

**Obec Rudník**  
**Rada obce Rudník**  
**Výpis přijatých usnesení z 3. jednání rady obce**  
**dne 10.12.2018**

**RO schvaluje:**

**1a/3/2018** - RO schvaluje dodavatelem Dětského hřiště u OÚ firmu DŘEVOARTIKL, spol. s.r.o., IČ: 26306921, se sídlem Brněnská 3794/27, Znojmo 669 02 za cenu 181 700,- Kč bez DPH.

**Hlasování: 5-0-0**

**1b/3/2018** - RO schvaluje zadání zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu pumptracku Rudník, za cenu 24 000,- bez DPH.

**Hlasování: 5-0-0**

**1c/3/2018** - RO schvaluje zadávací dokumentaci pro zadávací řízení na rekonstrukci silnice II/325 Hostinné- Rudník.

**Hlasování: 5-0-0**

**2a1/3/2018** - RO schvaluje dodavatelem elektrické energie pro obec Rudník na rok 2019 společnost Lumius, spol. s r.o. se sídlem Horní 700, 739 25 Sviadnov, IČ: 25911945 za cenu 448.865 Kč.

**Hlasování: 5-0-0**

**2a2/3/2018** - RO schvaluje dodavatelem plynu pro obec Rudník na rok 2019 společnost Energie ČS, a.s., se sídlem Budějovická 1518/13a, 140 00 Praha 4, IČ: 24256692 za cenu 448 495 Kč.

**Hlasování: 5-0-0**

**3a/3/2018** – RO schvaluje poskytnutí finančního daru pro TJ – SKI Rudník, z.s., ve výši 1.752 Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s organizací akce Rudnický vešlap dne 13.10.2018.

**Hlasování: 5-0-0**

**3b/3/2018** - RO schvaluje prodejní cenu propagačních předmětů – kalendář 200 Kč, pohledy 5 Kč. RO určuje pro prodej 50 ks kalendářů a pro reklamní účely 80 ks kalendářů.

**Hlasování: 5-0-0**

**4a/3/2018** - RO schvaluje odpuštění placení nájemného nebytového prostoru.

**Hlasování: 5-0-0**

**4b1/3/2018** - RO schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 17.05.2016 na nebytový prostor v čp. 406 Rudník“prodejna potravin Rudník-Terezín“ dohodou ke dni 31.12.2018.

**Hlasování: 5-0-0**

**4b2/3/2018** - RO schvaluje splátkový kalendář - dlužné nájemné na nebytový prostor.

**Hlasování: 5-0-0**

**4c1/3/2018** - RO schvaluje výzvu „Výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru v objektu čp. 406, Rudník „prodejna potravin Rudník-Terezín“.

**Hlasování: 5-0-0**

**4c2/3/2018** - RO schvaluje výzvu „Výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru v objektu čp. 51, Rudník „přízemí – prostory vinárny“.

**Hlasování: 5-0-0**

**4d/3/2018** - RO schvaluje uzavřít „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb č. 5884“, mezi Městskou knihovnou s regionálními funkcemi se sídlem Krakonošovo náměstí 128, 541 01 Trutnov a obcí Rudník a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování: 5-0-0**

**4e/3/2018** - RO schvaluje „Smlouvu o právu k umístění a provedení stavby a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování: 5-0-0**

**4f/3/2018** - RO schvaluje dohodu o náhradě za bezsmluvní užívání stavebního pozemku mezi Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové a obcí Rudník a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování: 5-0-0**

**4g/3/2018** - RO schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na část pozemku p.p.č. 33 – ostatní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Rudník. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.10.2019, celková cena za pronájem 1.000,- Kč.

**Hlasování: 5-0-0**

**4h1/3/2018** - RO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor v budově KD Arnultovice čp. 32 - jedna místnost- šatna o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 5-0-0**

**4h2/3/2018** - RO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor v budově KD Arnultovice čp. 32 - jedna místnost - kuchyň o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 5-0-0**

**4i/3/2018** - RO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout pozemky p.p.č. 515/14 - o výměře 1.267 m<sup>2</sup> a p.p.č. 638/1 - o výměře 642 m<sup>2</sup>, kat. území Arnultovice a pozemku p.p.č. 587/2 - o výměře 883 m<sup>2</sup> a části pozemků p.p.č. 636/3 - o výměře 2.150 m<sup>2</sup> a p.p.č. 636/4 - o výměře 2.350 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rudník.

**Hlasování: 5-0-0**

**4t/3/2018** - RO schvaluje pronajmout (propachtovat) pozemky p.p.č. 911 – travní porost o výměře 17.019 m<sup>2</sup> a p.p.č. 913 – travní porost o výměře 8.478 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Bolkov. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

**Hlasování: 5-0-0**

**4u/3/2018** - RO schvaluje pronajmout (propachtovat) část pozemku p.p.č. 678/4 – zahrada o výměře 200 m<sup>2</sup>, v kat.území Rudník. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

**Hlasování: 5-0-0**

**4v/3/2018** - RO schvaluje pronajmout (propachtovat) část pozemku p.p.č. 698/6 – ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>, kat. území Rudník. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

**Hlasování: 5-0-0**

**4x/3/2018** - RO schvaluje pronajmout (propachtovat) část pozemku p.p.č. 574/1 – zahrada o výměře 112 m<sup>2</sup>, v kat.území Rudník. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

**Hlasování: 5-0-0**

**4y/3/2018** - RO schvaluje pronajmout (propachtovat) pozemek p.p.č. 5443 – orná půda o výměře 19.891 m<sup>2</sup>, v kat. území Rudník, společnosti NERZ s.r.o., Pod Světlou horou 49, 542 24 Svoboda nad Úpou. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ve smyslu usnesení RO č. 2h/43/08 ze dne 29.10.2008.

