3.10

Městská správa Hostinné s.r.o.

Sídlo společnosti: Hostinné, ,Deymova 208, PSČ 543 71 ***IČO: 25959751***
Tel. 499 441142, fax 499 441143, e-mail mevak@seznam.cz ***DIČ: CZ25959751***
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 17554

Město Hostinné
Náměstí 69
543 71 Hostinné

č.j. : 12/2011 **datum** : 02.08. 2011

Věc : napojení obce Rudník na čistírnu odpadních vod Hostinné
- vyjádření provozovatele

Městská správa Hostinné s.r.o. souhlasí s napojením obce Rudník na ČOV Hostinné dle předložené projektové dokumentace za následujících podmínek :

1) místem napojení bude plánovaná kanalizace DN 300 v ulici Hostivínská na rozhraní katastrálních území

2) v místě napojení bude vybudována předávací šachta opatřená zařízením na měření množství odpadních vod z obce Rudník

3) vypouštěné odpadní vody budou splňovat podmínky dané Kanalizačním řádem stokové sítě města Hostinné (koncentrační a bilanční limity, četnost a rozsah vzorků atd.

4) do měrné šachty budou bez dalšího stupně předčištění vypouštěny pouze komunální odpadní vody

S pozdravem

Městská správa Hostinné s.r.o.
Deymova 208, 543 71 Hostinné
IČO 25 95 97 51
DIČ CZ25959751

Mgr. Michal Víšek

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ

Náměstí 69
543 71 HOSTINNÉ
okres Trutnov
e-mail: urad@muhostinne.cz

IČO: 277908
Tel. 499 441 333, 441 334
fax 499 441 137
http://hostinne.info/

V Hostinném dne 17.08.2011

Obec Rudník
Bc. Aleš Maloch
Rudník 51
543 72 Rudník

Výpis z usnesení

Rada města na své 20. schůzi konané dne 03. srpna 2011 projednala pod č.j.:

266/20/11 **RM schvaluje** napojení splaškové kanalizace obce Rudník na kanalizaci v Hostinném. Podmínky napojení budou stanoveny samostatnou smlouvou mezi městem Hostinné a obcí Rudník.

S pozdravem

Ing. Radka Lorenzová
Tajemnice
Městského úřadu v Hostinném

Na vědomí: Odbor investic a majetku města

B.11

Obecní úřad Rudník – silniční správní úřad

Rudník č.p. 56, 543 72

Obec Rudník
Rudník 51
543 72 Rudník

Naše značka :	Vyřizuje :	Rudníku dne :
1609/11/OÚ	Skalský L.	8. 9. 2011

Věc : Souhlas s uložením plánované kanalizace do komunikací

Souhlasíme tímto, s uložením kanalizace do komunikací (v příloze), které jsou v naší správě. Před samotnou realizací stavby bude s dostatečným předstihem zažádáno o povolení k zvláštnímu užívání daných komunikací k překopu (protlaku), z důvodu omezení provozu.

OBECNÍ ÚŘAD RUDNÍK
SILNIČNÍ SPRÁVNÍ ÚŘAD
543 72 RUDNÍK

Lukáš Skalský
technik MO

tel. 499 440 281, +420 607 621 755,

3.12

Obecní úřad Rudník – majetkový odbor

Rudník č.p. 56, 543 72

Stavební úřad Rudník
Rudník 51
543 72 Rudník

Naše značka :	Vyřizuje :	Rudníku dne :
1625/11/OÚ	Skalský L.	8. 9. 2011

Věc : Souhlas s uložením kanalizace do pozemků ve vlastnictví Obce Rudník

S pověřením pana starosty, tímto souhlasíme, s uložením kanalizace do pozemků (v příloze), které jsou v našem majetku.

Bc. Aleš Maloch
starosta

OBECNÍ ÚŘAD
543 72 RUDNÍK 51

v.z. Lukáš Skalský
technik MO

tel. 499 440 281, +420 607 621 755,
email- skalsky@rudnik.cz

OBEC RUDNÍK

Rudník 51, 543 72 Rudník IČ: 00278246 Obecní úřad: 449 440 034 (201) obec@rudnik.cz

Věc: **Vyjádření k akci Rudník - kanalizace**

K Vaší žádosti sděluji, že pro potřeby územního řízení na stavbu „Rudník – kanalizace" souhlasíme s umístěním kanalizace na parcele číslo:

880/1	**k.ú. Arnultovice 743381**
479/2	**k.ú. Arnultovice 743381**
909	**k.ú. Arnultovice 743381**
870/3	**k.ú. Arnultovice 743381**
641/7	**k.ú. Arnultovice 743381**
633/3	**k.ú. Arnultovice 743381**
630/24	**k.ú. Arnultovice 743381**
866	**k.ú. Arnultovice 743381**
860/1	**k.ú. Arnultovice 743381**
908	**k.ú. Arnultovice 743381**
641/3	**k.ú. Arnultovice 743381**
934	**k.ú. Arnultovice 743381**
738/1	**k.ú. Arnultovice 743381**
729/2	**k.ú. Arnultovice 743381**
856	**k.ú. Arnultovice 743381**
942	**k.ú. Arnultovice 743381**
804/2	**k.ú. Arnultovice 743381**
804/3	**k.ú. Arnultovice 743381**
880/4	**k.ú. Arnultovice 743381**
804/4	**k.ú. Arnultovice 743381**
804/5	**k.ú. Arnultovice 743381**
812/4	**k.ú. Arnultovice 743381**
847	**k.ú. Arnultovice 743381**
614/3	**k.ú. Rudník 743 429**
2945/3	**k.ú. Rudník 743 429**
585/5	**k.ú. Rudník 743 429**
584/3	**k.ú. Rudník 743 429**
2954/3	**k.ú. Rudník 743 429**
2954/2	**k.ú. Rudník 743 429**
2954/1	**k.ú. Rudník 743 429**
2953/1	**k.ú. Rudník 743 429**
2955/1	**k.ú. Rudník 743 429**
562	**k.ú. Rudník 743 429**
568/2	**k.ú. Rudník 743 429**
632/1	**k.ú. Rudník 743 429**
631/12	**k.ú. Rudník 743 429**
2933	**k.ú. Rudník 743 429**
2926	**k.ú. Rudník 743 429**
658/54	**k.ú. Rudník 743 429**
3713	**k.ú. Rudník 743 429**
2925/2	**k.ú. Rudník 743 429**

