

Obec Rudník
Rada obce Rudník
Výpis přijatých usnesení z 65. jednání rady obce
dne 11.10.2021

RO schvaluje:

1a1/65/2021 - RO schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NS-008/2021 ze dne 4.6.2021 dohodou k 30.11.2021.

Hlasování: 4-0-0

1a2/65/2021 - RO schvaluje výzvu „Výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru v objektu čp. 51, Rudník „ přízemí – prostory vinárny“.

Hlasování: 4-0-0

1b/65/2021 - RO schvaluje pronajmout část pozemku p.p.č. 2358/1 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 30 m², v kat. území Rudník. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za 20 Kč/m²/rok (zastavěná plocha), ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008, za podmínky, že nájemce stavbu provede v souladu se stavebním zákonem (legalizace staveb).

Hlasování: 4-0-0

1d/65/2021 - RO schvaluje propachtovat část pozemku p.p.č. 3701 (druh pozemku: zahrada) o výměře 259 m², kat. území Rudník. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2 Kč/m²/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

Hlasování: 4-0-0

1e1/65/2021 - RO schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 08.12.2003 a Dodatku č. 1 ze dne 31.8.2010, k 31.12.2021.

Hlasování: 4-0-0

1j/65/2021 - RO schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.p.č. 624/1 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře cca 90 m² a cca 100 m² (bude upřesněno GP), v k.ú. Rudník.

Hlasování: 4-0-0

1k/65/2021 - RO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 1389/3 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 380 m², v k.ú. Javorník v Krkonoších.

Hlasování: 4-0-0

1l/65/2021 - RO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.p.č. 641/10 (druh pozemku: vodní plocha) o výměře cca 149 m² (bude upřesněno GP), v k.ú. Arnultovice.

Hlasování: 4-0-0

1m/65/2021 - RO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 5386 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 633 m², v k.ú. Rudník.

Hlasování: 4-0-0

3b/65/2021 – RO schvaluje TJ Rudník, z.s. změnu v položkovém rozpočtu. Přesun 20.000 Kč z kategorie 1.1. (dopravné) a 10.000 Kč z kategorie 1.6. (vzdělávání trenérů) do kategorie 1.2. (údržba areálu).

Hlasování: 4-0-0

RO neschválila:

1c/65/2021 - RO schvaluje pronajmout část pozemku p.p.č. 2347/2 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 45 m² (celková výměra 1.053 m²) a část pozemku p.p.č. 2347/6 (druh pozemku: zahrada) o výměře 68 m² (celková výměra 272 m²), vše v k.ú. Rudník. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2 Kč/m²/rok (45 m²-

manipulační plocha + 52 m² - zahrada) a 20 Kč/m²/rok (16 m² - zastavěná plocha), ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

Hlasování: 0-4-0

Návrh nebyl schválen

1g/65/2021 - RO doporučuje ZO prodej části pozemku p.p.č. 939/14 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře cca 400 m² (bude upřesněno geometrickým plánem), v k.ú. Rudník. Cena za pozemek dle ÚP - SV - plochy smíšené obytné 150 Kč/m² + 21 % DPH, ve smyslu Vnitřní směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP, kolek KN, smluvní pokuta).

Hlasování: 0-4-0

Návrh nebyl schválen

1h/65/2021 - RO doporučuje ZO prodej části pozemku p.p.č. 566/1 (druh pozemku: travní porost) o výměře cca 300 m² (bude upřesněno geometrickým plánem), v kat. území Rudník. Cena za pozemek dle ÚP - BH - plochy bydlení v bytových domech 150 Kč/m² + 21 % DPH, ve smyslu Vnitřní směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP, kolek KN).

Hlasování: 0-4-0

Návrh nebyl schválen

RO doporučuje ZO:

1e2/65/2021 - RO doporučuje ZO prodej části pozemku p.p.č. 183/1 (druh pozemku: zahrada) o výměře cca 1.800 m² (bude upřesněno geometrickým plánem), v k.ú. Rudník. Cena za pozemek dle ÚP - SV - plochy smíšené obytné 150 Kč/m² + 21 % DPH, za podmínky výhrady zpětné koupě, zapsané jako právo věcné, ve smyslu Vnitřní směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP + kolek KN).

Hlasování: 4-0-0

1i/65/2021 - RO doporučuje ZO prodej částí pozemků p.p.č. 405/1 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře cca 140 m² (bude upřesněno GP) a p.p.č. 2347/1 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře cca 300 m² (bude upřesněno GP), vše v kat. území Rudník. Cena za pozemek dle ÚP - SV - plochy smíšené obytné 150 Kč/m² + 21 % DPH, ve smyslu Vnitřní směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP, kolek KN).

Hlasování: 4-0-0

RO odkládá:

1f/65/2021 - RO odkládá prodej pozemku p.p.č. 2347/5 (druh pozemku: zahrada) o výměře 321 m², v k.ú. Rudník, Společenství vlastníků Rudník 316. Cena za pozemek dle ÚP - BH - plochy bydlení v bytových domech 150 Kč/m² + 21 % DPH, ve smyslu Vnitřní směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (kolek KN).

Hlasování: 4-0-0

RO pověřuje:

1n/65/2021 - RO pověřuje místostarostu Vondráka odesláním odpovědi panu Čakrtovi na jeho obchodní návrh ve věci pozemku p.p.č. 89/1 v k.ú. Rudník.

Hlasování: 4-0-0

3a/65/2021 - RO pověřuje radního Hronka k zajištění informací o dodání čtyřkolky do příštího jednání.

Hlasování: 4-0-0

RO bere na vědomí:

2a/65/2021 - RO bere na vědomí přípravu nové Zřizovací listiny PO ZŠ a MŠ Rudník, okres Trutnov.

Ing. Aleš Maloch
starosta

Jiří Vondrák
místostarosta