- Podmínky požární ochrany respektují požadavky na přístup a příjezd požární techniky. Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky požární ochrany, součástí dokladové složky PD je souhlasné stanovisko orgánu státního požárního dozoru.
- Bezpečnost osob není vlivem stavby v lokalitě zhoršena. Jedná se o uzavřený areál bez volného přístupu osob. Areál svým provedením nenarušuje pohyb osob na komunikacích nebo přilehlých chodnících, vjezdy do areálu jsou umístěny ze stávajících komunikací.

Stavby jsou na pozemku umístěny tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby její umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Připojení areálu na pozemní komunikace odpovídá svými parametry, provedením a způsobem připojení požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Odváděných srážkových vod je řešeno odvodem pomocí dešťové kanalizace do vodoteče. Z hlediska umístění staveb nedochází k stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze staveb na sousední pozemky.

**Umístění celého areálu splňuje veškeré požadavky na umístění staveb dané závaznými vyhláškami a platnými normami. Vlivem stavby nedochází ke zhoršení životní situace v jejím okolí.**

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů se zařizuje stavebník v zastoupení na základě plné moci. V rámci předprojektové přípravy byly zajišťovány vyjádření pouze ohledně existence jednotlivých IS v majetku jednotlivých správců.

Veškeré dostupné požadavky dotčených orgánů státní správy jsou v této dokumentaci zapracovány a splněny.

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí přílohy k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projekt respektuje veškeré nároky vyplývající z územně plánovací dokumentace, požadavky na ochranu území a obecných požadavků na využití území. V projektu nejsou využity žádné výjimky, ani úlevová řešení v rámci území stavby.

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádná související či podmiňující věcné a časové vazby či jiná opatření v dotčeném území nejsou nutná.

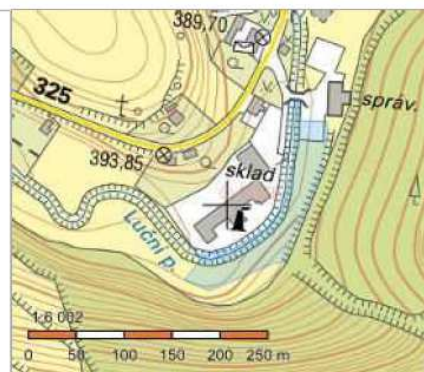
#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

<b>Par.č.</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku dle KN</b>	<b>Vlastník</b>
417	Rudník	7097	trvalý travní porost	Obec Rudník, č.p. 51, 543 72 Rudník
3150/1	Rudník	25743	vodní plocha (koryto vodního toku)	Česká republika Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
3260	Rudník	1015	ostatní plocha (ostatní dopravní plocha)	Obec Rudník, č.p. 51, 543 72 Rudník
st. 236	Rudník	636	zastavěná plocha a nádvoří (objekt k bydlení č.p. 51)	Obec Rudník, č.p. 51, 543 72 Rudník



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">417</a>
Obec:	<a href="#">Rudník [579645]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rudník [743429]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7097
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Rudník, č. p. 51, 54372 Rudník	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">85800</a>	1908
<a href="#">84089</a>	5189

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3150/1</a>
Obec:	<a href="#">Rudník [579645]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rudník [743429]</a>
Číslo LV:	<a href="#">567</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	25743
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
přírodní rezervace nebo přírodní památka

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3260</a>
Obec:	<a href="#">Rudník [579645]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rudník [743429]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1015
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Rudník, č. p. 51, 54372 Rudník	

## Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 236</a>
Obec:	<a href="#">Rudník [579645]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rudník [743429]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	636
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Rudník [143421]</a> ; č. p. 51; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 236</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 51</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 51</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Rudník, č. p. 51, 54372 Rudník	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o soubor novostaveb.

### b) Účel užívání stavby

Novostavba areálu sběrného dvora svým využitím spadá do typologie staveb základního občanského vybavení - stavby pro ukládání odpadu.

Z hlediska užívání stavby se jedná o soubor staveb:

- S0.01 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- S0.02 OPLOCENÍ
- S0.03 PROVOZNÍ OBJEKT
- S0.04 PŘÍSTŘEŠEK PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ
- S0.05 PŘÍSTŘEŠEK PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ STROJŮ
- S0.06 PŘÍSTŘEŠEK POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ
- S0.07 SKLAD ELEKTROZAŘÍZENÍ (ASEKOL E-DOMEK)
- S0.08 PLECHOVÝ SKLAD PRO VYBRANÁ ELEKTROZAŘÍZENÍ
- S0.09 EKOSKLAD - SKLADOVÁNÍ NEBEZPEČNÉHO ODPADU

#### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY :

- IO.01 PŘÍPOJKA NN
  - IO.02 ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- } stavby technického vybavení,  
připojení na inženýrské sítě

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavby nejsou chráněny podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku, ani neleží v památkové zóně či záplavovém území.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Areál i jednotlivé stavby jsou navrženy v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou respektovány požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., zákona č.183/2006 Sb., zákona č.186/2006 Sb. a dalších souvisejících norem a předpisů:

- připojení areálu na sítě technického vybavení je v souladu s §6
- oplocení pozemku svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenarušuje charakter staveb na oploceném pozemku a jejich okolí a neomezuje rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci
- provedení oplocení pozemku neohrožuje bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat
- odváděním srážkových vod je řešeno nově budovanou dešťovou kanalizací do stávající vodoteče v blízkosti stavby

- stavby jsou navrženy tak, aby splnily základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu
- stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížením
- stavba není umístěna na území v dosahu účinků hlubinného dobývání, ani v záplavovém území
- pobytové místnosti provozního objektu mají zajištěné denní osvětlení a větrání v souladu s normovými hodnotami, proslunění pobytových místností je řešeno okny; větrání pobytových místností je přirozené okenními otvory
- stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.
- požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je v souladu s požadovanými normovými hodnotami
- všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby
- návrh stavebních prvků a komplexního provedení budovy respektuje požadavky na stavební konstrukce staveb (§18 až §31)

Z hlediska obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb se jedná o objekt občanské vybavenosti, z hlediska charakteristiky staveb však nejsou dány žádné požadavky upravující jejich bezbariérové užívání. Jednotlivé objekty jsou volně přístupny ze stávajících manipulačních ploch v areálu. Provozní objekt není volně přístupný veřejnosti.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Veškeré požadavky obecně technických požadavků a dalších souvisejících vyhlášek jsou v dokumentaci zapracovány a dodrženy. Při zpracování projektu byly respektovány obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy. Objekt je v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržené řešení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu z hlediska :

- č.183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby.
- č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb
- č. 500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- č.501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.
- č.503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- zákon č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- NV č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

#### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nejsou známy žádné výjimky ani úlevová opatření.

#### h) Navrhované kapacity stavby

- **SO.01 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY**

Zpevněné a manipulační plochy s živičným povrchem	775,1m <sup>2</sup>
Okapový chodník – kamenné oblázky (kačírek)	72,8m <sup>2</sup>
- **SO.02 OPLOCENÍ**

Celková délka betonového neprůhledného oplocení	70,1 bm
Celková délka pletivového oplocení	74,4 bm
Výška oplocení	2,0 m
Počet vjezdových bran	2x
- **SO.03 PROVOZNÍ OBJEKT**

Zastavěná plocha	89,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	320 m <sup>3</sup>
Užitná podlahová plocha	61,6 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	0
Počet pracovníků	2 (není trvalé pracoviště)
- **SO.04 PŘÍSTŘEŠEK PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ**

Zastavěná plocha	74,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	239 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	0
- **SO.05 PŘÍSTŘEŠEK PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ STROJŮ**

Zastavěná plocha	72,9 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	242 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	0

- **SO.06 PŘÍSTŘEŠEK POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ**

Zastavěná plocha	47,1 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	170 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	0
  
- **SO.07 SKLAD ELEKTROZAŘÍZENÍ (ASEKOL E-DOMEK)**

Zastavěná plocha	18,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	45 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	0
  
- **SO.08 PLECHOVÝ SKLAD PRO VYBRANÁ ELEKTROZAŘÍZENÍ**

Zastavěná plocha	14,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	31 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	0
  
- **SO.09 EKOSKLAD - SKLADOVÁNÍ NEBEZPEČNÉHO ODPADU**

Zastavěná plocha	9,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	22 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	0
  
- **IO.01 PŘÍPOJKA NN**

Materiál přípojky	kabely CYKY 4x16mm	
Délka	40,0 bm	
  
- **IO.02 ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

Odvodnění zpevněných ploch:	žebrovaný trubní systém URIB pro uložení do země
	tuhost SN12
	DN150, DN200
	délka 72,7m
Odvodnění objektů:	plastový trubní systém PVC KG pro uložení do země
	tuhost SN8
	DN150
	délka 44,5m



**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

- Tepelná energie:

Provozní objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy.

- Bilance příkonů el. energie:

instalovaný příkon [kW]

Elektrické vytápění - přímotopné	4,00
Osvětlení vnitřní	2,20
Přenosné elektrospotřebiče	7,50
Ekosklad	2,00
<u>Osvětlení venkovní (rezerva)</u>	<u>3,00</u>
součet	18,70
soudobost 0,6	
Maximální současný příkon / proud	11,2 kW / 22,0 A

- Hospodaření s dešťovou vodou:

Výpočet odtokového množství byl stanoven dle ČSN na 15 min. návrhový déšť o intenzitě 182 l/s.ha a periodicitě 0,2. Odtokový součinitel z ploch střech je uvažován ČSN 75 6101.