658/14	**k.ú. Rudník 743 429**
658/42	**k.ú. Rudník 743 429**
658/2	**k.ú. Rudník 743 429**
517/8	**k.ú. Rudník 743 429**
524/4	**k.ú. Rudník 743 429**
743/2	**k.ú. Rudník 743 429**
469	**k.ú. Rudník 743 429**
807/10	**k.ú. Rudník 743 429**
470/2	**k.ú. Rudník 743 429**
2977	**k.ú. Rudník 743 429**
423	**k.ú. Rudník 743 429**
401/5	**k.ú. Rudník 743 429**
422	**k.ú. Rudník 743 429**
414/1	**k.ú. Rudník 743 429**
419	**k.ú. Rudník 743 429**
2362/1	**k.ú. Rudník 743 429**
405/1	**k.ú. Rudník 743 429**
2347/29	**k.ú. Rudník 743 429**
2358/2	**k.ú. Rudník 743 429**
2358/4	**k.ú. Rudník 743 429**
2347/2	**k.ú. Rudník 743 429**
388/5	**k.ú. Rudník 743 429**
388/3	**k.ú. Rudník 743 429**
388/4	**k.ú. Rudník 743 429**
388/1	**k.ú. Rudník 743 429**
388/2	**k.ú. Rudník 743 429**
365/6	**k.ú. Rudník 743 429**
365/3	**k.ú. Rudník 743 429**
375/1	**k.ú. Rudník 743 429**
360/9	**k.ú. Rudník 743 429**
3893	**k.ú. Rudník 743 429**
320/1	**k.ú. Rudník 743 429**
2871/1	**k.ú. Rudník 743 429**
3144	**k.ú. Rudník 743 429**
2870/1	**k.ú. Rudník 743 429**
270/1	**k.ú. Rudník 743 429**
2861/1	**k.ú. Rudník 743 429**
2761/3	**k.ú. Rudník 743 429**
2762	**k.ú. Rudník 743 429**
203/1	**k.ú. Rudník 743 429**
2407/2	**k.ú. Rudník 743 429**
443/1	**k.ú. Rudník 743 429**
2321/1	**k.ú. Rudník 743 429**
2321/3	**k.ú. Rudník 743 429**
2321/2	**k.ú. Rudník 743 429**
3017/4	**k.ú. Rudník 743 429**

V Rudníku dne 31.8.2011

……..……

starosta obce Rudník

Bc. Aleš Maloch

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace
se sídlem: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice
zastoupená: **Ing. Lubomírem Kuchařem** - ředitelem organizace
IČ: 709 47 996
DIČ: CZ 709 47 996
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
Oddíl Pr, vložka 146
vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10.9.2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009

(dále jen "zástupce ")

a

Investor : **Obec Rudník**
se sídlem: Rudníkč.p.51, 543 72 Rudník
IČ : 00278246 DIČ: CZ 00278246
zastoupené : **Ing. Alešem Malochem**, starostou obce
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Trutnov
Číslo účtu : 1303691309/0800
(dále jen " investor ")

S M L O U V U

o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti

uzavíraná mezi smluvními stranami podle ust. § 261 odst. 2 zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, dále v souladu § 151 n Zákona čís. 40/1964 Sb. „Občanský zákoník“ ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s ustanovením Zákona čís. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích “, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterými mimo jiné je i silniční pozemek pozemní komunikace čís.: II/325, v km: 40,000 – 41,500, v obci: Rudník, okres: Trutnov.

Investor inženýrské sítě bude oprávněným budoucím provozovatelem vodárenského vedení a zařízení, umísťovaného do uvedené nemovitosti vlastníka podle příslušných stavebně právních předpisů

Název stavby:

„Rudník - Kanalizace“, investor Obec Rudník, okr. Trutnov

Základní parametry zvláštního užívání - dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení				
č.	**silnice**	**staničení**	**místo**	**druh zásahu**
1.	II/325	A 31 – A 6 v km 8,800	p.p.č. 880/2, v k.ú. Arnultovice, okr. Trutnov	Uložení kanalizačního vedení DN 300 podélně do silnice II.tř. v celkové délce 913,0 bm.
2.	II/325	A 31 – A 6 v km 8,750 – 8,800	p.p.č. 880/3, v k.ú. Arnultovice, okr. Trutnov	Uložení kanalizačního vedení DN 300 podélně do silnice II.tř. v celkové délce 60,0 bm.
3.	II/325	A 31 – A 6 v km 8,550	p.p.č. 893/1, v k.ú. Arnultovice, okr. Trutnov	Uložení kanalizačního vedení DN 300 podélně do silnice II.tř. v celkové délce 371,5 bm.
4.	II/325	A 31 – A 6 v km 8,550	p.p.č. 880/2, 880/2, 893/1, v k.ú. Arnultovice, okr. Trutnov	Uložení kanalizačního vedení DN 300 podélně do nezpevněné krajnice silnice II.tř. v celkové délce 170,0 bm.
5.	II/325	A 31 – A 6 v km 8,550	p.p.č. 880/2, 880/2, 893/1, v k.ú. Arnultovice, okr. Trutnov	Uložení kanalizačního vedení kolmým protlakem nad DN 200 mm v silnici II.tř. v celkové délce 36,5,0 bm.
6.	II/325	A 31 – A 6 v km 8,550	p.p.č. 880/2, v k.ú. Arnultovice, okr. Trutnov	Uložení výtlaku kanalizačního vedení kolmým protlakem do DN 150 mm v silnici II.tř. v celkové délce 11,0 bm.
7.	II/325	A 31 – A 6 v km 8,650 – 8,700	p.p.č. 2630, v k.ú. Arnultovice, okr. Trutnov	Uložení vedení kanalizačních přípojek kolmým protlakem do DN 150 silnice II.tř. v celkové délce 134,5 bm.
8.	II/325	A 31 – A 6 v km 8,700	p.p.č. 2630, v k.ú. Arnultovice, okr. Trutnov	Uložení vedení kanalizačních přípojek kolmým překopem do DN 150 silnice II.tř. v celkové délce 36,5 bm.
poznámky		- stávající kryt uvedené pozemní komunikace : živičný, běžné opotřebení		

Tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení.

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II.

Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou ***vzniká:***

a) Investorovi rozvodu vodárenského vedení, rozvodu a zařízení

- oprávnění stavby a provozu vodárenského vedení, rozvodu a zařízení ve veřejném zájmu.
- právo zřídit stavbu „Rudník - Kanalizace“ v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustan. Zákona čís. 274/2001 Sb., „O vodovodech a kanalizacích“, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby rozvodu vodárenského vedení a zařízení, a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti svého zařízení

b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci (zástupci vlastníka) právo:

- na bezplatné vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a silničních pomocných pozemcích
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady investora podle čl. III. této smlouvy
- od doby zahájení stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užívání nemovitostí ke stavebním pracem (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka, resp. jeho zástupce nedotčeno

c) Výkon práva a povinností bude realizován v režimu podle zákona č. 13/1997 Sb., "O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů, takto:

- za omezení běžné činnosti a užívání pozemní komunikace vlastníka, v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o krajích, výkonem práv investora, tj. uložením vodárenského vedení, rozvodů a zařízení do (na, nad) nemovitostí vlastníka, bude vlastníkovi poskytnuta ***jednorázová*** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, příloha č. 9, která činí:

č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn.	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1,2,3	podélné uložení kanalizace do silnice II.tř. ve veř.zájm	bm	1344,5	1 000,-	1 344 500,00 Kč
4	podélné uložení kanalizace do nezp.kraj II.tř. ve veř.zájm	bm	170	200,-	34 000,00 Kč
5	kolmý protlak voz.II.tř nad 200 mm ve veř.zájmu	bm	36,5	400,-	14 600,00 Kč
6	kolmé ulož.kanal.protlakem.voz.II.tř do 150 mm ve veř.zá	bm	11	200,-	2 200,00 Kč
7	kolmé ulož.přípoj.protlakem.voz.II.tř do 150 mm ve veř.zá	bm	134,5	200,-	26 900,00 Kč
8	kolmé ulož.přípoj.překopem.voz.II.tř ve veř.zájmu	bm	36,5	2 000,-	73 000,00 Kč
	t.j. za dotknuté nemovitosti celkem (zaokrouhleno)				**1 495 200,00 Kč**
	DPH 21%				**313 992,00 Kč**
	CELKEM s DPH (zaokrouhleno)				**1 809 192,00 Kč**

Celkem s DPH = 1.809.192,- Kč

(slovy: jedenmilionosmsetdevěttisícjednostodevadesátdva korun)

- Stanovenou finanční částku se investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.
- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením nemovitosti do původního stavu dle čl. III. této smlouvy nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním rozhodnutím.
- V případě porušení tohoto ustanovení bude investorovi účtována smluvní pokuta ve výši ***0,05 % ze smluvní částky denně,*** nejméně však ***100,- Kč*** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním rozhodnutím.
- Splatnost jednorázové peněžité náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet zástupce vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Uvedením nemovitosti do původního stavu.

