

Obec Rudník
Zastupitelstvo obce Rudník
Výpis usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Rudník
dne 23. dubna 2025

ZO bere na vědomí:

1/24/2025 - ZO bere na vědomí žádost o projednání problematiky pyrotechniky v obci a ukládá místostarostovi ve spolupráci s lidmi podepsanými na žádosti vypracovat návrh vyhlášky o zákazu pyrotechniky v obci s následným odesláním na kontrolu ministerstvu vnitra.

HLASOVÁNÍ: 7-3-0

ZO schvaluje:

2a/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu“ v předloženém znění, jejíž předmětem je:

- a) prodej části pozemku p. č. 182 díl „b“ o výměře 74 m² a díl „i“ o výměře 23 m², části pozemku p. č. 219/2 díl „e“ o výměře 9 m² a části pozemku 907/1 díl „j“ o výměře 94 m², vše v k. ú. Arnultovice. Cena za pozemky dle ÚP ZP - plochy zeleně + NZ – plochy zemědělské do 150 m² ... 30,- Kč/m² nad 150 m² ... 150,- Kč/m², ve smyslu směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke Směrnici č. 3/2020,
- b) koupí nově vzniklého pozemku p. č. 179/2 o výměře 390 m² (oddělen z p. č. 179), části pozemku p. č. 183/2 díl „c“ o výměře 11 m² a části pozemku 219/1 díl „g“ o výměře 576 m², vše v k. ú. Arnultovice. Cena za pozemky 200,- Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2b/24/2025 - ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 2851/4 (druh pozemku: ostatní plocha, druh pozemku: ostatní komunikace) o výměře cca 50 m² (celková výměra 374 m², bude upřesněno GP), v k. ú. Rudník. Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 150,- Kč/m² + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke Směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady na GP, kolek KN).

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2d/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu“ v předloženém znění, jejíž předmětem je prodej nově vymezeného pozemku p. č. 939/19 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 91 m², v k. ú. Rudník (dle geometrického plánu č. 1528-307/2024). Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 150,- Kč/m² + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke Směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady na GP, kolek KN).

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2e/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu“ v předloženém znění, jejíž předmětem je prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 939/22 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 91 m², v k. ú. Rudník (dle geometrického plánu č. 1528-307/2024). Cena za pozemek dle ÚP SV- plochy smíšené obytné 150,- Kč/m² + 21% daň, ve smyslu směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke Směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady na GP, kolek KN).

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f1/24/2025 – ZO je srozuměno s tím, že kupní cena nemovitých věcí je nižší než aktuální cena obvyklá v místě a čase. Hlavní důvody této odchylky jsou následující:

1. existence historických smluvních závazků obce prodat rodinné domy jejich nájemcům za sjednanou kupní cenu odpovídající podílu kupujících nebo jejich právních předchůdců na výstavbě rodinných domů;
2. ochrana dobré víry dotčených nájemců v platnost závazků budoucího prodeje nemovitých věcí dle uzavřených smluv;
3. prevence rizika soudních sporů a náhrady škody;

4. zohlednění dobových okolností a cílů výstavby dotčených rodinných domů.

Podrobné zdůvodnění odchylky kupní ceny od ceny obvyklé a souvisejících otázek je obsaženo v právním stanovisku KVB advokátní kanceláře s.r.o. ze dne 31. 3. 2025, se kterým byli členové zastupitelstva před schválením tohoto usnesení seznámeni a které bude přílohou a nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f2/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 04/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1086 o výměře 52 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 550, pozemek p. č. 2358/5 o výměře 41 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f3/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 05/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1085 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 551, pozemek p. č. 2358/6 o výměře 37 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f4/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 06/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1084 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 552, pozemek p. č. 2358/7 o výměře 36 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f5/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 07/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1083 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 553, pozemek p. č. 2358/8 o výměře 35 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f6/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 08/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1082 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 554, pozemek p. č. 2358/9 o výměře 34 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f7/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 09/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1081 o výměře 52 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 555, pozemek p. č. 2358/10 o výměře 36 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f8/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 10/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1087 o výměře 52 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 556, pozemek p. č. 2358/11 o výměře 40 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f9/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 11/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1088 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 557, pozemek p. č. 2358/12 o výměře 38 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f10/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 12/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1089 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 558, pozemek p. č. 2358/13 o výměře 38 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f11/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 13/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1090 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 559, pozemek p. č. 2358/14 o výměře 37 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f12/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 14/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1091 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 560, pozemek p. č. 2358/15 o výměře 37 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f13/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 15/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1093 o výměře 51 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 562, pozemek p. č. 2358/17 o výměře 40 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f14/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 16/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1094 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 563, pozemek p. č. 2358/18 o výměře 37 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f15/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 17/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1095 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 564, pozemek p. č. 2358/19 o výměře 37 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f16/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 18/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1096 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 565, pozemek p. č. 2358/20 o výměře 37 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře

104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f17/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 19/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1097 o výměře 48 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 566, pozemek p. č. 2358/21 o výměře 38 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

2f18/24/2025 - ZO schvaluje „Kupní smlouvu č. 20/2025“ v předloženém znění, jejíž předmětem je pozemek st. p. 1098 o výměře 52 m², jehož součástí je na něm stojící budova čp. 567, pozemek p. č. 2358/22 o výměře 40 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na pozemku p. č. 2358/26 o výměře 104 m², p. č. 2358/23 o výměře 76 m², p. č. 2358/24 o výměře 73 m² a p. č. 2358/25 o výměře 73 m², vše v k. ú. Rudník, dle geometrického plánu č. 1406-311/2021.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

3a/24/2025 – ZO schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Revitalizace veřejných prostranství obce Rudník – infrastruktura“ ve výši 865.365,49 Kč dle předložené smlouvy č. 1230800042.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

3b/24/2025 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025, kterým se rozpočtové příjmy zvýší o 4.971.272,29 Kč a rozpočtové výdaje se zvýší o 5.516.812,29 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se fin. prostředky na běžných účtech sníží o 545.540 Kč.

HLASOVÁNÍ: 10-0-0

ZO neschválilo:

2c/24/2025 - ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 632/1 (druh pozemku: zahrada) o výměře cca 600 m² (celková výměra 3.485 m², bude upřesněno GP), v k. ú. Rudník. Cena za pozemek dle ÚP ZP- plochy zeleně, cena nad 150 m²150,- Kč/m², ve smyslu směrnice č. 3/2020 a Přílohy č. 1“ ke Směrnici č. 3/2020. Náklady spojené s prodejem uhradí nabyvatel pozemku (náklady na GP, kolek KN).

HLASOVÁNÍ: 0-10-0

NÁVRH NEBYL SCHVÁLEN

Ověřovatelé: Lukáš Skalský

dne

Kateřina Fejglová

dne

starosta: Pavel Steklý

dne