<b>Bilance srážkových vod</b>	plocha		koef.	průtok	
1. Asfaltová plocha areálu	775,1	m <sup>2</sup>	0,8	11,3	l.s <sup>-1</sup>
2. Přístřešky a střechy	120,0	m <sup>2</sup>	1	2,2	l.s <sup>-1</sup>
3. Přístřešky a střechy (mimo ORL)	197,1	m <sup>2</sup>	1	3,6	l.s <sup>-1</sup>
celkem	1092,2	m <sup>2</sup>		17,1	l.s <sup>-1</sup>
návrhová srážka 15 min.			P =	0,2	182,0 l.s <sup>-1</sup> .ha <sup>-1</sup>
Objem 15 min. Srážky ze všech ploch				<b>15,35</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

<b>Roční bilance srážkových vod</b>	plocha		koef.	objem	
Roční srážkový úhrn				760	mm
1. Asfaltová plocha areálu	775,1	m <sup>2</sup>	0,8	471,26	m <sup>3</sup>
2. Přístřešky a střechy	120,0	m <sup>2</sup>	1	91,20	m <sup>3</sup>
3. Přístřešky a střechy (mimo ORL)	197,1	m <sup>2</sup>	1	149,80	m <sup>3</sup>
<b>celkem</b>	<b>1092,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>712,3</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

- Odpady během výstavby:

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo volně na skládku na ploše staveniště pro následný odvoz. Některý vhodný odpad (např. dřevní hmota, kabely, železo) může být ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
<b>17</b>	-	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>
<b>17 01</b>	-	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>
17 01 01	0	Beton
17 01 02	0	Cihly
17 01 03	0	Tašky a keramické výrobky
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	0	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
<b>17 02</b>	-	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>
17 02 01	0	Dřevo
17 02 02	0	Sklo
17 02 03	0	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
<b>17 03</b>	-	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	0	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
<b>17 04</b>	-	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>
17 04 01	0	Měď, bronz, mosaz
17 04 05	0	Železo a ocel
17 04 07	0	Směsné kovy
17 04 09	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 11	0	Kabely neuvedené pod 17 04 10
<b>17 08</b>	-	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>
17 08 01	N	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
17 08 02	0	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
<b>17 09</b>	-	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

17 09 04	0	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
<b>20</b>		<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>
<b>20 03</b>		<b>Ostatní komunální odpady</b>
20 03 01	0	Směsný komunální odpad
20 03 04	0	Kal ze septiků a žump
20 03 06	0	Odpad z čištění kanalizace

- Odpady během provozu:

Odvoz a likvidace odpadů ze střediska bude zajišťován dle kapacity a potřeb provozovatele oprávněnou osobou. Sběrné středisko tříděného odpadu bude provozováno v souladu se schváleným provozním řádem, dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a dle vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Druhy tříděného odpadu:

- 13 02 05 Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje
- 13 02 06 Syntetické motorové, převodové a mazací oleje
- 13 02 08 Jiné motorové, převodové a mazací oleje
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 15 02 02 Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
- 16 01 03 Pneumatiky
- 16 01 14 Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 04 05 Železo a ocel
- 20 01 01 Papír, lepenka
- 20 01 02 Sklo
- 20 01 10 Oděvy
- 20 01 11 Textilní materiály
- 20 01 13 Rozpouštědla
- 20 01 17 Fotochemikálie
- 20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
- 20 01 23 Vyřazená zařízení obsahující chlorfluoruhlodíky
- 20 01 26 Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25
- 20 01 28 Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27
- 20 01 33 Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie
- 20 01 34 Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33
- 20 01 35 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23
- 20 01 36 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
- 20 01 38 Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
- 20 01 39 Plasty
- 20 01 40 Kovy
- 20 02 01 Biologicky rozložitelné odpady
- 20 03 01 Směsný komunální odpad (bez organických složek)
- 20 03 07 Objemný odpad

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Výstavba areálu není časově etatizována, proběhne v jedné ucelené etapě. Charakter stavby umožňuje pouze dílčí etapizaci dle jednotlivých stavebních objektů.

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2016 v závislosti na získání dotace a možnostech financování. Předpokládaná délka výstavby je odhadnuta na 1 rok.

**k) orientační náklady stavby**

Odhad nákladů: 5.000.000,- Kč

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba zahrnuje následující stavební a inženýrské objekty :

STAVEBNÍ OBJEKTY :

- S0.01 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- S0.02 OPLOCENÍ
- S0.03 PROVOZNÍ OBJEKT
- S0.04 PŘÍSTŘEŠEK PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ
- S0.05 PŘÍSTŘEŠEK PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ STROJŮ
- S0.06 PŘÍSTŘEŠEK POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ
- S0.07 SKLAD ELEKTROZAŘÍZENÍ (ASEKOL E-DOMEK)
- S0.08 PLECHOVÝ SKLAD PRO VYBRANÁ ELEKTROZAŘÍZENÍ
- S0.09 EKOSKLAD - SKLADOVÁNÍ NEBEZPEČNÉHO ODPADU

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY :

- IO.01 PŘÍPOJKA NN
- IO.02 ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

**Vypracoval: Ing. Ondřej Bílek 03/2016**