Uvedením nemovitosti (silničního pozemku) do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení ***všech jejích konstrukčních vrstev***, počínaje zaříznutím asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem min. ***20 cm*** na všechny strany a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:

- **ACO 11 (ABS I)** 5 cm … v polovině šířky vozovky

ACL 22 (ABVH II)	7 cm	…	s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u OK I
ACP 22 (OK I)	8 cm	…	s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z SC I
S I (SC I)	15 cm	…	s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠP
ŠP	25 cm	…	v šířce rýhy

- U veškerých podélných uložení do krajnice bude v případě porušení přilehlého krytu v celé délce zásahu s přesahem pro napojení 5 m odfrézován stávající živičný kryt v celé šířce přilehlého jízdního pruhu a položen nový asfaltový koberec takovým způsobem, aby bylo dosaženo zcela plynulého přejezdu mezi opravenými a původními úseky. Případné související úpravy okolí silnice (výšková úprava sjezdů, úprava stávajících vpustí, vstupů do budov ap.) zajistí svým nákladem investor.
- U veškerých podélných uložení do vozovky bude v celé délce zásahu s přesahem pro napojení 5 m odfrézován stávající živičný kryt v celé šířce vozovky a položen nový asfaltový koberec takovým způsobem, aby bylo dosaženo zcela plynulého přejezdu mezi opravenými a původními úseky. Případné související úpravy okolí silnice (výšková úprava sjezdů, úprava stávajících vpustí, vstupů do budov ap.) zajistí svým nákladem investor.
- V případě nutnosti křížení vozovky překopem, bude obnova vozovky provedena odfrézováním stávajícího živičného krytu v celé šířce překopu a položen nový asfaltový koberec takovým způsobem, aby bylo dosaženo zcela plynulého přejezdu mezi opravenými a původními úseky s oboustranným přesahem 2 m. Provedení překopů bude povoleno rozhodnutím silničního správního úřadu, podmínky upřesněny případnými dodatky uzavřených smluv s vyúčtováním příslušných náhrad.
- Krytová vrstva balenou směsí bude u podélných a plošných zásahů provedena finišerem, firmou specializující se na tyto práce.
- Spáry musí být zatřeny pružnou asfaltovou zálivkou.
- Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnění pláně, zkoušky použitých materiálů a zkoušky asfaltových balených směsí.
- U nezpevněných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem **8 %,** u zelených a středních dělících pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.
- Silniční příkopy budou obnoveny v původním profilu a bude obnovena odvodňovací funkce.
- Bude předán protokol o ***identifikačním*** rozboru vrchních asfaltových vrstev na přítomnost dehtových pojiv.
- Práce v pozemkových parcelách majetkového správce v k.ú. Arnultovice budou zahájeny a prováděny v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, který rovněž stanoví případné dopravní značení.
- Po celou dobu provádění prací v pozemkové parcele 880/2, 880/3 a 893/1 v k.ú. Arnultovice, až do definitivního předání odpovídá stavebník plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Zásahy a související zábory silničních pozemků budou ošetřeny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 14 dní před zahájením prací. Investor doloží zřetelnou situaci s časovým harmonogramem zásahů (záborů) silničních pozemků. Příslušné úhrady dle sazebníku majetkového správce budou zaplaceny před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
- Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí zhotovitel výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanizmů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
- **Umístěním kanalizačního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení dotčené komunikace ani omezena jejich funkce - týká se příkop a propustků.**
- Případné poškození silničního příslušenství během stavby bude okamžitě ohlášeno majetkovému správci a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do řádného provozuschopného stavu.

- Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem investor (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10-ti dnů od jejich nahlášení.
- Jakékoliv případné změny stavby oproti schválené PD musí být před realizací odsouhlaseny majetkovým správcem.

Ode dne protokolárního předání odpovídá investor vlastníkovi za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **36 měsíců.** V záruční době je investor povinen odstranit závady do 10-ti dnů po jejich zjištění nebo oznámení zástupce vlastníka, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě s vlastníkem resp. jeho zástupcem.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou vodárenských sítí a rozvodů a zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti podle této smlouvy.
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku.

V.

Prohlášení vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, touto smlouvou prohlašuje, že vydává investorovi **Obci Rudník**

s o u h l a s

s umístěním stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona čís.183/2006 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem rozvodu a zařízení vodovodu, kanalizace a zavlažovacího vedení (podle §§ 25 a 36, Zákona čís. 13/1997 Sb., "O pozemních komunikacích", ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčených nemovitostech

K tomuto účelu vlastník (zástupce) zmocňuje investora (zhotovitele) předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby.

VI.

Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že investor po ukončení výstavby ***může kdykoliv požádat*** Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, která je zmocněna v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným vodárenským vedením, přičemž za hodnotu věcného břemene se považuje ***jednorázová*** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje *(viz. čl. II. písm. c), této smlouvy)*.

Níže podepsaný investor vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, shromažďovala a zpracovávala osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinnosti z této smlouvy vyplývajících.

Investor prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními § 11 zákona č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů", ve znění pozdějších předpisů, ***řádně informován*** o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčeným pozemkovým parcelám, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčených nemovitostí na nového vlastníka strpět.

   Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví vodárenského vedení a rozvodů na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.

2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena v ***pěti*** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu a jeden výtisk pro Královéhradecký kraj.

4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

5. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran do doby fyzické existence vodárenského vedení.

6. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku a zanikají zrušením rozvodu, zařízení vodovodu, kanalizace a zavlažovacího vedení.

7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy

V Hradci Králové
dne: 18. 09. 2013

V Rudníku
dne: 30.8.2013

za vlastníka:

SPRÁVA SILNIC
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
příspěvková organizace, Kutnohorská 59
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Plotiště
IČO: 700 47996 (31)

.....
Ing. Lubomír KUCHAŘ
ředitel organizace

za investora:

Obec Rudník
543 72 Rudník 51

.....
Ing. Aleš MALOCH
starosta obce

Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene

smlouva o souhlasu s provedením stavby

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

stavební akce:
„Rudník – kanalizace“

Účastníci smlouvy :

Budoucí povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
jehož jménem jedná:	Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ:	70890005
DIČ:	CZ70890005
ba	
spisová značka:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„budoucí povinný“**

Budoucí oprávněný z věcného břemene a stavebník výše uvedené stavební akce :

Obec Rudník

se sídlem:	Rudník 51, 543 72 Rudník
jejímž jménem jedná:	Ing. Aleš Maloch, starosta obce
IČ:	00278246
DIČ:	CZ00278246
právní forma:	801 - Obec

dále jen **„budoucí oprávněný“**

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o souhlasu s provedením stavby:

m

Nemovitost, která bude v budoucnu zatížena věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 929/2 v katastrálním území Arnultovice, obec Rudník,** vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 567 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen **„předmětný pozemek“**). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Čistá (IDVT 101000278).

