

Obec Rudník
Rada obce Rudník
Výpis přijatých usnesení z 70. jednání rady obce
dne 03.09.2025

RO schvaluje:

1a1/70/2025 - RO schvaluje Výzvu pro podání nabídek pro zakázku malého rozsahu s názvem „Instalace FVE na budovu ZŠ+MŠ Rudník" s předpokládanou hodnotou 2.986.000 Kč bez DPH.

Hlasování: 5-0-0

1a2/70/2025 – RO schvaluje seznam obeslaných firem:

- 1) DAVEL elektro s. r. o., se sídlem Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí, IČO: 09917063
- 2) DIGINEX Technology s. r. o., se sídlem Kocanda 20, 338 42 Kamenný Újezd, IČO: 04012291
- 3) SOLARplan s. r. o., se sídlem Syllabova 1232/3, 703 00 Ostrava, IČO: 08545871
- 4) Jaroslav Javor, se sídlem Rudník 71, 543 72 Rudník, IČO: 73667251

Hlasování: 5-0-0

1a3/70/2025 - RO schvaluje složení komise pro otevírání obálek a hodnocení ve složení rada obce.

Hlasování: 5-0-0

1b1/70/2025 - RO schvaluje Výzvu pro podání nabídek pro zakázku malého rozsahu s názvem „Modernizace VO Rudník – Lázně Fořt a Terežín " s předpokládanou hodnotou 1.830.375,08 Kč bez DPH.

Hlasování: 5-0-0

1b2/70/2025 – RO schvaluje seznam obeslaných firem:

- 1) Jaroslav Javor, se sídlem Rudník 71, 543 72 Rudník, IČO: 73667251
- 2) Miroslav Vaněk, se sídlem Dolní Lánov 254, 543 01 Dolní Lánov, IČO: 16270053
- 3) GABRIEL a PANGRÁC, spol. s r. o., se sídlem Školní 112, 344 01 Domažlice, IČO: 45349576
- 4) VČE – montáže, a. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČO: 25938746

Hlasování: 5-0-0

1b3/70/2025 - RO schvaluje složení komise pro otevírání obálek a hodnocení ve složení rada obce a Lukáš Skalský.

Hlasování: 5-0-0

2a/70/2025 - RO schvaluje „Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NS-016/2020 ze dne 31. 8. 2020, Dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 21. 8. 2024 – nebytové prostory v přízemí domu Rudník čp. 406 “, v předloženém znění.

Hlasování: 4-0-1

2b/70/2025 - RO schvaluje „Dohodu o umístění stavby a podmínek realizace stavby „Rudník – chodníky 3 lokality – Chodník k Pivovaru, Etapa 1“, v předloženém znění.

Hlasování: 5-0-0

2c/70/2025 - RO schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026988, v předloženém znění, mezi ČEZ Distribucí, a.s. se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupena na základě plné moci společností GEOHUNTER, s.r.o., se sídlem Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Valašské Meziříčí a obcí Rudník.

Hlasování: 5-0-0

2d/70/2025 - RO schvaluje zveřejnění záměru č. 24/2025 pronájem nemovitých věcí: a to části pozemku p. č. 388/4 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 8 m² (celková výměra 633 m²), v k.ú. Rudník.

Hlasování: 5-0-0

2e/70/2025 - RO schvaluje zveřejnění záměru č. 25/2025 pronájem nemovitých věcí: a to nebytový prostor v objektu čp. 51, Rudník „přízemí – prostory vinárny“ o celkové výměře 226 m² (provozní prostory o výměře 180 m² a neprovozní prostory o výměře 46 m²) v k. ú. Rudník.

Hlasování: 5-0-0

2f/70/2025 - RO pověřuje majetkový odbor k vypracování návrhu smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene k st. p. č. 237/3 v k. ú. Rudník, a zajištění vyhotovení geometrického plánu pro vymezení dotčené části pozemku st. p. č. 237/1 v k. ú. Rudník.

Hlasování: 5-0-0

2g/70/2025 - RO schvaluje pronajmout část pozemku p. č. 1365/2 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 80 m² (celková výměra 398 m²), v k. ú. Rudník. Nájemní smlouva v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2 Kč/m²/rok (manipulační plocha), ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29. 10. 2008.

Hlasování: 5-0-0

2h/70/2025 - RO schvaluje propachtovat část pozemku p. č. 2347/5 (druh pozemku: zahrada) o výměře 50 m² (celková výměra 321 m²), v k. ú. Rudník. Pachtovní smlouva v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2 Kč/m²/rok (zahrádka), ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

Hlasování: 5-0-0

2i/70/2025 - RO schvaluje pachtovní smlouvu v předloženém znění, jejíž předmětem je pacht části pozemku p. č. 424/1 (druh pozemku: zahrada) o výměře 255 m², v k. ú. Rudník. Pachtovní smlouva v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2 Kč/m²/rok (zahrádka), ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008. Tato smlouva nahrazuje pachtovní smlouvu NS č. 17/2016 ze dne 21. 9. 2016 a pachtovní smlouvu NS č. 9/2017 ze dne 20. 4. 2017.

Hlasování: 5-0-0

2j/70/2025 - RO schvaluje propachtovat část pozemku p. č. 424/1 (druh pozemku: zahrada) o výměře 180 m², v k. ú. Rudník. Pachtovní smlouva v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2 Kč/m²/rok (zahrádka), ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

Hlasování: 5-0-0

2k/70/2025 - RO schvaluje propachtovat část pozemku p. č. 632/1 (druh pozemku: zahrada) o výměře 299 m² (celková výměra 3.485 m²), v k. ú. Rudník. Pachtovní smlouva v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2 Kč/m²/rok (zahrádka), ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

Hlasování: 5-0-0

3a/70/2025 - RO schvaluje finanční dar ve výši 4.000 Kč OO SONS Vrchlabí, se sídlem Slovanská 116, 543 01 Vrchlabí, dle předložené darovací smlouvy.

Hlasování: 5-0-0

4a/70/2025 – RO schvaluje bezplatné zapůjčení nůžkových stanů a setů na akci RuRu fest dne 6.9.2025.

Hlasování: 5-0-0

RO doporučuje ZO:

2m1/70/2025 - RO doporučuje ZO prodej části pozemku p. č. 405/3 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře cca 30 m² (bude upřesněno GP. Cena za pozemek dle ÚP OM - plochy občanského vybavení a DS – plochy dopravní infrastruktury 150 Kč/m² + DPH, ve smyslu směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke Směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady na vyhotovení GP, kolek KN).

Hlasování: 4-0-1

2m2/70/2025 - RO doporučuje ZO prodej části pozemků p. č. 405/3 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře cca 100 m² (bude upřesněno GP) a p. č. 2983/3 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře cca 30 m²

(bude upřesněno GP). Cena za pozemek dle ÚP OM - plochy občanského vybavení a DS – plochy dopravní infrastruktury 150 Kč/m² + DPH, ve smyslu směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke Směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady na vyhotovení GP, kolek KN).

Hlasování: 4-0-1

RO neschválila:

21/70/2025 - RO doporučuje ZO prodej pozemku p. č. 1365/2 (druh pozemku: travní porost) o výměře 398 m², v k. ú. Rudník. Cena za pozemek dle ÚP NZ – plochy zemědělské, (zastavitelné území) do 150 m²30 Kč/m² a nad 150 m²150 Kč/m², ve smyslu směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke Směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (kolek KN).

Hlasování: 0-5-0

Návrh nebyl schválen

Pavel Steklý
starosta

Jiří Stuchlík
místostarosta