**Hlasování: 5-0-0**

#### **RO doporučuje ZO:**

**4j/3/2018** - RO doporučuje ZO prodej pozemku p.p.č. 48/1 – travní porost o výměře 84 m<sup>2</sup>, v kat. území Arnultovice. Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 75,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 1/2015. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

**Hlasování: 5-0-0**

**4l/3/2018** - RO doporučuje ZO prodej části pozemku p.p.č. 804 – travní porost o výměře cca 1.600 m<sup>2</sup> (celková výměra 2.956 m<sup>2</sup>), v kat. území Rudník (bude upřesněno GP). Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 75,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 1/2015. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP + 1.000,- kolek KN).

**Hlasování: 5-0-0**

**4m/3/2018** - RO doporučuje ZO prodej pozemků p.p.č. 1815/1 – travní porost o výměře 749 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1815/3 – travní porost o výměře 374 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Rudník. Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 75,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 1/2015. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku.

**Hlasování: 5-0-0**

**4n/3/2018** - RO doporučuje ZO prodej pozemků p.p.č. 1251/19 – ostatní plocha o výměře 998 m<sup>2</sup> (části o výměře cca 720 m<sup>2</sup>) a p.p.č. 1251/21 – zahrada o výměře 1.023 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Rudník (bude upřesněno GP). Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 75,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% daň a PV – plochy veřejných prostranství do 150 m<sup>2</sup> ....30,- Kč/m<sup>2</sup> nad 150 m<sup>2</sup> ....150,- Kč/m<sup>2</sup>, ve smyslu směrnice č. 1/2015, za podmínky výhrady zpětné koupě, zapsané jako právo věcné. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP + 1.000,- kolek KN).

**Hlasování: 5-0-0**

**4o/3/2018** - RO doporučuje ZO prodej pozemků st.p.č. 1188 – zastavěná plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1251/20 – ostatní plocha o výměře 1.211 m<sup>2</sup> a části pozemku p.p.č. 186 – ostatní plocha o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (celková výměra 263 m<sup>2</sup>), vše v kat. území Rudník (bude upřesněno GP). Cena za pozemky st.p.č. 1188 a p.p.č. 1251/20 celkem 69.143,- Kč. Cena za část pozemku p.p.č. 186 dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 75,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 1/2015. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP +1.000,- kolek KN).

**Hlasování: 5-0-0**

**4p/3/2018** - RO doporučuje ZO prodej části pozemku p.p.č. 186 – ostatní plocha o výměře cca 113 m<sup>2</sup> (celková výměra 263 m<sup>2</sup>), v kat. území Rudník (bude upřesněno GP). Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 75,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 1/2015. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP + 1.000,- kolek KN).

**Hlasování: 5-0-0**

**4r/3/2018** - RO doporučuje ZO prodej pozemků p.p.č. 2775/2 – ostatní plocha o výměře 114 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2776/2 – ostatní plocha o výměře 189 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Rudník. (Geometrickým plánem č. 1311-90/2018 byla z p.p.č. 2775 oddělena část o výměře 114 m<sup>2</sup>, tímto vzniká nová p.p.č. 2775/2 o výměře 114 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2776 oddělena část o výměře 189 m<sup>2</sup>, tímto vzniká nová p.p.č. 2776/2 o výměře 189 m<sup>2</sup>, které jsou předmětem prodeje). Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 75,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 1/2015, za podmínky zřízení VB – služebnosti, spočívající v právu vjezdu a vstupu k pozemku p.p.č. 44 v k.ú. Rudník, ve prospěch (vlastníci nemovitosti č. 46 na st.p.č. 19). Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP + 1.000,- kolek KN).

**Hlasování: 5-0-0**

**4s/3/2018** - RO doporučuje ZO prodej pozemku p.p.č. 3062/3 – ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, v kat. území Rudník (Geometrickým plánem č. 1315-122/2018 byla z p.p.č. 3062/1 oddělena část o výměře 83 m<sup>2</sup>, tímto vzniká nová p.p.č. 3062/3 o výměře 83 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje). Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 75,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 1/2015. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady GP + 1.000,- kolek KN).

**Hlasování: 5-0-0**

**RO nedoporučuje ZO:**

**4k/3/2018** - RO nedoporučuje ZO prodej částí pozemků st.p.č. 28 – zastavěná plocha o výměře cca 20 m<sup>2</sup> (celková výměra 698 m<sup>2</sup>) a p.p.č. 638/1- travní porost o výměře cca 50 m<sup>2</sup> (celková výměra 642 m<sup>2</sup>), vše v kat. území Arnultovice.

**Hlasování: 5-0-0**

Ing. Aleš Maloch  
starosta

Jiří Vondrák  
místostarosta