Důvod budoucího zřízení věcného břemene a souhlas s realizací a umístěním stavby

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce **„Rudník - kanalizace“** vybudována na části předmětného pozemku oddílná obecní kanalizace včetně vyústění přepadových potrubí (dále jen **„kanalizace“**), jejímž umístěním bude dotčena část předmětného pozemku. Vybudovaná kanalizace zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude kanalizace ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka předmětného pozemku a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Budoucí povinný souhlasí, aby stavebník realizoval a umístil stavbu kanalizace na předmětném pozemku za podmínek dle dopisu čj. PVZ/13/13120/Vn/0, jehož kopie je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a stavebník má právo k pozemku provést stavbu kanalizace s odkazem na příslušná ustanovení zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Stavebník se zavazuje, že k provedení stavby kanalizace na předmětném pozemku si zajistí vydání územního a stavebního povolení a zavazuje se k jeho výstavbě dle schválené a budoucím povinným odsouhlasené projektové dokumentace.

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :

   a) **Budoucí povinný**

   - strpí na předmětném pozemku na části dotčené věcným břemenem umístění stavby kanalizace po celou dobu její fyzické a právní životnosti,
   - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na předmětný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby kanalizace, nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní životnosti.

b) **Budoucí oprávněný**

- bude oprávněn užívat předmětný pozemek pouze v části dotčené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na stavbě kanalizace bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitém majetku, s nímž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které s předmětným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky předmětného pozemku.

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný.

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene"

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby s předmětnou stavební akcí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene" (dále jen **„konečná smlouva"**). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží :

   a) kopii geometrického plánu (případně scan) ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,

   b) kopii kolaudačního souhlasu s předmětnou stavební akcí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby,

   c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný vůči budoucímu oprávněnému uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinásobek ročního užitku za 1 m^2 plochy věcného břemene (dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy), **minimálně však ve**

výši 1.000,- Kč, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **7,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.: 145278/2012-MZE-12141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha :

1. Kopie informace o parcele pro předmětný pozemek.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie dopisu OPVZ čj.: PVZ/13/13120/Vn/0.

V Hradci Králové dne .....

V Rudníku dne .....

.....

za budoucího povinného
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

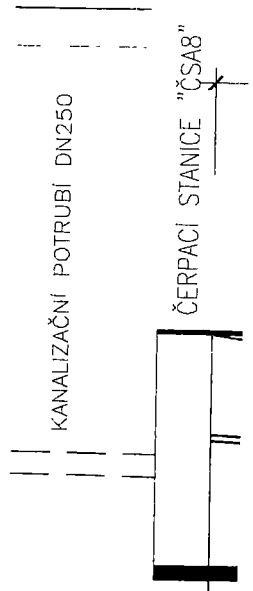
.....

za budoucího oprávněného a stavebníka
Ing. Aleš Maloch, starosta obce

M :

AR
9C
ZA
I A VRCHOL. BODŮ 12
OLOVÝCH BODŮ ČS

100



IO TERÉNU

J 1.50

IBÍ 359.57

TERÉNU 360.97

NA 348

1] 0

L–DÉLKA[m] D

m] I

P

HLOST[m/s] 5

]–[kPa/m] 0

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5
541 01 Trutnov

op

uz
bu
sm

kte

II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

[illegible] zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu

ené

ého

vení
ěně
h a
ovat

Budoucí povinný bude povinen omezení vyplývající z věcného břemene strpět a budoucí oprávněný práva z věcného břemene přijme.

VII.
Vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k zatíženému pozemku podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o

na

tí,
lo

cy
h,

je
ní

to
o

ne
vé
ně

lé

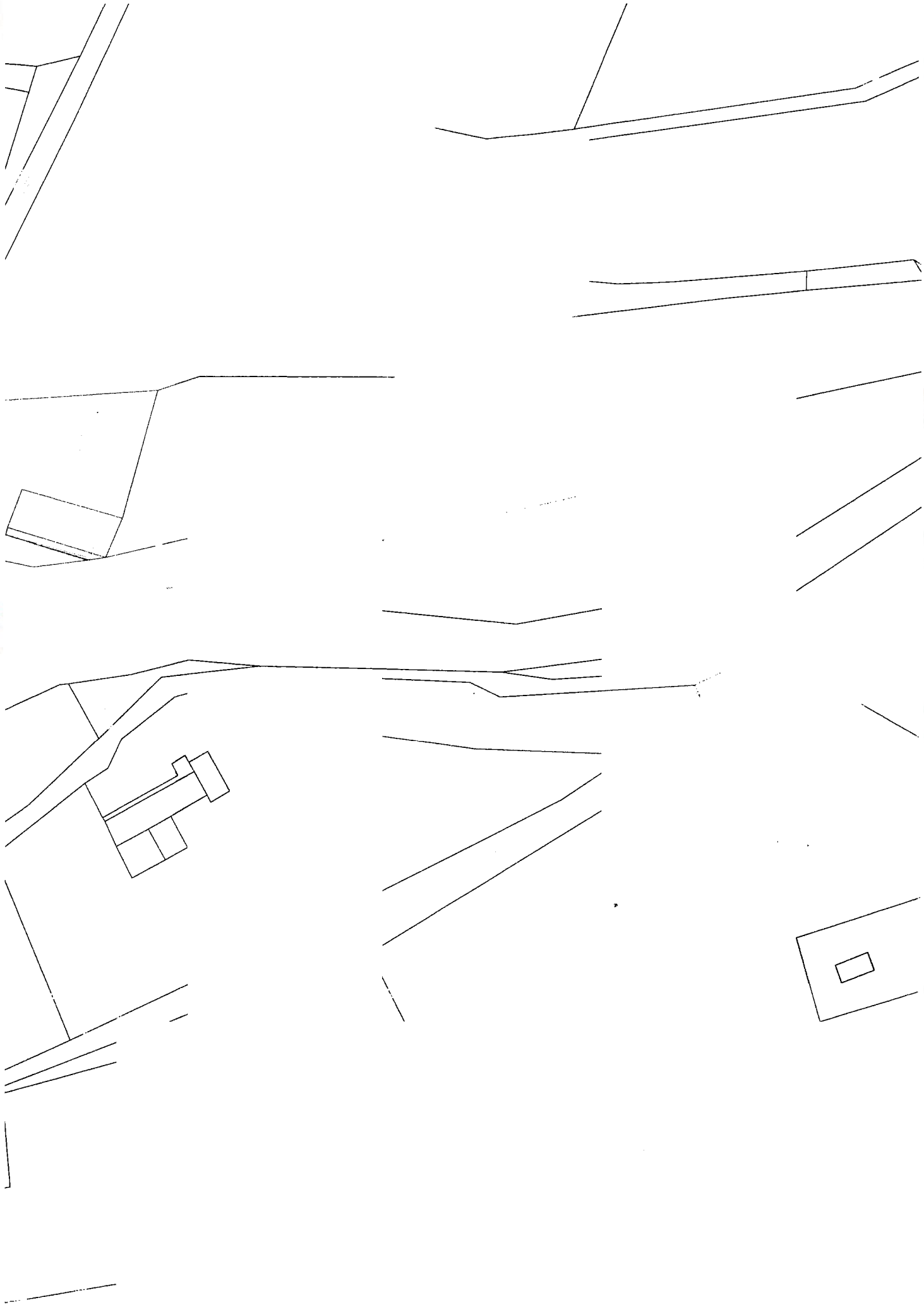
ů,

cí

10.8.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Král
Hořická 283
500 02 Hradec Králov ②

.....
podpis



LETTER OF INTENT / CONTRACT
AND
AGREEMENT WITH CONSTRUCTION OF SEWERAGE SYSTEM

Parties of contract:

Investor and the future building owner:

OBEC RUDNÍK
IČ: 00278246
seat: Rudník 51, 543 72 Rudník

as the future authorized

and
participant giving agreement:

SEVERAL ART PRODUCTIONS s.r.o.,
IČ: 26435446
seat: Arnultovice 6, 543 72 Rudník

as the future compulsory

closed on the day, month and year stated belowe in full agreement on all of the following matters in accordance with § 50a of the Act No. 40/1964 Coll., the Civil Code Czech Republic, as amended by this contract.

Statement of the parties

1. Future compulsory claims to be the owner of the land with **plot number 811/1 in the cadastral Arnultovice**, entered the village of Rudnik at the Land Registry Office for the Hradec Králové region, field work Trutnov on the property **sheet number 818**.

2. Future authorized is future owner and investor of the "Rudník - sewerage" in the cadastral Arnultovice, the village of Rudnik.

3. Future authorized undertakes at his own expense to build the sewer hook-up to house with house No. 6, on the plot number 811/1 in the cadastral Arnultovice, which is owned by future compulsory.

4. Executive director of SEVERAL ART PRODUCTION Ltd., confirms that he was informed about layout of future sewer line and by his signature he agrees with the location and the realization of this project and with access to the land because of construction. As showen in the enclosed drawing.

5. Future authorized is obliged to pre-notify in writing the future compulsory about entry on the land owing to construction works.

6. After the construction is future authorized obliged to put the land at his own expense in original conditions.

7. Future authorized agrees to bear the cost of sewerage running and to bear responsibility for possible damage caused by sewerage operation.

8. Future easement will be established free of charge.

9. This Agreement is drawn up in two copies as originals, each party shall receive one of them.

In Rudník, day 24.5.2013

Future Authorized

Obec Rudník
673 72 Rudník 51

OBEC RUDNÍK
Ing. Aleš Maloch, mayor

In Antwerpen, day 22.05.2013

Future Compulsory

SEVERAL ART PRODUCTIONS s.r.o.,
mr. Luc De Backer, executive director

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
LETTER OF INTENT / CONTRACT
A
AND
SOUHLAS SE STAVBOU KANALIZACE
AGREEMENT WITH CONSTRUCTION OF SEWERAGE SYSTEM

Účastníci smlouvy:
Parties of contract:

Investor a budoucí vlastník:
Investor and the future building owner:

OBEC RUDNÍK
IČ: 00278246
seat: Rudník 51, 543 72 Rudník

jako budoucí oprávněný
as the future authorized

and
účastník udělující souhlas
participant giving agreement:

SEVERAL ART PRODUCTIONS s.r.o.,
IČ: 26435446
seat: Arnultovice 6, 543 72 Rudník

jako budoucí povinný
as the future compulsory

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné dohody o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. §50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu.
closed on the day, month and year stated belowe in full agreement on all of the following matters in accordance with § 50a of the Act No. 40/1964 Coll., the Civil Code Czech Republic, as amended by this contract.

Prohlášení smluvních stran
Statement of the parties

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku na **parcele číslo 811/1 v katastrálním území Arnultovice**, zapsané pro obec Rudník u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov **na listu vlastnictví číslo 818**.

1. Future compulsory claims to be the owner of the land with **plot number 811/1 in the cadastral Arnultovice**, entered the village of Rudnik at the Land Registry Office for the Hradec Králové region, field work Trutnov on the property **sheet number 818**.

2. Budoucím oprávněný je budoucím vlastníkem a investorem stavby „Rudník – kanalizace" v katastrálním území Arnultovice, obci Rudník.

2. Future authorized is future owner and investor of the "Rudník - sewerage" in the cadastral Arnultovice, the village of Rudnik.

3. Budoucím oprávněný se zavazuje na své náklady provést kanalizační přípojku k domu s číslem popisným 6, na parcele číslo 811/1 v katastrálním území Arnultovice, který je ve vlastnictví budoucí strany povinné.

3. Future authorized undertakes at his own expense to build the sewer hook-up to house with house No. 6, on the plot number 811/1 in the cadastral Arnultovice, which is owned by future compulsory.

4. Jednatel společnosti SEVERAL ART PRODUCTION s.r.o., svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen s vedením trasy budoucí kanalizace a svým podpisem souhlasí s umístěním a realizací této stavby, jakož i se vstupem na pozemek v souvislosti s realizací stavby. Jak je uvedeno v přiloženém nákresu.

4. Executive director of SEVERAL ART PRODUCTION Ltd., confirms that he was informed about layout of future sewer line and by his signature he agrees with the location and the realization of this project and with access to the land because of construction. As showen in the enclosed drawing.

5. Budoucí oprávněný je povinen předem písemně oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemky v souvislosti se stavebními pracemi.

5. Future authorized is obliged to pre-notify in writing the future compulsory about entry on the land owing to construction works.

6. Po ukončení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést dotčený pozemek na vlastní náklad do původního stavu.

6. After the construction is future authorized obliged to put the land at his own expense in original conditions.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady stavbu provozovat s tím, že ponese odpovědnost za případné škody, které provozem vzniknou.

7. Future authorized agrees to bear the cost of sewerage running and to bear responsibility for possible damage caused by sewerage operation.

8. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

8. Future easement will be established free of charge.

9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. This Agreement is drawn up in two copies as originals, each party shall receive one of them.

In Rudník, day.....	In ……..,day.....
Future Authorized	Future Compulsory
.....	.....
OBEC RUDNÍK Ing. Aleš Maloch, mayor	SEVERAL ART PRODUCTIONS s.r.o., mr. Luc De Backer, executive director

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a
o souhlasu se stavbou

KANALIZACE

Účastníci smlouvy:

stavebník a oprávněný z věcného břemene:
Obec Rudník

IČ: 00278246
se sídlem: Rudník 51, 543 72 Rudník

na straně jedné jako budoucí oprávněný, dále jen budoucí oprávněný

a

účastník udělující souhlas a povinný z věcného břemene:

jméno, příjmení:
Josef Havrda, bytem Sídliště 693, Hostinné, 543 71,

na straně druhé jako budoucí povinný, dále jen budoucí povinný

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné dohody o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. §50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu.

Článek I.
Prohlášení smluvních stran

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiných i **poz.p.č. 302/2 a 301/2** v kat. území Arnultovice, zapsané pro obec Rudník u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na **LV č. 142.**

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je budoucím vlastníkem a investorem stavby „Rudník – kanalizace" v katastrálním území Arnultovice, obci Rudník.

I.3 Pan **Josef Havrda** svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen s vedením trasy budoucí kanalizace a podle níže uvedeného svým podpisem souhlasí s umístěním a realizací této stavby kanalizace, jakož i se vstupem a případným vjezdem v souvislosti s realizací stavby.

Článek II.
Podmínky pro umístění stavby

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním stavby „Rudník - kanalizace" a tím i realizací stavby na části **poz.p.č. 302/2 a 301/2** v kat. území Arnultovice.

II.2. Budoucí povinný z věcného břemene uděluje souhlas se vstupem a vjezdem potřebné mechanizace na uvedené nemovitosti **poz.p.č. 302/2 a 301/2** pro potřeby realizace a údržby stavby „Rudník - kanalizace"a to v rozsahu jak je zakresleno na snímku katastrální mapy s vyznačením vedení.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen předem písemně oznámit budoucím povinným z věcného břemene vstup na dotčené pozemky v souvislosti se započetím stavebních prací.

II.4. Po ukončení stavby specifikované v čl. I.2. této smlouvy je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k jednání o odevzdání a převzetí stavby, specifikované v čl. I.2 této smlouvy od zhotovitele stavby a uplatnit jeho případné připomínky v zápise z přejímacího řízení.

Článek III.
Předmět a mechanizmus uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejdéle do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Rudník - kanalizace" v katastrálním území Arnultovice v obci Rudník, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na geometricky vyznačené části **poz.p.č. 302/2 a 301/2** v kat. území Arnultovice dle geometrického plánu, který se budoucí oprávněný zavazuje ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předložit, právo:

- umístění a uložení stavby veřejné kanalizace obce Rudník s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav uloženého zařízení.

Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene učiní budoucí oprávněný z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene do 30 dnů od vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení práva odpovídajícího věcnému břemeni.

III.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje na své náklady stavbu udržovat, opravovat a uklízet s tím, že ponese odpovědnost za škody, které vzniknou narušením předmětných částí pozemku.

III.3. Nedojde-li do doby stanovené v čl. III.1. této smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá za smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek IV.
Úhrada za zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Povinností budoucího oprávněného z věcného břemene je uhradit veškeré náklady se zřízením práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení .

V.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

V.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

V.5. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy v ní učiněnými.

V.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením této smlouvy.

V Rudníku dne 24.5.2013.....
Budoucí oprávněný z věcného břemene

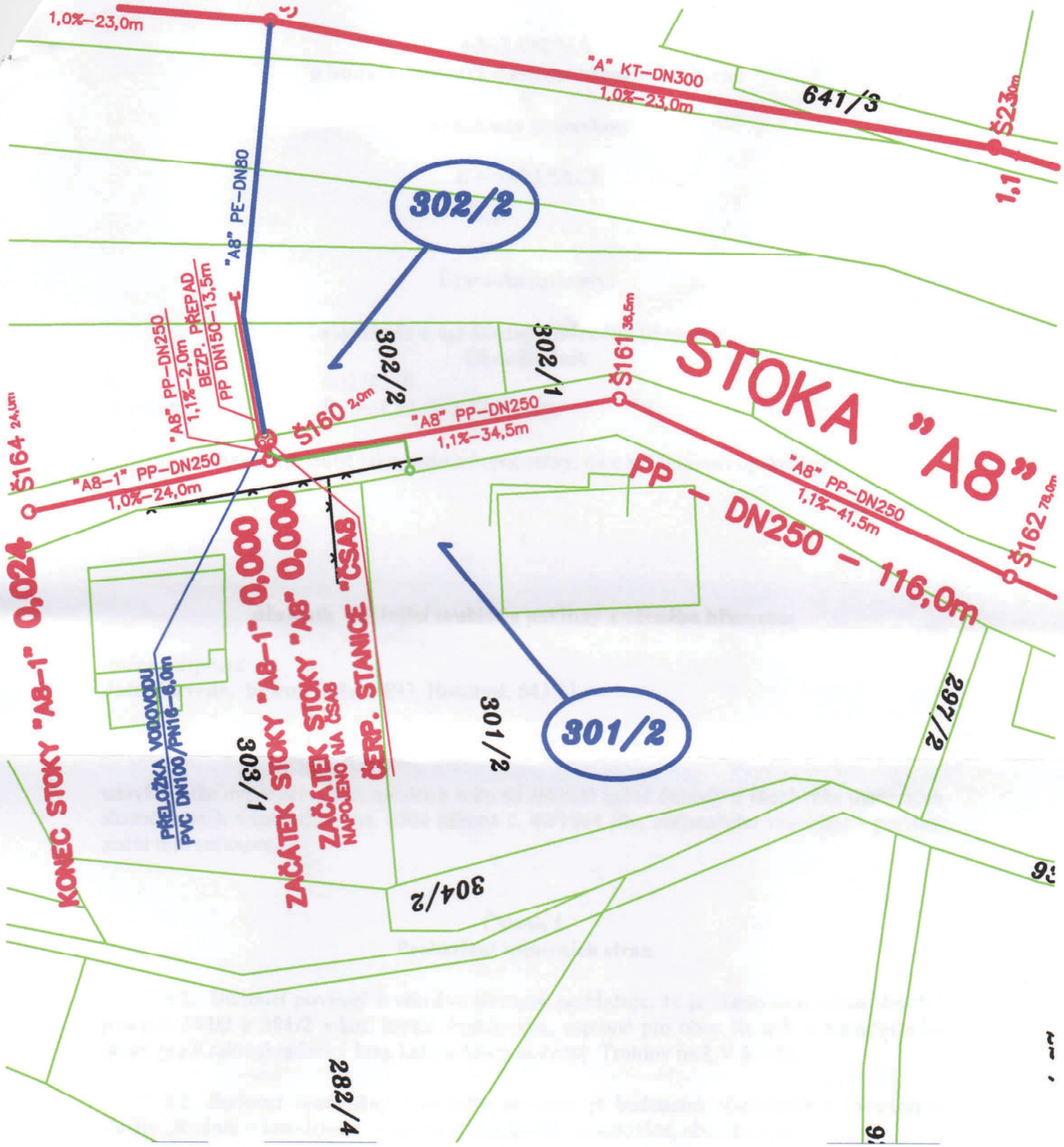
Obec Rudník
542 72 Rudník 51

.....
Obec Rudník
Ing. Aleš Maloch, starosta

V Rudníku dne .....
Budoucí povinný z věcného břemene

.....
pan Josef Havrda

Příloha: snímek mapy s vyznačením vedení stavby „Rudník - kanalizace“



DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor: OBEC RUDNÍK			VODOHOSPODÁŘSKÁ projekční, inženýrská a konzultační KANCELÁŘ TRUTNOV, Revoluční 208, 54101 Trutnov, vhk@volny.cz		
Místo: RUDNÍK		Úřad: RUDNÍK/VRCHLABÍ			
Č. zak.	Stupeň: DSP	Projektant: Ing. Jan ČÍŽEK	Vypracoval: Ing. D. Tříset	Datum: 05/2013	Měřítko: 1:1000
Akce: RUDNÍK – KANALIZACE					Č. přílohy
Příloha: SITUACE KANALIZACE					

282/

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

a

o souhlasu se stavbou

KANALIZACE

Účastníci smlouvy:

stavebník a oprávněný z věcného břemene:
Obec Rudník

IČ: 00278246
se sídlem: Rudník 51, 543 72 Rudník

na straně jedné jako budoucí oprávněný, dále jen budoucí oprávněný

a

účastník udělující souhlas a povinný z věcného břemene:

jméno, příjmení:
Josef Müksch, bytem Arnultovice 30, Rudník, Arnultovice, 543 71,

na straně druhé jako budoucí povinný, dále jen budoucí povinný

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné dohody o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. §50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu.

Článek I.
Prohlášení smluvních stran

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiných i **poz.p.č. 641/2, 645/2 a 640/3** v kat. území Arnultovice, zapsané pro obec Rudník u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na **LV č. 172.**

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je budoucím vlastníkem a investorem stavby „Rudník – kanalizace" v katastrálním území Arnultovice, obci Rudník.

I.3 Pan **Josef Müksch** svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen s vedením trasy budoucí kanalizace a podle níže uvedeného svým podpisem souhlasí s umístěním a realizací této stavby kanalizace, jakož i se vstupem a případným vjezdem v souvislosti s realizací stavby. **Součástí této smlouvy je vybudování kanalizační přípojky k domu č. p. 30 v obci Rudník a její napojení na domovní žumpu.**

Článek II.
Podmínky pro umístění stavby

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním stavby „Rudník - kanalizace" a tím i realizací stavby na části **poz.p.č. 641/2, 645/2 a 640/3** v kat. území Arnultovice.

II.2. Budoucí povinný z věcného břemene uděluje souhlas se vstupem a vjezdem potřebné mechanizace na uvedené nemovitosti **poz.p.č. 641/2, 645/2 a 640/3** pro potřeby realizace a údržby stavby „Rudník - kanalizace"a to v rozsahu jak je zakresleno na snímku katastrální mapy s vyznačením vedení.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen předem písemně oznámit budoucím povinným z věcného břemene vstup na dotčené pozemky v souvislosti se započetím stavebních prací.

II.4. Po ukončení stavby specifikované v čl. I.2. této smlouvy je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k jednání o odevzdání a převzetí stavby, specifikované v čl. I.2 této smlouvy od zhotovitele stavby a uplatnit jeho případné připomínky v zápise z přejímacího řízení.

Článek III.
Předmět a mechanizmus uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejdéle do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Rudník - kanalizace" v katastrálním území Arnultovice v obci Rudník, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na geometricky vyznačené části **poz.p.č. 641/2, 645/2 a 640/3** v kat. území Arnultovice dle geometrického plánu, který se budoucí oprávněný zavazuje ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předložit, právo:

- umístění a uložení stavby veřejné kanalizace obce Rudník s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav uloženého zařízení.

Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene učiní budoucí oprávněný z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene do 30 dnů od vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení práva odpovídajícího věcnému břemeni.

III.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje na své náklady stavbu udržovat, opravovat a uklízet s tím, že ponese odpovědnost za škody, které vzniknou narušením předmětných částí pozemku.

III.3. Nedojde-li do doby stanovené v čl. III.1. této smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá za smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek IV.
Úhrada za zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Povinností budoucího oprávněného z věcného břemene je uhradit veškeré náklady se zřízením práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení .

V.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

V.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

V.5. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy v ní učiněnými.

V.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením této smlouvy.

V Rudníku dne .....
Budoucí oprávněný z věcného břemene

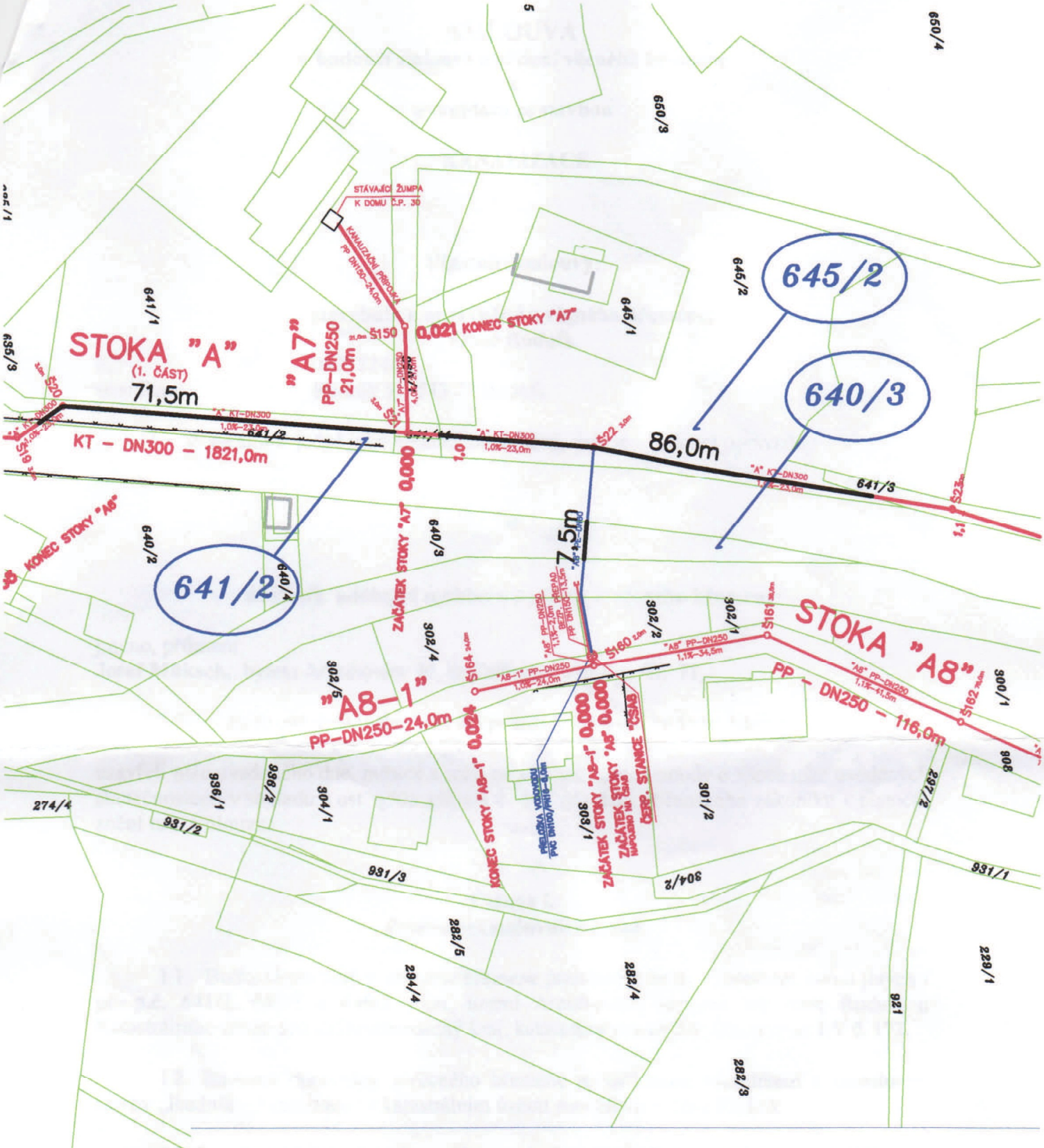
Obec Rudník
543 72 Rudník 51

.....
Obec Rudník
Ing. Aleš Maloch, starosta

V Rudníku dne .....
Budoucí povinný z věcného břemene

.....
pan Josef Müksch

Müksch Josef
Arnultovice 30
Rudník 543 72
IČ: 620 48 040 Tel.: 499 442 133



DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor: OBEC RUDNÍK			VODOHOSPODÁŘSKÁ projekční, inženýrská a konzultační KANCELÁŘ TRUTNOV, Revoluční 208, 54101 Trutnov, vhk@volny.cz		
Místo: RUDNÍK		Úřad: RUDNÍK/VRCHLABÍ			
Č. zak.	Stupeň: DSP	Projektant: Ing. Jan ČÍŽEK	Vypracoval: Ing. D. Třešt	Datum: 05/2013	Měřítko: 1:1000
Akce: RUDNÍK – KANALIZACE					Č. přílohy
Příloha: SITUACE KANALIZACE					

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a
o souhlasu se stavbou

KANALIZACE

Účastníci smlouvy:

stavebník a oprávněný z věcného břemene:
Obec Rudník

IČ: 00278246
se sídlem: Rudník 51, 543 72 Rudník

na straně jedné jako budoucí oprávněný, dále jen budoucí oprávněný

a

účastník udělující souhlas a povinný z věcného břemene:

Výchovný ústav, B. Smetany 474, 54371 Hostinné,

na straně druhé jako budoucí povinný, dále jen budoucí povinný

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné dohody o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. §50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu.

Článek I.
Prohlášení smluvních stran

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiných i **poz.p.č. st. 112** v kat. území Arnultovice, zapsané pro obec Rudník u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na **LV č. 190.**

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je budoucím vlastníkem a investorem stavby „Rudník – kanalizace" v katastrálním území Arnultovice, obci Rudník.

I.3 **Zástupce Výchovného ústavu** svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen s vedením trasy budoucí elektropřípojky k měrné popřípadě čerpací šachtě a podle níže uvedeného svým podpisem souhlasí s umístěním a realizací této stavby, jakož i se vstupem a případným vjezdem v souvislosti s realizací stavby.

Článek II.
Podmínky pro umístění stavby

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním stavby „Rudník - kanalizace" a tím i realizací stavby na části **poz.p.č. st. 112** v kat. území Arnultovice.

II.2. Budoucí povinný z věcného břemene uděluje souhlas se vstupem a vjezdem potřebné mechanizace na uvedené nemovitosti **poz.p.č. st. 112** pro potřeby realizace a údržby stavby „Rudník - kanalizace"a to v rozsahu jak je zakresleno na snímku katastrální mapy s vyznačením vedení.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen předem písemně oznámit budoucím povinným z věcného břemene vstup na dotčené pozemky v souvislosti se započetím stavebních prací.

II.4. Po ukončení stavby specifikované v čl. I.2. této smlouvy je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k jednání o odevzdání a převzetí stavby, specifikované v čl. I.2 této smlouvy od zhotovitele stavby a uplatnit jeho případné připomínky v zápise z přejímacího řízení.

Článek III.
Předmět a mechanizmus uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejdéle do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Rudník - kanalizace" v katastrálním území Arnultovice v obci Rudník, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na geometricky vyznačené části **poz.p.č. st. 112** v kat. území Arnultovice dle geometrického plánu, který se budoucí oprávněný zavazuje ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předložit, právo:

- umístění a uložení stavby veřejné kanalizace obce Rudník s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav uloženého zařízení.

Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene učiní budoucí oprávněný z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene do 30 dnů od vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení práva odpovídajícího věcnému břemeni.

III.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje na své náklady stavbu udržovat, opravovat a uklízet s tím, že ponese odpovědnost za škody, které vzniknou narušením předmětných částí pozemku.

III.3. Nedojde-li do doby stanovené v čl. III.1. této smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá za smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek IV.
Úhrada za zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Povinností budoucího oprávněného z věcného břemene je uhradit veškeré náklady se zřízením práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení .

V.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

V.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

V.5. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy v ní učiněnými.

V.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením této smlouvy.

V Rudníku dne 24.5.2013.....
Budoucí oprávněný z věcného břemene

V Rudníku dne 3.5.13.....
Budoucí povinný z věcného břemene

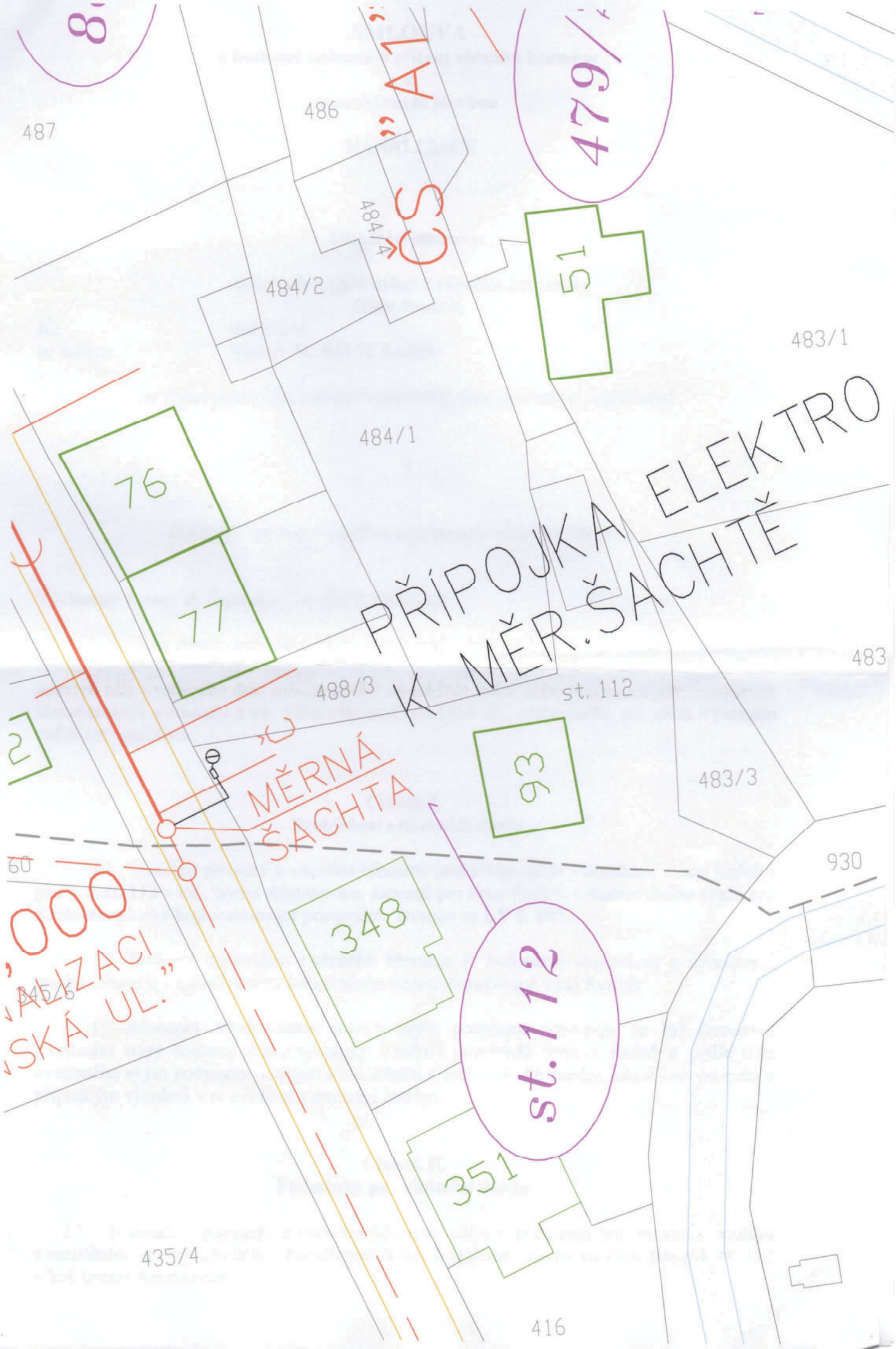
Obec Rudník
543 72 Rudník 52

.....
Obec Rudník
Ing. Aleš Maloch, starosta

.....
Výchovný ústav
Mgr. Petr Chlumák, ředitel

Výchovný ústav, střední škola
a školní jídelna
B. Smetany 474, 543 71 Hostinné
tel. 499 441 778

Příloha: snímek mapy s vyznačením vedení stavby „Rudník - kanalizace“



PŘÍPOJKA ELEKTRO
K MĚR.ŠACHTĚ
MĚRNÁ
ŠACHTA
st.112
ČS "A1"
479/
51
76
77
93
348
351
487
486
484/4
484/2
484/1
483/1
483
483/3
488/3
st. 112
930
60
345/6
435/4
416